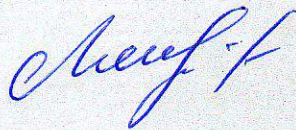


Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Пушкина,13

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*грб)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	299,38	3,50	1,05	1 971,00	0,46	137,715	1491,4	0,008
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	507,00	3,50	1,77	1 971,00	0,46	233,22	1491,4	0,013
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	1 044,00	4,00	4,18	1 971,00	0,52	542,88	1491,4	0,030
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	588,10	1,45	0,85	1 971,00	0,19	111,739	1491,4	0,006
Кровля									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	1491,4	0,000
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	498,96	2,60	1,30	1 971,00	0,34	169,646	1491,4	0,009
Лестничные марши и сколов в ступенях									
	1000 м2	94,40	1,45	0,14	1 971,00	0,19	17,936	1491,4	0,001
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	1 044,00	3,50	3,65	1 971,00	0,46	480,24	1491,4	0,027
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	588,10	4,00	2,35	1 971,00	0,52	305,812	1491,4	0,017
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	17,60	3,00	0,81	1 971,00	0,39	6,864	1491,4	0,001
Итого:									0,11

Исполнитель
экономист Ляшова В.В.



Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,0230000	0	1491,4	0
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	1491,4	0
	- центральное отопление	шт	4	2,62	10,48	1971	236,02	1043,548269	1491,4	0,05830921
	Ревизия задвижек D 80 мм:								1491,4	
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	1491,4	0
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	1491,4	0
	- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	1491,4	0
	Ревизия задвижек D 100 мм:								1491,4	
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	1491,4	0
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0	0	1491,4	0	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	1491,4	0	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиля								1491,4	
	2 раза в год	шт	50	0,39	19,5	1971	57,81	3195,04308	1491,4	0,1785259421
	1 раз в год	шт	12	0,26	3,12	1971	38,54	511,2068928	1491,4	0,0285641507
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	2	0,56	1,12	1971	83,01	183,5118672	1491,4	0,0102538927
	Установка крючков	шт	12	0,16	1,92	1971	23,72	314,6296704	1491,4	0,0175802194
	Смена радиаторной пробки	шт	14	0,31	4,34	1971	50	773,752	1491,4	0,0432340977
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:								1491,4	
	D 100 мм	шт	16	0,58	9,28	1971	85,97	1520,444787	1491,4	0,0849562373
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)								1491,4	
	D 25 мм	1 вентель	50	0,26	13	1971	38,54	2130,02872	1491,4	0,1190172947
	D26-50 мм	1кран	12	0,39	4,68	1971	57,81	766,8103392	1491,4	0,0428462261
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1м.трубы	3,2	1,42	4,544	1971	92,26	326,3376435	1491,4	0,0182344131
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	20	0,33	6,6	1971	15,43	341,114096	1491,4	0,0190600608
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	1,5023	10,0	15,023	1971	1608,2	2670,5485	1491,4	0,1492193297
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,507	4,00	2,028	1971	645,12	361,5365505	1491,4	0,020201184
Итого:							14138,51242	1491,4	0,7900022583	
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:								1491,4	
	Смена прокладок	шт	25	0,18	4,5	1971	26,68	698,02217	1491,4	0,0390026245
	Набивка сальников	шт	30	0,24	7,2	1971	35,58	1117,044774	1491,4	0,0624158941
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	40	0,130	5,2	1971	19,26	806,231304	1491,4	0,0450489084
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	2	0,69	1,38	1971	102,28	214,0740856	1491,4	0,0119615845
	Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи								1491,4	
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0	1491,4	0
D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0	0	1491,4	0	
D 100 мм	на 1 м.трубы	8,4	0,52	4,368	1971	77,08	677,5859227	1491,4	0,0378607306	
ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	0	0,69	0	1971	85,97	0	1491,4	0

Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	D 50 мм	шт	10	0,37	3,7	1971	54,84	573,906084	1491,4	0,0320675251
	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	1971	66,7	0	1491,4	0
	D 76-100 мм	шт	0	0,530	0	1971	78,56	0	1491,4	0
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,29	0,60	0,174	1971	96,77	29,36852408	1491,4	0,001640993
			Итого по водоснабжению						4116,23	1491,4
Электроснабжение									1491,4	
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	20	0,095	1,9	1971	14,09	281,351938	1491,4	0,0157207958
	Ремонт выключателей	шт	4	0,700	2,8	1971	103,75	414,34015	1491,4	0,0231516333
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	40	0,05	2	1971	7,42	296,328088	1491,4	0,0165576018
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	1,5023	8	12,0184	1971	1290,23	1935,230612	1491,4	0,108132773
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	0,944	9	8,496	1971	1451,5	1368,037357	1491,4	0,0764403333
	Итого по электрикам:								4295,29	1491,4
Итого по разделу:								22550,03	1491,4	1,2600036557

Подготовил
экономист Ляшова В.В.

**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (руб)	итого	Цена услуги на м2
1	Пушкина, 13	1491,4	1260	3780	507,96	5547,96	0,31

Исполнитель:
Ляшова В.В.

