

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Пушкина, 33
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	499475,87
2	ЕСН 20,2%	руб	100 894
3	Общехозяйственные затраты:	руб	46 614
5	Услуги банка	руб	11 500
7	Услуги связи	руб	1 162
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	33 952
11	Итого себестоимость:	руб	646 984
12	Рентабельность	%	32 349
13	Всего	руб	679 333,20
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3457,8
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	16,37

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Пушкина 33
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	37 388
2	ЕСН 20,2%	руб	7 552
3	Общехозяйственные затраты:	руб	18 288
4	Аренда помещения	руб	6 876
5	Услуги банка	руб	1 124
6	Транспортные расходы	руб	3 554
7	Услуги связи	руб	144
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	3 318
9	Подготовка кадров	руб	984
10	Мед освидетельствование	руб	2 288
11	Итого себестоимость:	руб	63 228
12	Рентабельность	%	3 161
13	Всего	руб	66 389,76
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3457,8
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	1,60

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



Плановая смета затрат

на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Пушкина,33

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	12 927,69
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 611,39
3	Материалы	руб.	511,85
4	Услуги транспорта	руб.	1 527,64
5	Прочие	руб.	1 171,45
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 160,81
7	Всего себестоимости	руб.	21 910,83
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	1 095,54
10	Итого доходы	руб.	23 006,38
11	1% на доходы	руб.	230,06
12	Доходы всего:	руб.	23 236,44
13	Площадь МКД	м2	3 457,80
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Пушкина, 33

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	10 837,29
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 189,13
3	Материалы	руб.	429,86
4	Услуги транспорта	руб.	1 289,59
5	Прочие	руб.	982,55
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 661,06
7	Всего себестоимости	руб.	18 389,48
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	919,47
10	Итого доходы	руб.	19 308,95
11	1% на доходы	руб.	193,09
12	Доходы всего:	руб.	19 502,04
13	Площадь МКД	м2	3 457,80
	Размер платы за 1 м2	руб	0,47

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Пушкина,33

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	36 724,59
2	ЕСН 20,2%	руб.	7 418,37
3	Материалы	руб.	605,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 779,00
5	Прочие	руб.	1 384,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 736,00
7	Всего себестоимости	руб.	51 646,96
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 582,35
10	Итого доходы	руб.	54 229,31
11	1% на доходы	руб.	542,29
12	Доходы всего:	руб.	54 771,60
13	Площадь МКД	м2	3 457,80
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Пушкина, 33	3457,8	414,96	0,12000694	0,01


Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

РАСЧЕТ
стоимости услуг по уборке лестничных клеток
на 2015 год по ул. Пушкина, 33

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы (кв.м.)	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Общая стоимость предоставляемой услуги	Общая стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь м ² многоквартирного дома	Цена на услугу, руб./м ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Оборудование отсутствует							
1	Обметание потолка	171	2	0,63	1,54	263,34	3457,80	0,01
2	Мытье окон	81	2	2,9	7,09	574,29	3457,80	0,01
3	Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	253,4	251	0,59	181,10	57315,60	3457,80	1,38
4	Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	253,4	156	0,45	85,85	21754,39	3457,80	0,52
5	Мытье полов (с 1-3 эт.)	253,4	24	1,350	39,62	15752,14	3457,80	0,38
6	Мытье полов (с 4-5 эт.)	253,4	24	1,09	31,98	8103,73	3457,80	0,20
7	Подоконники	15	12	1,36	19,96	299,40	3457,80	0,01
8	Двери	44	2	1,370	3,34	146,96	3457,80	0,00
9	Перила	15	12	1,09	16,00	240,00	3457,80	0,01
10	Почтовые ящики	33	12	0,64	9,39	309,87	3457,80	0,01
11	Электро щитки	11	12	0,81	11,89	130,79	3457,80	0,00
12	Стены (панели)	413,6	2	0,91	2,22	918,19	3457,80	0,02
	Итого:	1797,2				105808,70		2,55

Исполнитель экономист
Кувикова О.А. 

**Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.**

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
18	Пушкина, 33	3435,3	8525	0,21

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды
по адресу ул. Пушкина, 33
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016

№ п/п	Наименование статей затрат		Период регулирования
1	Заработная плата	руб.	25 438,67
2	ЕСН 20,2%	руб.	5 138,61
3	Прочие затраты	руб.	243,45
4	Услуги транспорта	руб.	23,16
5	Материалы на ремонт	руб.	1 505,30
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 690,41
7	Всего себестоимость	руб.	38 039,60
8	Рентабельность	%	8
9	Прибыль	руб.	3 043,17
10	Доходы	руб.	41 082,77
11	1 % на доходы	руб.	410,83
12	Доходы всего	руб.	41 493,60
13	Обслуживаемая площадь	м2	3 457,80
14	Цена за 1 кв.м	руб.	1,00

