

Расчет затрат  
на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработке в МКД  
расположенных на территории Сальского городского поселения  
обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ усл уг, руб.	Всего затрат в год	Стоимость 1 м2	Площадь, га	Цена по прейскуранту 4000 руб, га + индекс роста цен 6,7%	Индекс цен на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость, 1м2	Всего за 1 м2
14	Шаумяна,11а	3083	901	3,9	3514	0,09	0,36	4268	6,7	1536,5	0,04	0,14

*Исполнитель*

*Сметчик*

*Менеджер ВЭ*

**Расчёт  
стоимости услуг на 2015-2016 год  
по ул Шаумяна, 11а**

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Фундамент</b>									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	540,54	3,50	1,89	1 971,00	0,46	248,648	3154,8	0,007
<b>Подвальное помещение</b>									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	901,00	3,50	3,15	1 971,00	0,46	414,46	3154,8	0,011
<b>Стены</b>									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	1 993,00	4,00	7,97	1 971,00	0,52	1036,36	3154,8	0,028
<b>Межэтажные перекрытия</b>									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	5 405,41	1,45	7,84	1 971,00	0,19	1027,03	3154,8	0,028
<b>Кровля</b>									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	3154,8	0,000
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	900,90	2,60	2,34	1 971,00	0,34	306,306	3154,8	0,008
<b>Лестничные марши</b>									
и сколов в ступенях	1000 м2	180,60	1,45	0,26	1 971,00	0,19	34,314	3154,8	0,001
<b>Фасады</b>									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	1 993,00	3,50	6,98	1 971,00	0,46	916,78	3154,8	0,025
<b>Содержание внутренней отделки</b>									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	975,20	4,00	3,90	1 971,00	0,52	507,104	3154,8	0,014
<b>Окна и двери</b>									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	37,18	3,00	0,81	1 971,00	0,39	14,5002	3154,8	0,001
<b>Итого:</b>									<b>0,12</b>

*Исполнитель: Меуф-Лешова ВВ*

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11,00
<b>Отопление</b>									
Примен. 3.4.50 ТНВ	<b>Ревизия задвижек D 50 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	236,0200000	0	3154,8	0,00
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	236,02	0	3154,8	0,00
	- центральное отопление	шт	1	2,62	2,62	236,02	236,02	3154,8	0,01
	<b>Ревизия задвижек D 80 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	480,61	0	3154,8	0,00
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	480,61	0	3154,8	0,00
	- центральное отопление	шт	4	2,98	11,92	480,61	1922,44	3154,8	0,02
	<b>Ревизия задвижек D 100 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	480,61	0	3154,8	0,00
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	0	0	3154,8	0,00	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	480,61	0	3154,8	0,00	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	<b>Ремонт и осмотр вентилей</b>								
	2 раза в год	шт	190	0,39	74,1	57,81	10983,9	3154,8	0,05
	1 раз в год	шт	11	0,26	2,86	38,54	423,94	3154,8	0,01
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	4	0,56	2,24	83,01	332,04	3154,8	0,01
	Установка крючьев	шт	10	0,16	1,6	23,72	237,2	3154,8	0,01
	Смена радиаторной пробки	шт	4	0,31	1,24	50	200	3154,8	0,01
ТНВ 3.4.21	<b>Подчеканка раструбов:</b>								
	D 100 мм	шт	8	0,58	4,64	85,97	687,76	3154,8	0,02
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	<b>Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)</b>								
	D 25 мм	1 вентель	190	0,26	49,4	38,54	7322,6	3154,8	0,05
	D26-50 мм	1кран	11	0,39	4,29	57,81	635,91	3154,8	0,02
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1м.трубы	9	1,42	12,78	92,26	830,34	3154,8	0,02
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	0	0,33	0	15,43	0	3154,8	0,00
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	3,1198	10,0	###	1608,2	5017,26236	3154,8	0,02
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр. пом.	на тыс. кв.м.	0,901	4,00	3,604	645,12	581,25312	3154,8	0,02
<b>Итого:</b>						29410,66548	3154,8	0,25	
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>									
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	<b>Ремонт водопроводного крана:</b>								
	Смена прокладок	шт	40	0,18	7,2	26,68	1067,2	3154,8	0,01
	Набивка сальников	шт	40	0,24	9,6	35,58	1423,2	3154,8	0,02
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	120	0,130	15,6	19,26	2311,2	3154,8	0,03
	Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	28	0,69	19,32	102,28	2863,84	3154,8	0,03
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	<b>трубы и грязи</b>								
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	48,91	0	3154,8	0,00
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	0	0	3154,8	0,00
	D 100 мм	на 1 м.трубы	22,5	0,52	11,7	77,08	1734,3	3154,8	0,05
ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	205	0,69	141,45	85,97	17623,85	3154,8	0,11
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	<b>Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:</b>								
	D 50 мм	шт	0	0,37	0	54,84	0	3154,8	0,00
	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	66,7	0	3154,8	0,00
	D 76-100 мм	шт	21	0,530	11,13	78,56	1649,76	3154,8	0,01
Рекоменд. к пост № 120	Осмотр волопопола канализации.	на 100							

	<b>Итого по водоснабжению</b>						28757,54	3154,8	0,26
	<b>Электроснабжение</b>								
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	100	0,095	9,5	14,09	1409	3154,8	0,04
	Ремонт выключателей	шт	6	0,700	4,2	103,75	622,5	3154,8	0,02
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	80	0,05	4	7,42	593,6	3154,8	0,02
	Осмотр линии эл. Сетей ( 1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	3,1198	8	24,9584	1290,23	4025,259554	3154,8	0,05
	Осмотр линии эл. Сетей ( 100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	1,806	9	16,254	1451,5	2621,409	3154,8	0,04
	<b>Итого по электрикам:</b>						9271,77	3154,8	0,16
	<b>Итого по разделу:</b>						67439,97	3154,8	1,78

Исполнитель: *Семин*      *Милова ВВ*