

Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Островского, 2 К

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	21 071,62
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 256,47
3	Материалы	руб.	835,81
4	Услуги транспорта	руб.	2 507,43
5	Прочие	руб.	1 910,42
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 174,07
7	Всего себестоимости	руб.	35 755,82
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 787,79
10	Итого доходы	руб.	37 543,61
11	1% на доходы	руб.	375,44
12	Доходы всего:	руб.	37 919,04
13	Площадь МКД	м2	5 180,20
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Островского, 2 К

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	22 525,40
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 550,13
3	Материалы	руб.	461,86
4	Услуги транспорта	руб.	1 378,44
5	Прочие	руб.	1 057,05
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 852,12
7	Всего себестоимости	руб.	32 825,00
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	1 641,25
10	Итого доходы	руб.	34 466,25
11	1% на доходы	руб.	344,66
12	Доходы всего:	руб.	34 810,91
13	Площадь МКД	м2	5 180,20
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.




Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Островского, 2 К
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	106146,40
2	ЕСН 20,2%	руб	21 442
3	Общехозяйственные затраты:	руб	51 795
4	Аренда помещения	руб	19 508
5	Услуги банка	руб	3 188
6	Транспортные расходы	руб	10 082
7	Услуги связи	руб	322
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	9 413
9	Подготовка кадров	руб	2 791
10	Мед освидетельствование	руб	6 491
11	Итого себестоимость:	руб	179 383
12	Рентабельность	%	8 969
13	Всего	руб	188 352,12
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	5180,2
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	3,03

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Островского, 2 К
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	91408,13
2	ЕСН 20,2%	руб	18 464
3	Общехозяйственные затраты:	руб	8 532
5	Услуги банка	руб	2 105
7	Услуги связи	руб	213
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	6 214
11	Итого себестоимость:	руб	118 405
12	Рентабельность	%	5 920
13	Всего	руб	124 324,80
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	5180,2
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	2,00

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Н. Островского, 2 К

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	55 017,67
2	ЕСН 20,2%	руб.	11 113,57
3	Материалы	руб.	906,00
4	Услуги транспорта	руб.	2 665,00
5	Прочие	руб.	2 073,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 598,00
7	Всего себестоимости	руб.	77 373,24
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	3 868,66
10	Итого доходы	руб.	81 241,90
11	1% на доходы	руб.	812,42
12	Доходы всего:	руб.	82 054,32
13	Площадь МКД	м2	5 180,20
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

стоимости услуг по уборке лестничных клеток

На 2015 год по ул. Островского, 2 "К"

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы (кв.м.)	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Общая стоимость предоставляемой услуги	Общая стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь м ² многоквартирного дома	Цена на услугу, руб./м ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Оборудование отсутствует							
1	Обметание потолка	114	2	0,63	1,54	175,56	5180,20	0,00
2	Мытье окон	58	2	2,9	7,09	411,22	5180,20	0,01
3	Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	342	251	0,59	181,10	61936,20	5180,20	1,00
4	Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	228	156	0,45	85,85	19573,80	5180,20	0,31
5	Мытье полов (с 1-3 эт.)	342	24	1,350	39,62	13550,04	5180,20	0,22
6	Мытье полов (с 4-5 эт.)	228	24	1,09	31,98	7291,44	5180,20	0,12
7	Подоконники	10	12	1,36	19,96	199,60	5180,20	0,00
8	Двери	88	2	1,370	3,34	293,92	5180,20	0,00
9	Перила	30	12	1,09	16,00	480,00	5180,20	0,01
10	Почтовые ящики	22	12	0,64	9,39	206,58	5180,20	0,00
11	Электро щитки	22	12	0,81	11,89	261,58	5180,20	0,00
12	Стены (панели)	827,2	2	0,91	2,22	1836,38	5180,20	0,03
	Итого:	2311,2				124324,80	5180,20	2,00

Исполнитель:
экономист




Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Островского, 2 к	5180,2	612,6	0,11825798	0,01

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
52	Островского, 2к	5179,9	26697	0,43