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости технического обслуживания АИТП и УУТЭ
установленных в жилых домах обслуживающих

№ п/п	Адрес дома	Обслуживаемая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
5	Пушкина, 33	3457,8	8712,66	0,21

Исполнитель
Жилищник
Губина О.Н. *Губина*

Расчет затрат
по проведению гос. Поверки приборов УУТЭ
Пушкина,33
обслуживающих ООО «УК ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Ед. измерения	Стоимость услуги
ВКТ-7			
1	Стоимость услуги (на основании сметного расчета)	руб.	4878,99
2	демонтаж оборудования	руб.	134
3	монтаж оборудования	руб.	134
4	транспортные расходы	руб.	944
	Итого:	руб.	6090,99
ПРЭМ (2шт.)			
1	Стоимость услуги (на основании сметного расчета)	руб.	24999,65
2	демонтаж оборудования	руб.	112
3	монтаж оборудования	руб.	168
4	транспортные расходы	руб.	5110
5	Итого:	руб.	30389,65
КТСП-Н (2шт.)			
	Стоимость услуги (на основании сметного расчета)	руб.	1234,36
	демонтаж оборудования	руб.	112
	монтаж оборудования	руб.	268
	транспортные расходы	руб.	1966
	Итого:	руб.	3580,36
	Суммарная стоимость затрат		40061
6	Площадь МКД	м2	3457,8
7	Итого:		0,97

Подготовил

Экономист Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Пушкина,33

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2 ^{гр})	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг по дому	Площадь, м2 (многокв. артирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	560,64	3,50	1,96	1 971,00	0,46	257,89	3457,8	0,006
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	958,00	3,50	3,35	1 971,00	0,46	440,68	3457,8	0,011
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	2 102,00	4,00	8,41	1 971,00	0,52	1093	3457,8	0,027
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	5 606,40	1,45	8,13	1 971,00	0,19	1065,2	3457,8	0,026
Кровля									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	3457,8	0,000
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	934,40	2,60	2,43	1 971,00	0,34	317,7	3457,8	0,008
Лестничные марши									
выявление деформации и повреждений в несущих	1000 м2	272,10	1,45	0,39	1 971,00	0,19	51,699	3457,8	0,001
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	2 102,00	3,50	7,36	1 971,00	0,46	966,92	3457,8	0,023
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 469,30	4,00	5,88	1 971,00	0,52	764,04	3457,8	0,019
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	24,00	3,00	0,81	1 971,00	0,39	9,36	3457,8	0,001
Итого:									0,12

Исполнитель экономист

Кувикова О.А.

Расчёт
стоимости услуг на 2015 год
по ул. Пушкина, 33

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемых работ	Норма времени на единицу измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем затрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	1	2,62	2,62	1971	216,17	216,17	3457,8	0,01
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	216,17	0,00	3457,8	0,00
	- центральное отопление	шт	7	2,62	18,34	1971	216,17	1513,19	3457,8	0,04
	Ревизия задвижек D 80 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	1	2,98	2,98	1971	440,03	440,03	3457,8	0,01
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	440,03	0,00	3457,8	0,00
	- центральное отопление	шт	5	2,98	14,9	1971	440,03	2200,15	3457,8	0,05
	Ревизия задвижек D 100 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	1	2,98	2,98	1971	440,03	440,03	3457,8	0,01
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0,00	0,00	3457,8	0,00	
- центральное отопление	шт	1	2,98	2,98	1971	440,03	440,03	3457,8	0,01	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентилей									
	2 раза в год	шт	100	0,39	39	1971	52,93	5292,80	3457,8	0,13
	1 раз в год	шт	20	0,26	5,2	1971	35,29	705,71	3457,8	0,02
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	2	0,56	1,12	1971	76,00	152,00	3457,8	0,00
	Установка крочьев	шт	8	0,16	1,28	1971	21,71	173,71	3457,8	0,00
	Смена радиаторной пробки	шт	5	0,31	1,55	1971	45,78	228,88	3457,8	0,01
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:									
	D 100 мм	шт	28	0,58	16,24	1971	78,71	2203,98	3457,8	0,05
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)									
	D 25 мм	1 вентель	100	0,26	26	1971	35,29	3528,53	3457,8	0,09
	D26-50 мм	1 кран	20	0,39	7,8	1971	52,93	1058,56	3457,8	0,03
	Консервация системы отопления, на 100 м. тр.	1 м.трубы	4,2	1,42	5,964	1971	85,38	358,61	3457,8	0,01
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1 м.трубы	60	0,33	19,8	1971	13,91	834,76	3457,8	0,02
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	3,4365	10,0	34,365	1971	1476,61	5074,38	3457,8	0,12
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,958	4,00	3,832	1971	590,65	565,84	3457,8	0,01
	Итого:							24066,24	3457,8	0,58
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:									
	Смена прокладок	шт	30	0,18	5,4	1971	24,43	732,85	3457,80	0,02
	Набивка сальников	шт	40	0,24	9,6	1971	32,57	1302,84	3457,80	0,03
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	40	0,130	5,2	1971	17,64	705,71	3457,80	0,02
	Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	4	0,69	2,76	1971	93,64	374,57	3457,80	0,01
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи									
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	44,79	0,00	3457,80	0,00
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0,00	0,00	3457,80	0,00
	D 100 мм	на 1 м.трубы	25,2	0,52	13,104	1971	70,57	1778,38	3457,80	0,04
ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	0	0,69	0	1971	93,64	0,00	3457,80	0,00
Рекоменд. к	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:									
	D 50 мм	шт	6	0,37	2,22	1971	50,21	301,28	3457,80	0,01

