

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор
 ООО УК "ЖЭК"

В. Н. Блажко
 2015 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №

(локальная смета)

на текущий ремонт ж.д. По ул. Московская, 19

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
				Всего	В том числе		Всего	В том числе			
					Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1.											
Раздел 1.Центральное отопление											
-5-1	Смена вентилей Ф15мм	100шт.	0,4	2976,67	735,27	3,40	0,53	1191	294	1	0
IM 104-9401	стоимость Жермофлекса	1м2	20	8,68				174	0	0	0
-01-017-2при	Ремонт изоляции трубопровода отопления вспененным полиэтиленом	10м.п.	31,6	55,44	34,88	20,56	3,35	1752	1102	650	106
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							3115,93	1396,2	651	106
	Накладные расходы							1427,11			
	В том числе, справочно:										
	95% ФОТ (от) (Поз.)										
	Сметная прибыль							751,11			
	В том числе, справочно:										
	50% ФОТ (от) (Поз.)										
	Итого по смете:							4610,38			
	в текущих ценах * 5,81 (теплоснабжение)							26786			

Раздел 2. Холодное водоснабжение											
65-9-3	Смена труб стальных Ф25мм	100м.п.	0,05	3933,91	912,97	58,22	4,44	197	46	3	0
5-5-1	Смена вентилей Ф15мм	100шт.	0,04	2976,67	735,27	3,40	0,53	119	29	0	0
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							315,76	75	3	0,24
Накладные расходы											
В том числе, справочно:											
95% ФОТ (от) (Поз.)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от) (Поз.)											
Итого по смете:											
в текущих ценах * 5,85											
Раздел 4. Канализация											
-7-2	Смена канализационных труб Ф100мм	100м.п.	0,22	16031,64	2350,24	78,66	19,04	3447	505	17	4
	Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							3446,8	505	17	4
Накладные расходы.											
В том числе, справочно:											
95% ФОТ (от) (Поз.)											
Сметная прибыль											
В том числе, справочно:											
50% ФОТ (от) (Поз.)											
Итого по смете:											
в текущих ценах * 7,22 (канализация)											
Всего по разделам в текущих ценах											
Площадь жилого дома											
стоимость услуги на 1м2 в месяц											
руб											
м2											
руб											
59491											
4 953,50											
1,0008											
Составила: ведущий инженер											
<i>Граф</i>											
Г. М. Краснокутская											

Кочан С.И.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

На дом _____ по ул. Московская, 19

№, № п/п	Неисправны е констр элемент. И оборуд.	Наименование ремонтных работ, изм		Объем
1	2	4	5	6
		отопление		
		Смена вентилей Ф15мм	100шт.	0,4
		стоимость Жермофлекса	1м2	20
		Ремонт изоляции трубопровода отопления вспененным полиэтиленом	10м.п.	31,6
		Холодное водоснабжение		
		Смена труб стальных Ф25мм	100м.п.	0,05
		Смена вентилей Ф15мм	100шт.	0,04
		канализация		
		Смена канализационных труб Ф100мм	100м.п.	0,22

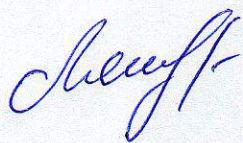
Начальник участка № _____

Ковалев / *Ковалев СИ*

Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
25	Московская, 19	4947,33	10024	0,17

Исполнитель
экономист
Ляшова В.В.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Московская, 19

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	21 174,28
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 277,20
3	Материалы	руб.	801,54
4	Услуги транспорта	руб.	1 832,10
5	Прочие	руб.	1 242,73
6	Общехозяйственные расходы	руб.	4 961,93
7	Всего себестоимости	руб.	34 289,78
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 714,49
10	Итого доходы	руб.	36 004,27
11	1% на доходы	руб.	360,04
12	Доходы всего:	руб.	36 364,32
13	Площадь МКД	м2	4 947,33
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Ляшова В.В.

