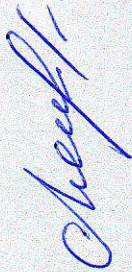


**Расчет стоимости  
 технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления  
 ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

| № п/п | Адрес МКД  | Площадь МКД | Стоимость 1<br>вентканала<br>(42 руб),<br>количество | Стоимость<br>1 дымохода<br>(126 руб),<br>количество | Стоимость<br>вызова (757<br>руб) | итого | Цена услуги<br>на м2 |
|-------|------------|-------------|--|---|----------------------------------|-------|----------------------|
| 6     | Ленина, 44 | 2282,45     | 4536   |   | 757                              | 5293  | 0,19                 |

**Исполнитель:  
 ЭКОНОМИСТ  
 Ляшова В.В.**



**Расчёт  
стоимости услуг на 2015-2016 год  
по ул Ленина,44**

| Вид работ  | Ед. измер. | Объем выполняемой работы | Норма времени на ед. измерения в минутах | Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*грб) | Объем трудозатрат на год | Общая стоимость предоставляемых услуг | Стоимость предоставляемых услуг по дому | Площадь, м2 (многоквартирного дома) | Цена на 1м2 |
|--|------------|--------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------|
| 2  | 3          | 4                        | 5  | 6  | 7                        | 8                                     | 9                                       | 10                                  | 11          |
| <b>Фундамент</b>   |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкции   | 1000 м2    | 233,09                   | 3,50                                     | 0,82   | 1 971,00                 | 0,46                                  | 107,221                                 | 2282,45                             | 0,004       |
| <b>Подвальное помещение</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| проверка состояния помещений, входов и приямков.   | 1000 м2    | 415,00                   | 3,50                                     | 1,45   | 1 971,00                 | 0,46                                  | 190,9                                   | 2282,45                             | 0,007       |
| <b>Стены</b>   |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.   | 1000 м2    | 1 795,00                 | 4,00                                     | 7,18   | 1 971,00                 | 0,52                                  | 933,4                                   | 2282,45                             | 0,034       |
| <b>Межэтажные перекрытия</b>   |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции   | 1000 м2    | 3 884,75                 | 1,45                                     | 5,63   | 1 971,00                 | 0,19                                  | 738,103                                 | 2282,45                             | 0,027       |
| <b>Кровля</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)   | 1000 м2    | 388,48                   | 2,80                                     | 1,09   | 1 971,00                 | 0,37                                  | 143,736                                 | 2282,45                             | 0,005       |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная) | 1000 м2    | 0,00                     | 2,60                                     | 0,00   | 1 971,00                 | 0,34                                  | 0                                       | 2282,45                             | 0,000       |
| <b>Лестничные марши и сколов в ступенях</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
|  | 1000 м2    | 128,30                   | 1,45                                     | 0,19   | 1 971,00                 | 0,19                                  | 24,377                                  | 2282,45                             | 0,001       |
| <b>Фасады</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.                                       | 1000 м2    | 1 795,00                 | 3,50                                     | 6,28   | 1 971,00                 | 0,46                                  | 825,7                                   | 2282,45                             | 0,030       |
| <b>Содержание внутренней отделки</b>   |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| проверка состояния внутренней отделки  | 1000 м2    | 667,20                   | 4,00                                     | 2,67   | 1 971,00                 | 0,52                                  | 346,944                                 | 2282,45                             | 0,013       |
| <b>Окна и двери</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     |             |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.                       | 100 м2     | 16,07                    | 3,0                                      | 0,81   | 1 971,00                 | 0,39                                  | 6,2673                                  | 2282,45                             | 0,000       |
| <b>Итого:</b>  |            |                          |  |  |                          |                                       |   |                                     | <b>0,12</b> |

*Менеджер*

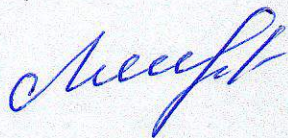
*Менеджер*

*Менеджер ВВ*

Расчет стоимости технического обслуживания АИТП и УУТЭ  
установленных в жилых домах обслуживающих

| № п/п | Адрес дома | Обслуживаемая, S<br>м2 | Всего в год (руб) | Услуги (руб) |
|-------|------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 2     | Ленина, 44 | 2281,45                | 32010             | 1,17         |

Исполнитель:  
экономист  
Ляшова В.В.



**Плановая смета затрат  
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды  
по адресу ул. Ленина,44  
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»  
на период регулирования 2015-2016**

| № п/п | Наименование статей затрат |             | Период регулирования |
|-------|----------------------------|-------------|----------------------|
| 1     | Заработная плата           | руб.        | 16 397,96            |
| 2     | ЕСН 20,2%                  | руб.        | 3 312,39             |
| 3     | Прочие затраты             | руб.        | 176,13               |
| 4     | Услуги транспорта          | руб.        | 16,76                |
| 5     | Материалы на ремонт        | руб.        | 1 089,07             |
| 6     | Общехозяйственные расходы  | руб.        | 4 116,93             |
| 7     | <b>Всего себестоимость</b> | <b>руб.</b> | <b>25 109,24</b>     |
| 8     | Рентабельность             | %           | 8                    |
| 9     | Прибыль                    | руб.        | 2 008,74             |
| 10    | <b>Доходы</b>              | <b>руб.</b> | <b>27 117,98</b>     |
| 11    | 1 % на доходы              | руб.        | 271,18               |
| 12    | <b>Доходы всего</b>        | <b>руб.</b> | <b>27 389,16</b>     |
| 13    | Обслуживаемая площадь      | м2          | 2 282,45             |
| 14    | Цена за 1 кв.м             | руб.        | 1,00                 |

**Исполнитель  
экономист  
Ляшова В.В.**