

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Ворошилова, 16
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	79986,51
2	ЕСН 20,2%	руб	16 157
3	Общехозяйственные затраты:	руб	4 617
5	Услуги банка	руб	1 139
7	Услуги связи	руб	115
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	3 363
11	Итого себестоимость:	руб	100 761
12	Рентабельность	%	5 038
13	Всего	руб	105 798,82
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	2696,2
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	3,27

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Ворошилова, 16
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	50374,09
2	ЕСН 20,2%	руб	10 176
3	Общехозяйственные затраты:	руб	26 961
4	Аренда помещения	руб	10 153
5	Услуги банка	руб	1 660
6	Транспортные расходы	руб	5 248
7	Услуги связи	руб	168
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	4 900
9	Подготовка кадров	руб	1 453
10	Мед освидетельствование	руб	3 379
11	Итого себестоимость:	руб	87 511
12	Рентабельность	%	4 376
13	Всего	руб	91 886,19
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	2696,2
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	2,84

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Ворошилово, 16

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	10 080,27
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 036,21
3	Материалы	руб.	399,11
4	Услуги транспорта	руб.	1 191,16
5	Прочие	руб.	913,43
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 464,62
7	Всего себестоимости	руб.	17 084,80
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	854,24
10	Итого доходы	руб.	17 939,04
11	1% на доходы	руб.	179,39
12	Доходы всего:	руб.	18 118,44
13	Площадь МКД	м2	2 696,20
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залива, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Ворошилова, 16

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	10 323,61
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 085,37
3	Материалы	руб.	497,05
4	Услуги транспорта	руб.	1 491,14
5	Прочие	руб.	1 136,11
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 076,96
7	Всего себестоимости	руб.	18 610,24
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	930,51
10	Итого доходы	руб.	19 540,75
11	1% на доходы	руб.	195,41
12	Доходы всего:	руб.	19 736,16
13	Площадь МКД	м2	2 696,20
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Ворошилово, 16

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Зарботная плата	руб.	28 636,73
2	ЕСН 20,2%	руб.	5 784,62
3	Материалы	руб.	471,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 387,00
5	Прочие	руб.	1 079,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 913,00
7	Всего себестоимости	руб.	40 271,35
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 013,57
10	Итого доходы	руб.	42 284,92
11	1% на доходы	руб.	422,85
12	Доходы всего:	руб.	42 707,76
13	Площадь МКД	м2	2 696,20
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды
по адресу ул. Ворошилова, 16
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016

№ п/п	Наименование статей затрат		Период регулирования
1	Заработная плата	руб.	17 089,24
2	ЕСН 20,2%	руб.	3 452,03
3	Прочие затраты	руб.	297,52
4	Услуги транспорта	руб.	28,31
5	Материалы на ремонт	руб.	1 839,68
6	Общехозяйственные расходы	руб.	6 954,41
7	Всего себестоимость	руб.	29 661,18
8	Рентабельность	%	8
9	Прибыль	руб.	2 372,89
10	Доходы	руб.	32 034,08
11	1 % на доходы	руб.	320,34
12	Доходы всего	руб.	32 354,42
13	Обслуживаемая площадь	м2	2 696,20
14	Цена за 1 кв.м	руб.	1,00

Исполнитель

экономист


Кувикова О.А.

Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Ворошилова, 16	2696,2	647,04	0,2399822	0,02

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	Цена услуги на м2
1	Ворошилова, 16	2696,2	3360	6804	757	10921	0,34

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул.Ворошилова,16

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на обслуживание на ед. измерения в минуту	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем грузозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	438,75	3,50	1,54	1 971,00	0,46	201,825	2696,2	0,006
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	731,30	3,50	2,56	1 971,00	0,46	336,398	2696,2	0,010
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	1 601,00	4,00	6,40	1 971,00	0,32	512,32	2696,2	0,016
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	4 387,50	1,45	6,36	1 971,00	0,12	526,5	2696,2	0,016
Кровли									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	2696,2	0,000
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	731,25	2,60	1,90	1 971,00	0,34	248,625	2696,2	0,008
Лестничные марши									
и сколов в ступенях	1000 м2	237,90	1,45	0,34	1 971,00	0,19	45,201	2696,2	0,001
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	1 601,00	3,50	5,60	1 971,00	0,26	416,26	2696,2	0,013
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 284,70	4,00	5,14	1 971,00	0,27	346,869	2696,2	0,011
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	1000 м2	24,12	3,0	0,81	1 971,00	0,06	1,4472	2696,2	0,001
Итого:									0,08

