

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Свобода, 21
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	71573,66
2	ЕСН 20,2%	руб	14 458
3	Общехозяйственные затраты:	руб	6 680
5	Услуги банка	руб	1 648
7	Услуги связи	руб	167
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	4 865
11	Итого себестоимость:	руб	92 712
12	Рентабельность	%	4 636
13	Всего	руб	97 347,12
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3120,1
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	2,60

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Свобода, 21
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	37558,05
2	ЕСН 20,2%	руб	7 587
3	Общехозяйственные затраты:	руб	18 327
4	Аренда помещения	руб	6 902
5	Услуги банка	руб	1 128
6	Транспортные расходы	руб	3 567
7	Услуги связи	руб	114
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	3 331
9	Подготовка кадров	руб	988
10	Мед освидетельствование	руб	2 297
11	Итого себестоимость:	руб	63 472
12	Рентабельность	%	3 174
13	Всего	руб	66 645,36
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3120,1
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	1,78

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.

Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Свобода, 21

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	11 665,15
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 356,36
3	Материалы	руб.	461,86
4	Услуги транспорта	руб.	1 378,44
5	Прочие	руб.	1 057,05
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 852,12
7	Всего себестоимости	руб.	19 770,98
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	988,55
10	Итого доходы	руб.	20 759,53
11	1% на доходы	руб.	207,60
12	Доходы всего:	руб.	20 967,12
13	Площадь МКД	м2	3 120,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Свобода, 21

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	12 691,70
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 563,72
3	Материалы	руб.	503,42
4	Услуги транспорта	руб.	1 510,26
5	Прочие	руб.	1 150,67
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 116,41
7	Всего себестоимости	руб.	21 536,18
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 076,81
10	Итого доходы	руб.	22 612,99
11	1% на доходы	руб.	226,13
12	Доходы всего:	руб.	22 839,12
13	Площадь МКД	м2	3 120,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Свобода, 21

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	33 138,01
2	ЕСН 20,2%	руб.	6 693,88
3	Материалы	руб.	546,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 605,00
5	Прочие	руб.	1 249,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 371,00
7	Всего себестоимости	руб.	46 602,89
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 330,14
10	Итого доходы	руб.	48 933,03
11	1% на доходы	руб.	489,33
12	Доходы всего:	руб.	49 422,36
13	Площадь МКД	м2	3 120,10
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А.



Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Свобода, 21	3120,1	374,4	0,11999615	0,01

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

РАСЧЕТ

стоимости услуг по уборке лестничных клеток
На 2015 год по ул. Свободы, 21

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы (кв.м.)	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Общая стоимость предоставляемой услуги	Общая стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь многоквартирного дома
	1	2	3	4	5	6	7
	Оборудование отсутствует						
1	Обметание потолка	57	2	0,63	1,4001	79,803867106	3
2	Мытье окон	29	2	2,9	6,4448	186,89794552	3
3	Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	171	251	0,59	164,5524	28138,463523	3
4	Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	114	156	0,45	78,0038	8892,4309061	3
5	Мытье полов (с 1-3 эт.)	171	24	1,350	36,0017	6156,2983196	3
6	Мытье полов (с 4-5 эт.)	114	24	1,09	29,0681	3313,760577	3
7	Подоконники	5	12	1,36	18,1342	90,671060372	3
8	Двери	44	2	1,370	3,0446	133,96204704	3
9	Перила	15	12	1,09	14,5340	218,01056428	3
10	Почтовые ящики	11	12	0,64	8,5337	93,871215444	3
11	Электро щитки	11	12	0,81	10,8005	118,80575705	3
12	Стены (панели)	413,6	2	0,91	2,0223	836,43164261	3
	Итого:	1155,6				87989,88	3

Исполнитель экономист



на основании заключенных договоров
ООО "УК "ЖЭК"

№ п/п	Адрес дома	Номер договора и дата	Стоимость работ и услуг (руб)	Площадь дома, м ²	Цен стоимс
17	Свободы, 21	31000066790	6906	3121	0,18

Подготовила:
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
17	Свобода, 21	3121	7873	0,21

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Техническое обслуживание УУТЭ и горячего водоснабжения

№ п/п	Адрес дома	Обслуживающ ая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
28	Свобода,21	3120,1	8477	0,23

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	ус
1	Свобода, 21	3120,1	5880	8820	757	15457	

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Свобода,21

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Пл (маро)
2	3	4	5	6	7	8	9	
Фундамент								
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	516,53	3,50	1,81	1 971,00	0,46	237,604	3
Подвальное помещение								
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	884,00	3,50	3,09	1 971,00	0,46	406,64	3
Стены								
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	1 895,00	4,00	7,58	1 971,00	0,52	985,4	3
Межэтажные перекрытия								
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидронзоляции	1000 м2	5 165,28	1,45	7,49	1 971,00	0,19	981,403	3
Кровля								
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	860,88	2,80	2,41	1 971,00	0,37	318,526	3
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	0,00	2,60	0,00	1 971,00	0,34	0	3
Лестничные марши								
и сколов в ступенях	1000 м2	260,30	1,45	0,38	1 971,00	0,19	49,457	3
Фасады								
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	1 895,00	3,50	6,63	1 971,00	0,46	871,7	3
Содержание внутренней отделки								
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 405,60	4,00	5,62	1 971,00	0,52	730,912	3
Окна и двери								
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	44,00	3,00	0,81	1 971,00	0,39	17,16	3
Итого:								

