

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание, строение)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)	Ростовская
Район (муниципальное образование)	Сальский
Город (поселение)	Сальск
Район в муниципальном образовании	
Улица (площадь, проспект, переулок)	ул. Ленина 44

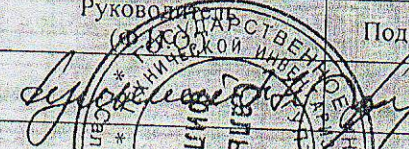
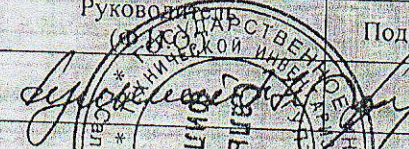
Учетные данные:

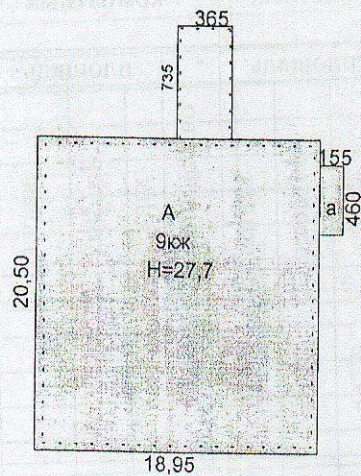
Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)						
	Инвентарный	14306					
	Реестровый ОТИ	60433000000 : 14306 07/A					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка	А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 05 » « 10 » 2007 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом заместителя министра
коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г.
№167, с дополнениями и изменениями утверждена
приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. №37.
Форма титульного листа технического паспорта
утверждена приказом МСА и ЖКХ РО
от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области	
Руководитель	Подпись
	
М.П.	



Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области Сальский филиал			Инв. № 14306
План земельного участка г. Сальск ул. Ленина 44			M1:500
Дата		Ф.И.О	Подпись
05.10.07			<i>[Signature]</i>

IV. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____
 Год постройки 1980 _____ переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____, число этажей 9 _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, машинное отделение.
 (нужное подчеркнуть)
 Строительный объем _____ куб. м. Число лестниц 1 _____ шт.; их уборочная площадь 128,3 _____ кв.м.
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 2802 _____ кв.м.
 Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 2419,8 _____ кв.м.
 площадь квартир 2419,8 _____ кв.м., в том числе жилая площадь 1327,9 _____ кв.м.

V. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более комнат				Всего			
количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь		количество		площадь	
		общая	жилая			общая	жилая			общая	жилая			общая	жилая			общая	жилая			общая	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18		627,3		27		1163,9		9		492,0										54		2419,8	
		627,3				1163,9				492,0												2419,8	
		300,2				704,5				323,2												1327,9	

VI. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено:											
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		в мансардных этажах				в цокольных этажах							
		квартир	комнат			квартир	комнат			квартир	комнат	Кол-во жилых	Площадь	Кол-во жилых	Площадь	Кол-во жилых	Площадь	Кол-во жилых	Площадь				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
54																							
	99																						
		2419,8																					
		1327,9																					

« 18
 « 18
 « 18

Дата с
 полни
 верил

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности

I

год постройки 1980

Вид внутренней отделки

число этажей 9

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5		7	8	9
Фундамент		железобетон.ленточный	незнач.трещ.					
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные в 2 кирп.	незнач.трещ.					
Перегородки		кирпич.и гипсолитов.	незнач.трещ.					
Пол	Чердачное	железобетонное	незнач.трещ.					
	Междуэтажное	железобетонное						
	Подвальное	железобетонное						
Крыша		Совмещ.из рулон.матер.	деформация					
Полы		паркет,метл.плитка	трещины					
Окна	Окна	Двойные створные	полотна и проемы					
	Двери	Простые,филенчатые	покороблены					
	Внутренняя	Побелено,обои	Волосные трещины					
Отделка	Наружная							
печи								
калориферное								
АГВ								
другое								
Санитарно-технические работы	центральное отопление	От центр.котельной						
	электричество	Скрытая проводка						
	водопровод	Центральная сеть						
	канализация	Центральный						
	горячее водоснабж.	Центральное						
	ванны	Стальные						
	газоснабжение	Нет						
	напольные электроплиты	электроплиты						
	телефон							
	радио							
	телевидение							
	сигнализация							
	мусоропровод							
	лифт							
	вентиляция							
Исследования								
Крыша								
Работы		отмостка						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр.9) x 100 / удельный вес (гр.7)

Итого:

а об
нил
ил