

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Московская, 1 А
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	9269,50
2	ЕСН 20,2%	руб	1 872
3	Общехозяйственные затраты:	руб	4 524
4	Аренда помещения	руб	1 704
5	Услуги банка	руб	278
6	Транспортные расходы	руб	881
7	Услуги связи	руб	28
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	822
9	Подготовка кадров	руб	244
10	Мед освидетельствование	руб	567
11	Итого себестоимость:	руб	15 666
12	Рентабельность	%	783
13	Всего	руб	16 449,24
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	770,1
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	1,78

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Московская, 1 А

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	2 879,20
2	ЕСН 20,2%	руб.	581,60
3	Материалы	руб.	114,00
4	Услуги транспорта	руб.	340,23
5	Прочие	руб.	260,90
6	Общехозяйственные расходы	руб.	703,96
7	Всего себестоимости	руб.	4 879,89
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	243,99
10	Итого доходы	руб.	5 123,88
11	1% на доходы	руб.	51,24
12	Доходы всего:	руб.	5 175,12
13	Площадь МКД	м2	770,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Московская, 1 А

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	3 132,55
2	ЕСН 20,2%	руб.	632,78
3	Материалы	руб.	124,25
4	Услуги транспорта	руб.	372,76
5	Прочие	руб.	284,01
6	Общехозяйственные расходы	руб.	769,19
7	Всего себестоимости	руб.	5 315,54
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	265,78
10	Итого доходы	руб.	5 581,31
11	1% на доходы	руб.	55,81
12	Доходы всего:	руб.	5 637,12
13	Площадь МКД	м2	770,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



**Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Московская, 1 А**

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	8 179,25
2	ЕСН 20,2%	руб.	1 652,21
3	Материалы	руб.	135,00
4	Услуги транспорта	руб.	396,00
5	Прочие	руб.	308,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	832,00
7	Всего себестоимости	руб.	11 502,46
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	575,12
10	Итого доходы	руб.	12 077,58
11	1% на доходы	руб.	120,78
12	Доходы всего:	руб.	12 198,36
13	Площадь МКД	м2	770,10
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.




Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Московская, 1 А	770,1	369,6	0,47993767	0,04

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Расчет затрат
на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД
расположенных на территории Сальского городского поселения
обслуживающих ООО «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подв ала, м2	Сто имость работ и усл уг, руб.	Всего затрат в год	Стои мость 1 м2	Пло щадь шадь, га	Цена по прейс куруан ту 4000 руб, га + Инде кс цен на 2015, %	Затрат ы всего, (руб)	Стои мость за 1 м2
1	Московская,1а	770,1	361	3,9	1408	0,15	0,02	4268	85,36	0,01
								6,7		0,16

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ
стоимости на услугу на 2015 год
по ул. Московская, 1 а

2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вид работ	Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленн ой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквар т. дома)	Цена на 1 кв.м.
Обязательные услуги								
<i>Дворовая территория</i>								
уборка дворовой территории, подметание	1215	110	2	110	29,72	36109,80	770,10	3,91
подметание свежеевпавшего снега	607,5	15	3	15	52,58	31942,35	770,10	3,46
Посыпка песком территорий 20%	243	5	1	5	48,82	11863,26	770,10	1,28
руборочная уборка мусора вручную	92,5	40	2	40	28,59	2644,58	770,10	0,29
руборочная уборка территории в дни осадок	607,5	110	3	110	30,04	18249,30	770,10	1,97
Уборка контейнерных площадок	42	110	2	110	542,03	22765,26	770,10	2,46
Уборка контейнерных площадок	19	30	2	30	38,61	733,59	770,10	0,08
Итого:						36780,00	770,10	3,98
Дополнительные услуги								
Покок травы (по договору)	165	24	2	24	22,40	3696,00	770,10	0,40

директор
Исполнитель
Иванова О.А.



Расчет стоимости услуг
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования на 2015-2016 год
на основании заключенных договоров
ООО "УК "ЖЭК"

№ п/п	Адрес дома	Номер договора и дата	Стоимость работ и услуг (руб)	Площадь дома, м2	Цена на 1 м2 стоимости работ и услуг
35	Московская, 1а	31000066790	1376	770,1	0,15

Подготовила:
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
21	Московская, 1а	770,1	1352	0,15

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	Цена услуги на м2
1	Московская, 1 А	770,1	462	1386	757	2605	0,28