Исполнитель экономист



Расчёт
стоимости услуг на 2015 год
по ул. Свободы, 21

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудового затрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь (многокв. приного д
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление									
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2.62	0	1971	236.0200000	0	3120.
	- горячее водоснабжение	шт	0	2.62	0	1971	236.02	0	3120.
	- центральное отопление	шт	0	2.62	0	1971	236.02	0	3120.
	Ревизия задвижек D 80 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2.98	0	1971	480.61	0	3120.
	- горячее водоснабжение	шт	0	2.98	0	1971	480.61	0	3120.
	- центральное отопление	шт	4	2.98	11.92	1971	480.61	1922,44	3120.
	Ревизия задвижек D 100 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	1	2.98	2.98	1971	480.61	480,61	3120.
- горячее водоснабжение	шт	0	2.98	0	1971	0	0	3120.	
- центральное отопление	шт	0	2.98	0	1971	480.61	0	3120.	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей								
	2 раза в год	шт	48	0,39	18,72	1971	57,81	2774,88	3120,
	1 раз в год	шт	12	0,26	3,12	1971	38,54	462,48	3120,
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	4	0,56	2,24	1971	83,01	332,04	3120,
	Установка крьючьев	шт	3	0,16	0,48	1971	23,72	71,16	3120,
	Смена радиаторной пробки	шт	3	0,31	0,93	1971	50	150	3120,
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:								
	D 100 мм	шт	5	0,58	2,9	1971	85,97	429,85	3120,
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без сiania с места (3 разряд)								
	D 25 мм	1 вентиль	48	0,26	12,48	1971	38,54	1849,92	3120,
	D26-50 мм	1кран	12	0,39	4,68	1971	57,81	693,72	3120,
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1м.трубы	2,72	1,42	3,8624	1971	92,26	250,9472	3120,
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	15	0,33	4,95	1971	15,43	231,45	3120,
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	3,0819	10,0	###	1971	1608,2	4956,31158	3120,
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,884	4,00	3,536	1971	645,12	570,28608	3120,
Итого:							1672,84	3120,	
Водоснабжение и водоотведение									
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:								
	Смена прокладок	шт	10	0,18	1,8	1971	26,68	266,8	3120,
	Набивка сальников	шт	12	0,24	2,88	1971	35,58	426,96	3120,
	Уплотнение стгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	12	0,130	1,56	1971	19,26	231,12	3120,
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизию)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	17	0,69	11,73	1971	102,28	1738,76	3120,
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи								
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0	3120,
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0	0	3120,
	D 100 мм	на 1 м.трубы	27,2	0,52	14,144	1971	77,08	2096,576	3120

Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,67	0,60	0,402	1971	96,77	64,8359	31
	Итого по водоснабжению							9734,76	31
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Электроснабжение								
	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	60	0,095	5,7	1971	14,09	845,4	31
	Ремонт выключателей	шт	10	0,700	7	1971	103,75	1037,5	31
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м	50	0,05	2,5	1971	7,42	371	31
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	3,0819	8	24,6552	1971	1290,23	3976,359837	312
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. кл.	2,603	9	23,427	1971	1451,5	3778,2545	312
Итого по электрикам:								14602,08	312
Итого по разделу:								26009,68	312

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.

РАСЧЕТ
стоимости на услугу на 2015 год
по ул. Свободы, 21

	3	4	5	6	7	8	9	10
	Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичность выполнения работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многокварт. дома)	Цена на 1 кв.м.
Связь	3	4	5	6	7	8	9	10
Двор								
Короткая								
Танк	1380	110	2	110	29,72	41013,6	3120,1	1,0954136
Покраска	690	15	3	15	52,58	36280,2	3120,1	0,9689914
Эксплуатация	276	5	1	5	48,82	13474,32	3120,1	0,3598795
Вручную	376	40	2	40	28,59	10749,84	3120,1	0,2871126
Уборка	690	110	3	110	30,04	20727,6	3120,1	0,5536041
Плата за	0	110	2	110	542,3	0	3120,1	0
Плата за	0	30	2	30	38,61	0	3120,1	0
Итого						73010,4	3120,1	1,95
Эксплуатация	624	24	2	24		3744,12	3120,1	0,10

гендиректор

Расчет затрат

уги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД расположенных на территории Сальского городского поселения обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ	Всего затрат в год	Стоимость мостов 1 м2	Площадь моста, га	Цена по прейскуранту 4000 руб. + Индекс	Средний индекс цен на 2015,	Затраты всего, (руб)	Стоимость моста за 1 м2
3120	884	3,9	3448	0,09	0,07	4268	6,7%	299	0,01
дома									
да,21							6,7	0,10	

инициатор:
 МНСТ
 Сова О.А.