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости технического обслуживания АИТП и УУТЭ
установленных в жилых домах обслуживающих

№ п/п	Адрес дома	Обслуживаемая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
1	Островского 2 К	5180,2	29827,08	0,48

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Островского, 2к

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерение в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многокв. артирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	910,78	3,50	3,19	1 971,00	0,46	418,959	5180,2	0,007
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приемков.	1000 м2	1 145,60	3,50	4,01	1 971,00	0,46	526,976	5180,2	0,008
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	3 652,00	4,00	14,61	1 971,00	0,52	1899,04	5180,2	0,031
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	9 107,82	1,45	13,21	1 971,00	0,19	1730,49	5180,2	0,028
Кровли									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	1 517,97	2,80	4,25	1 971,00	0,37	561,649	5180,2	0,009
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	0,00	2,60	0,00	1 971,00	0,34	0	5180,2	0,000
Лестничные марши									
и сколов в ступенях	1000 м2	605,50	1,45	0,88	1 971,00	0,19	115,045	5180,2	0,002
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	3 652,00	3,50	12,78	1 971,00	0,46	1679,92	5180,2	0,027
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	3 269,70	4,00	13,08	1 971,00	0,52	1700,24	5180,2	0,027
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	81,04	3,00	0,81	1 971,00	0,39	31,6056	5180,2	0,001
Итого:									0,14

Исполнитель:
экономист



**Расчёт
стоимости услуг на 2015 год
по ул.Островского, 2 "к"**

3	Вид работ	Ед. измер.	Объем выпол-няемой работы	Норма врем-обслуж-ивания на ед. измере-н в минута х	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудо-затрат на год	Общая стоимость предоставляем-ой услуги	Стоимость предоставляем-ой услуги по дому	Площадь, м2 (многокварт-ирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	5180,20	0,00
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	5180,20	0,00
	- центральное отопление	шт	6	2,62	15,72	1971	236,02	1416,12	5180,20	0,02
	Ревизия задвижек D 80 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	2	2,98	5,96	1971	480,61	961,22	5180,20	0,02
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	5180,20	0,00
	- центральное отопление	шт	6	2,98	17,88	1971	480,61	2883,66	5180,20	0,05
	Ревизия задвижек D 100 мм:									
- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	5180,20	0,00	
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0,00	0,00	5180,20	0,00	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	5180,20	0,00	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей									
	2 раза в год	шт	210	0,39	81,9	1971	57,81	12140,10	5180,20	0,20
	1 раз в год	шт	16	0,26	4,16	1971	38,54	616,64	5180,20	0,01
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	0	0,56	0	1971	83,01	0,00	5180,20	0,00
	Установка крочьев	шт	1	0,16	0,16	1971	23,72	23,72	5180,20	0,00
	Смена радиаторной пробки	шт	2	0,31	0,62	1971	50,00	100,00	5180,20	0,00
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:									
	D 100 мм	шт	2	0,58	1,16	1971	85,97	171,94	5180,20	0,00
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)									
	D 25 мм	1 вентель	210	0,26	54,6	1971	38,54	8093,40	5180,20	0,13
	D26-50 мм	1 кран	16	0,39	6,24	1971	57,81	924,96	5180,20	0,01
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1 м.трубы	11,3	1,42	16,046	1971	92,26	1042,54	5180,20	0,02
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1 м.трубы	0	0,33	0	1971	15,43	0,00	5180,20	0,00
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	5,1777	10,0	###	1971	1608,20	8326,78	5180,20	0,13
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	2,8	4,00	11,2	1971	645,12	1806,34	5180,20	0,03
	Итого:						24864,96	5180,20	0,40	
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:									
	Смена прокладок	шт	180	0,18	32,4	1971	26,68	4802,40	5180,20	0,08
	Набивка сальников	шт	180	0,24	43,2	1971	35,58	6404,40	5180,20	0,10
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин-на 1 прибор	180	0,130	23,4	1971	19,26	3466,80	5180,20	0,06
	Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	42	0,69	28,98	1971	102,28	4295,76	5180,20	0,07
	Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи								
D 50 мм		на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0,00	5180,20	0,00
D 75 мм		на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0,00	0,00	5180,20	0,00
D 100 мм		на 1 м.трубы	56,5	0,52	29,38	1971	77,08	4355,02	5180,20	0,07
ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	230	0,69	158,7	1971	85,97	19773,10	5180,20	0,32
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:									
	D 50 мм	шт	39	0,37	14,43	1971	54,84	2138,76	5180,20	0,03
	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	1971	66,70	0,00	5180,20	0,00
	D 76-100 мм	шт	0	0,530	0	1971	78,56	0,00	5180,20	0,00

Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,95	0,60	0,57	1971	96,77	91,93	5180,20	0,00
	Итого по водоснабжению								12436,48	5180,20
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Электроснабжение									
	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	0	0,095	0	1971	14,09	0,00	5180,20	
	Ремонт выключателей	шт	0	0,700	0	1971	103,75	0,00	5180,20	0,00
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	0	0,05	0	1971	7,42	0,00	5180,20	0,00
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	5,1777	8	41,4216	1971	1290,23	6680,42	5180,20	0,11
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. кл.	6,1272	9	55,1448	1971	1451,50	8893,63	5180,20	0,14
	Итого по электрикам:								13675,65	5180,20
Итого по разделу:								50977,09	5180,20	0,82

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.

Ведомость начислено к оплате и поступило за январь — декабрь 2014 год.

№ п/п	Улица	№	Площадь МКД	Отопление		Горячая вода		Холодная вода		Водоотведение и хол. воды		Водоотведение гор. воды		Электроэнергия		Всего коммунальн ых услуг	Процент ИВЦ и РКЦ от начисленной	Цена на услугу
				Начислено к оплате	1 199 904,96	Начислено к оплате	437 283,44	Начислено к оплате	202 315,83	Начислено к оплате	254 248,57	Начислено к оплате	123 924,92	Начислено к оплате	143 786,85			
40	УЛ.Н.ОСТРОВСКОГО	2К	5 180,20	1 199 904,96	437 283,44	202 315,83	254 248,57	123 924,92	143 786,85	575 147,40	2 792 825,12	83 784,75	1,35					

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Расчет затрат

на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклецевой обработки в МКД расположенных на территории Сальского городского поселения обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ	Всего затрат в год	Стоимость 1 м2	Площадь, га	Цена по прейскуранту 4000 руб, га + индекс	Индекс цен на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость 1 м2	Всего за 1 м2
1	Островского, 2к	5180	1146	3,9	4468	0,07	0,53	4268	6,7	2262	0,04	0,11

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



РАСЧЕТ
стоимости на услугу на 2015 год
по ул. Островского, 2 "К"

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичность выполнения работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленной услуги по дому	Площадь, м2 (многокварт. дома)	Цена на 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Обязательные услуги								
	<i>Дворовая территория</i>								
1	Уборка дворовой территории, подметание	1326	110	2	110	29,72	39408,72	5180,20	0,63
2	Подметание свежевыпавшего снега	663	15	3	15	52,58	34860,54	5180,20	0,56
3	Посыпка песком территорий 20%	265,2	5	1	5	48,82	12947,06	5180,20	0,21
4	Выборочная уборка мусора вручную	1353	40	2	40	28,59	38682,27	5180,20	0,62
5	Частичная уборка территории в дни осадок	663	110	3	110	30,04	19916,52	5180,20	0,32
6	Уборка контейнерных площадок	0	110	2	110	542,03	0,00	5180,20	0,00
7	Побелка контейнерных площадок	0	30	2	30	38,61	0,00	5180,20	0,00
	Итого:						99459,84	5180,20	1,60
	Дополнительные услуги								
8	Покос травы (по договору)	2206	24	2	24	8,45	18640,70	5180,20	0,30

Исполнитель:
Анастасия - Жульцова С.А.
Служ.