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Московская,1а

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерение в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*грб)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	265,23	3,50	0,93	1 971,00	0,46	122,006	770,1	0,013
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	361,00	3,50	1,26	1 971,00	0,46	166,06	770,1	0,018
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	835,00	4,00	3,34	1 971,00	0,52	434,2	770,1	0,047
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	1 768,20	1,45	2,56	1 971,00	0,19	335,958	770,1	0,036
Кровля									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	770,1	0,000
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	442,05	2,60	1,15	1 971,00	0,34	150,297	770,1	0,016
Лестничные марши									
и сколов в ступенях	1000 м2	80,00	1,45	0,12	1 971,00	0,19	15,2	770,1	0,002
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	835,00	3,50	2,92	1 971,00	0,46	384,1	770,1	0,042
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	432,00	4,00	1,73	1 971,00	0,52	224,64	770,1	0,024
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	22,24	3,00	0,81	1 971,00	0,39	8,6736	770,1	0,001
Итого:									0,20

Исполнитель
экономист

Курбанова О.А. Курбанова

**Расчёт
стоимости услуг на 2015 год
по ул. Московская,1 "а"**

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем грудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	1	2,62	2,62	1971	236,02	236,02	770,10	0,03
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0,00	770,10	0,00
	- центральное отопление	шт	2	2,62	5,24	1971	236,02	472,04	770,10	0,05
	Ревизия задвижек D 80 мм:								770,10	
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	770,10	0,00
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	770,10	0,00
	- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	770,10	0,00
	Ревизия задвижек D 100 мм:								770,10	
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	770,10	0,00
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0,00	0,00	770,10	0,00	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0,00	770,10	0,00	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей								770,10	
	2 раза в год	шт	25	0,39	9,75	1971	57,81	1445,25	770,10	0,16
	1 раз в год	шт	6	0,26	1,56	1971	38,54	231,24	770,10	0,03
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	2	0,56	1,12	1971	83,01	166,02	770,10	0,02
	Установка крючьев	шт	0	0,16	0	1971	23,72	0,00	770,10	0,00
	Смена радиаторной пробки	шт	4	0,31	1,24	1971	50,00	200,00	770,10	0,02
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:								770,10	
	D 100 мм	шт	4	0,58	2,32	1971	85,97	343,88	770,10	0,04
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)								770,10	
	D 25 мм	1 вентиль	25	0,26	6,5	1971	38,54	963,50	770,10	0,10
	D26-50 мм	1 кран	6	0,39	2,34	1971	57,81	346,86	770,10	0,04
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1 м.трубы	0,8	1,42	1,136	1971	92,26	73,81	770,10	0,01
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1 м.трубы	5	0,33	1,65	1971	15,43	77,15	770,10	0,01
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	0,762	10,0	7,62	1971	1608,20	1225,45	770,10	0,13
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,361	4,00	1,444	1971	645,12	232,89	770,10	0,03
	Итого:							5914,30	770,10	0,640
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:								770,10	
	Смена прокладок	шт	15	0,18	2,7	1971	26,68	400,20	770,10	0,04
	Набивка сальников	шт	15	0,24	3,6	1971	35,58	533,70	770,10	0,06
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	8	0,130	1,04	1971	19,26	154,08	770,10	0,02
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	5	0,69	3,45	1971	102,28	511,40	770,10	0,06
	трубы и грязи								770,10	
	D 50 мм	на 1 м.трубы	9	0,33	2,97	1971	48,91	440,19	770,10	0,05
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0,00	0,00	770,10	0,00
	D 100 мм	на 1 м.трубы	9	0,52	4,68	1971	77,08	693,72	770,10	0,08
	ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	15	0,69	10,35	1971	85,97	1289,55	770,10
Рекоменд. к пост. № 139	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:									
	D 50 мм	шт	10	0,37	3,7	1971	54,84	548,40	770,10	0,06
	D 51-75 мм	шт	10	0,45	4,5	1971	66,70	667,00	770,10	0,07

2.2.1.1	D 76-100 мм	шт	10	0,530	5,3	1971	78,56	785,60	770,10	0,09
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,11	0,60	0,066	1971	96,77	10,64	770,10	0,00
	Итого по водоснабжению							6060,50	770,10	0,66
	Электроснабжение									
	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	20	0,095	1,9	1971	14,09	281,80	770,10	0,03
	Ремонт выключателей	шт	4	0,700	2,8	1971	103,75	415,00	770,10	0,04
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	40	0,05	2	1971	7,42	296,80	770,10	0,03
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	0,762	8	6,096	1971	1290,23	983,16	770,10	0,11
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	1,0584	9	9,5256	1971	1451,50	1536,27	770,10	0,17
	Итого по электрикам:							5710,52	770,10	0,62
	Итого по разделу:							17685,32	770,10	1,91

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

