

Устав
юридического лица

ОГРН 1146186000113,

представленного при внесении
в ЕГРЮЛ записи от
20 февраля 2014
(дата)

за ГРН _____

«УТВЕРЖДЕН»

Общим собранием участников ООО "УК "ЖЭК"
(Протокол № 1/14 от 12.02.2014г.)

Председатель собрания _____ Дежевой А.И.

Секретарь собрания _____ Блажко В.Н.

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью
**"Управляющая компания
"Жилищно-эксплуатационная
компания"**

г. Сальск
Ростовской области
2014 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищно-эксплуатационная компания", именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - "Федеральный закон").

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилищно-эксплуатационная компания"; сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО "УК "ЖЭК".

1.4. Адрес (место нахождения) Общества: 347630, Россия, Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Привокзальная, дом № 2.

1.5. Общество создается без ограничения срока и считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.8. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.9. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.10. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

1.11. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

1.12. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и действуют от имени Общества на основании утвержденных им положений. Сведения о филиалах и представительствах Общества при их наличии отражаются в уставе Общества.

1.13. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным Законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью".

1.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Общества.

1.15. Общество имеет право давать дочернему обществу обязательные для него указания и отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

1.16. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью и предметом деятельности Общества (управляющей компании) является удовлетворение потребностей жильцов многоквартирных домов в организации эффективной системы управления жилищным фондом и предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг для получения прибыли.

2.2. Для достижения поставленной цели Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством РФ, в том числе:

- Управление недвижимым имуществом
- Производство деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий
- Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве
- Производство керамических плиток и плит
- Производство изделий из бетона, гипса и цемента
- Производство строительных металлических конструкций и изделий
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию насосов и компрессоров
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию промышленного холодильного и вентиляционного оборудования
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего оборудования общего назначения, не включенного в другие группировки
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию электрической распределительной и регулирующей аппаратуры
- Предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию прочего электрооборудования, не включенного в другие группировки
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- Деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей
- Распределение воды
- Производство земляных работ
- Производство общестроительных работ
- Устройство покрытий зданий и сооружений
- Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
- Производство отделочных работ
- Розничная торговля санитарно - техническим оборудованием
- Розничная торговля строительными материалами, не включенными в другие группировки
- Розничная торговля вне магазинов
- Деятельность автомобильного грузового транспорта
- Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом
- Чистка и уборка производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств
- Предоставление прочих услуг
- Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
- Иные виды деятельности

2.3. Общество обладает универсальной правоспособностью, имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом, а потому может заниматься любыми не запрещенными видами деятельности, в том числе прямо не предусмотренными Уставом.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.5. Общество обладает полной хозяйственной самостоятельностью и вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

3.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.3. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.4. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.5. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.6. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. При этом, оплата долей в уставном капитале Общества ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами, может осуществляться только при взаимном согласии всех участников Общества.

3.7. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

3.8. Доля учредителя Общества предоставляет право голоса только в пределах оплаченной части принадлежащей ему доли.

3.9. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.10. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.11. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим Уставом, обязано уменьшить свой уставной капитал.

3.12. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.13. Общество не вправе уменьшить свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного, в соответствии с Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с вышеназванным законом Общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Копия верна:
Прошито и пронумеровано
в количестве 5 листов

Директор ООО «УК «ЖС»

В.Н.Бла



Прошито, пронумеровано и скреплено подписями 14
листа (ов)

Председатель собрания

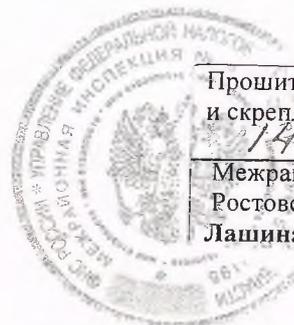
Подпись

Расшифровка

Секретарь собрания

Подпись

Расшифровка



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

14 л

Межрайонная ИФНС России № 16 по
Ростовской области

Лашина А.В.