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ворошилова, 16

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на единицу измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9,00	10	11,00
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНБ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	2696,2	0,00
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	2696,2	0,00
	- центральное отопление	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	2696,2	0,00
	Ревизия задвижек D 80 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	40	2,98	119,2	1971	480,61	19224,40	2696,2	0,59
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	2696,2	0,00
	- центральное отопление	шт	27	2,98	80,46	1971	480,61	12976,47	2696,2	0,40
	Ревизия задвижек D 100 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	2696,2	0,00
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0	0,00	2696,2	0,00	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	2696,2	0,00	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей									
	2 раза в год	шт	100	0,39	39	1971	57,81	5781,00	2696,2	0,18
	1 раз в год	шт	70	0,26	18,2	1971	38,54	2697,80	2696,2	0,08
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ликвидация воздушных пробок	шт	50	0,56	28	1971	83,01	4150,50	2696,2	0,13
	Установка крючьев	шт	30	0,16	4,8	1971	23,72	711,60	2696,2	0,02
	Смена радиаторной пробки	шт	45	0,31	13,95	1971	50	2250,00	2696,2	0,07
ТНБ 3.4.21	Подчеканка раструбов:									
	D 100 мм	шт	0	0,58	0	1971	85,97	0,00	2696,2	0,00
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Пригибка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)									
	D 25 мм	1 вентиль	250	0,26	65	1971	38,54	9635,00	2696,2	0,30
	D26-50 мм	1кран	60	0,39	23,4	1971	57,81	3468,60	2696,2	0,11
	Консервация системы отопления, на 100 м. тр.	1м.трубы	5,8	1,42	8,236	1971	92,26	535,11	2696,2	0,02
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	70	0,33	23,1	1971	15,43	1080,10	2696,2	0,03
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	2,9	10,0	###	1971	1608,2	4663,78	2696,2	0,14
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.дом.	на тыс. кв.м.	1,713	4,00	6,852	1971	645,12	1105,09	2696,2	0,03
Итого:							20487,68	2696,2	0,63	
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2.	Ремонт водопроводного крана:									
	Смена прокладок	шт	30	0,18	5,4	1971	26,68	800,40	2696,2	0,02
	Набивка сальников	шт	50	0,24	12	1971	35,58	1779,00	2696,2	0,05
	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	35	0,130	4,55	1971	19,26	674,10	2696,2	0,02
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	9	0,69	6,21	1971	102,28	920,52	2696,2	0,03
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2.	трубы и грязи								2696,2	
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0,00	2696,2	0,00
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0	0,00	2696,2	0,00
	D 100 мм	на 1 м.трубы	18,6	0,52	9,672	1971	77,08	1433,69	2696,2	0,04
ТНБ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	0	0,69	0	1971	85,97	0,00	2696,2	0,00
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:									
	D 50 мм	шт	6	0,37	2,22	1971	54,84	329,04	2696,2	0,01
	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	1971	66,7	0,00	2696,2	0,00
	D 76-100 мм	шт	0	0,530	0	1971	78,56	0,00	2696,2	0,00
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2.	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,6	0,60	0,36	1971	96,77	58,06	2696,2	0,00

Итого по водоснабжению								5994,81	2696,2	0,19	
		Электроснабжение									
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	40	0,095	3,8	1971	14,09	563,60	2696,2	0,02	
	Ремонт выключателей	шт	6	0,700	4,2	1971	103,75	622,50	2696,2	0,02	
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	5	0,05	0,25	1971	7,42	37,10	2696,2	0,00	
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	1,69	8	13,52	1971	1290,23	2180,49	2696,2	0,07	
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. кл.	1,37	9	12,33	1971	1451,5	1988,56	2696,2	0,06	
	Итого по электрикам:							5392,24	2696,2	0,17	
Итого по разделу:								31874,73	2696,2	0,99	

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.

Расчет затрат

на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД расположенных на территории Сальского городского поселения обслуживающих ООО «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ	Всего затрат в год	Стоимость за 1 м2	Площадь, га	Цена по прежнему курсу 4000 руб, га + индекс	Индекс цен на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость за 1 м2	Всего
10	Ворошилова,16	2718	731	3,9	2851	0,09	0,03	4268	6,7	128	0,01	0,10

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

стоимости на услугу на 2015 год
по ул. Ворошилова, 16

Вид работ	3	4	5	6	7	8	9	10
Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю,месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленн ой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквар т. дома)	Цена на 1 кв.м.	
2	4	5	6	7	8	9	10	
Обязательные услуги								
<i>Дворовая территория</i>								
Уборка дворовой территории, подметание	403	110	2	110	29,72	11977,16	2696,2	0,3701864
Подметание свежесыпанного снега	209	15	3	15	52,58	10989,22	2696,2	0,3396515
Посыпка песком территорий 20%	80,6	5	1	5	48,82	3934,892	2696,2	0,1216185
Выборочная уборка мусора вручную	41	40	2	40	28,59	1172,19	2696,2	0,0362297
Итого:	201,5	110	3	110	30,04	6053,06	2696,2	0,1870861
Уборка контейнерных площадок	0	110	2	110	542,3	0	2696,2	0
Побелка контейнерных площадок	0	30	2	30	38,61	0	2696,2	0
Итого:						34126,522	2696,2	1,05
Дополнительные услуги								
Покос травы (по договору)	52	24	2	24	124,44	6470,88	2696,2	0,20

*стационар
Мельникова С. Я*

Дир.