пост № 139 2.2.1.1	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	1971	61,07	0,00	3457,80	0,00
	D 76-100 мм	шт	0	0,530	0	1971	71,93	0,00	3457,80	0,00
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,56	0,60	0,336	1971	88,60	49,61	3457,80	0,00
	Итого по водоснабжению							6224,04	3457,80	0,15
	Электроснабжение									
	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	60	0,095	5,7	1971	12,89	773,56	3457,80	0,02
	Ремонт выключателей	шт	6	0,700	4,2	1971	95,00	569,99	3457,80	0,01
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	80	0,05	4	1971	6,79	542,85	3457,80	0,01
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	3,4365	8	27,492	1971	1181,29	4059,51	3457,80	0,10
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	2,721	9	24,489	1971	1328,95	3616,08	3457,80	0,09
	Итого по электрикам:							10373,40	3457,80	0,25
	Итого по разделу:							40663,68	3457,80	0,98

Исполнитель экономнет
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
 технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
 ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	Цена услуги на м2
1	Пушкина, 33	3457,8	5124	7056	757	12937	0,3

Исполнитель:
 ЭКОНОМИСТ
 Кувикова О.А.

Расчет стоимости услуг
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования на 2015-2016 год
на основании заключенных договоров
ООО "УК "ЖЭК"

№ п/п	Адрес дома	Номер договора и дата	Стоимость работ и услуг (руб)	Площадь дома, м2	Цена на 1 м2 стоимости работ и услуг
16	Пушкина, 33	31000066790	5962	3435,3	0,144625894

Подготовила:
экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

**СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД
по ул. Пушкина, 33**

№ п/п	Вид работ	3	4	5	6	7	8	Площадь, м2 (многокварт. дома)	Цена на 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Обязательные услуги								
	<i>Дворовая территория</i>								
1	Уборка дворовой территории, подметание	670	110	2	110	29,72	6912,4	3457,8	0,17
2	Подметание свежевыпавшего снега	335	15	3	15	52,58	5514,4	3457,8	0,13
3	Посыпка песком территорий 20%	134	5	1	5	48,82	3541,8	3457,8	0,09
4	Выборочная уборка мусора вручную	100,5	40	2	40	28,59	1773,29	3457,8	0,04
5	Частичная уборка территории в дни осадок	335	110	3	110	30,04	6063,4	3457,8	0,15
6	Уборка контейнерных площадок	84	110	2	110	542,30	18553,2	3457,8	0,45
7	Побелка контейнерных площадок	20	30	2	30	38,61	772,2	3457,8	0,02
	Итого:						43130,69	3457,8	1,04
	Дополнительные услуги								
8	Покос травы (по договору)	74	24	2	24		4149,36	3457,8	0,10

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



Расчет затрат
на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклепевой обработки в МКД
расположенных на территории Сальского городского поселения
обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ и услуг, руб.	Всего заगत в год	Стоимость 1 м2	Площадь, м2	Цена по рейсу курantu 4000 руб. + Индекс роста цен 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость, 1м 2	Всего за 1 м2
1	Пушкина,33	3457,8	958	3,9	3736	0,09		6,7%		2	0,09

Исполнитель:
ЭКОНОМИСТ
Кувткова О.А. 

Ведомость начислено к оплате и поступило за январь — декабрь 2014 год.

№ п/п	Улица	№	Площадь МКД	Отопление		Горячая вода		Холодная вода		Водоотведение		Водоотведение		Электроснабжение		Всего коммунальных услуг	Процент ИВЦ и РКЦ от начисленной	Цена на услугу
				Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате	Начислено к оплате			
57	УЛ.ПУШКИНА	33	3 435,00	1 555 449,83	103 959,90	96 529,21	292 093,46	2 048 032,40	61 440,97	1,49								

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.

