

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Ленина, 33
на период регулирования 2015-2016г.г.

| № п/п | Наименование статей затрат | ед. изм. | Стоимость предоставляемой услуги |
|-----------|--|------------|----------------------------------|
| 1 | Заработная плата аппарата управления | руб | 62825,36 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб | 12 691 |
| 3 | Общехозяйственные затраты: | руб | 5 863 |
| 5 | Услуги банка | руб | 1 446 |
| 7 | Услуги связи | руб | 146 |
| 8 | Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники | руб | 4 271 |
| 11 | Итого себестоимость: | руб | 81 379 |
| 12 | Рентабельность | % | 4 069 |
| 13 | Всего | руб | 85 448,04 |
| 14 | Обслуживаемая площадь многоквартирного дома | м2 | 3236,67 |
| 15 | Размер платы за 1м2 в месяц | руб | 2,20 |

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Ленина, 33
на период регулирования 2015-2016г.г.

| № п/п | Наименование статей затрат | ед. изм. | Стоимость предоставляемой услуги |
|-----------|--|------------|----------------------------------|
| 1 | Зарботная плата аппарата управления | руб | 43777,06 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб | 8 843 |
| 3 | Общехозяйственные затраты: | руб | 21 361 |
| 4 | Аренда помещения | руб | 8 045 |
| 5 | Услуги банка | руб | 1 315 |
| 6 | Транспортные расходы | руб | 4 158 |
| 7 | Услуги связи | руб | 133 |
| 8 | Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники | руб | 3 882 |
| 9 | Подготовка кадров | руб | 1 151 |
| 10 | Мед освидетельствование | руб | 2 677 |
| 11 | Итого себестоимость: | руб | 73 981 |
| 12 | Рентабельность | % | 3 699 |
| 13 | Всего | руб | 77 680,08 |
| 14 | Обслуживаемая площадь многоквартирного дома | м2 | 3236,67 |
| 15 | Размер платы за 1м2 в месяц | руб | 2,00 |

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина,33

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-----------|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 12 100,84 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 2 444,37 |
| 3 | Материалы | руб. | 479,12 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 429,95 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 096,68 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 2 958,68 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 20 509,64 |
| 8 | Рентабельность | % | 5 |
| 9 | Прибыль | руб. | 1 025,48 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 21 535,13 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 215,35 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 21 750,48 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 236,67 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 0,56 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 33

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 13 165,90 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 2 659,51 |
| 3 | Материалы | руб. | 522,22 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 566,69 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 193,66 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 3 232,84 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 22 340,82 |
| 8 | Рентабельность | % | 5,00 |
| 9 | Прибыль | руб. | 1 117,04 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 23 457,87 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 234,58 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 23 692,44 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 236,67 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 0,61 |

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 33

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-----------|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 34 376,86 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 6 944,13 |
| 3 | Материалы | руб. | 566,00 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 665,00 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 295,00 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 3 497,00 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 48 343,99 |
| 8 | Рентабельность | % | 5 |
| 9 | Прибыль | руб. | 2 417,20 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 50 761,19 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 507,61 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 51 268,80 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 236,67 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 1,32 |

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А. 

**Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

| № п/п | Адрес МКД | Площадь МКД | Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество | итого | Цена услуги на м2 |
|-------|------------|-------------|---|-------|-------------------|
| 1 | Ленина, 33 | 3236,67 | 776,8008 | 0,24 | 0,02 |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



расшифровка по адресу строительства
 обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015 - 2016г.г.

| № п/п | Адрес дома | Общая площадь, м2 | Площадь пола, м2 | Стоимость работ, руб | Всего затрат в год | Стоимость 1 м2 | Площадь, кв.м | Цена по прейскуранту 4000 руб, га + индекс | Индекс цен на 2015, % | Затраты всего, (руб) | Стоимость 1 м2 | Всего за 1 м2 |
|-------|------------|-------------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------|---------------|--|-----------------------|----------------------|----------------|---------------|
| 7 | Ленина, 33 | 3237 | 944 | 3,9 | 3682 | 0,09 | 6,7% | Индекс цен на 2015, % | Затраты всего, (руб) | Стоимость 1 м2 | Всего за 1 м2 | 0,09 |

Исполнитель:
 ЭКОНОМИСТ
 Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.**

| № п/п | Адрес дома | Площадь МКД, м2 | Стоимость промывки системы отопления (руб) | цена услуги на м2 |
|-------|------------|--------------------|--|----------------------|
| 44 | Ленина, 33 | 3237,9 | 9618 | 0,25 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

| № п/п | Адрес МКД | Площадь МКД | Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество | Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество | Стоимость вызова (757 руб) | ито |
|-------|------------|-------------|---|--|----------------------------|-----|
| 1 | Ленина, 33 | 3236,67 | 2352 | 3276 | 757 | 638 |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



**Плановая смета затрат
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды
по адресу ул. Ленина, 33
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016**

| № п/п | Наименование статей затрат | | Период регулирования |
|-------|----------------------------|-------------|----------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 23 253,70 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 4 697,25 |
| 3 | Прочие затраты | руб. | 249,76 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 23,77 |
| 5 | Материалы на ремонт | руб. | 1 544,37 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 5 838,08 |
| 7 | Всего себестоимость | руб. | 35 606,93 |
| 8 | Рентабельность | % | 8 |
| 9 | Прибыль | руб. | 2 848,55 |
| 10 | Доходы | руб. | 38 455,48 |
| 11 | 1 % на доходы | руб. | 384,55 |
| 12 | Доходы всего | руб. | 38 840,04 |
| 13 | Обслуживаемая площадь | м2 | 3 236,67 |
| 14 | Цена за 1 кв.м | руб. | 1,00 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

Техническое обслуживание УУТЭ и горячего водоснабжения

| № п/п | Адрес дома | Обслуживающ ая, S м2 | Всего в год (руб) | Услуги (руб) |
|-------|------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| 27 | Ленина,33 | 3400,4 | 14774 | 0,3620652472 |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

Расчет затрат
по проведению гос. Поверки приборов УУТЭ
Ленина,33
обслуживающих ООО «УК ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016г.г.

| № п/п | Наименование статьи затрат | Ед. измерения | Стоимость услуги |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| ПРЭМ (2шт.) | | | |
| 1 | Стоимость услуги (на основании сметного расчета) | руб. | 24676,3 |
| 2 | демонтаж оборудования | руб. | 196 |
| 3 | монтаж оборудования | руб. | 530 |
| 4 | транспортные расходы | руб. | 5110 |
| 5 | Итого: | руб. | 30512,3 |
| КТСП-Н (3шт.) | | | |
| | Стоимость услуги (на основании сметного расчета) | руб. | 1701,54 |
| | демонтаж оборудования | руб. | 168 |
| | монтаж оборудования | руб. | 402 |
| | транспортные расходы | руб. | 2949 |
| | Итого: | руб. | 5220,54 |
| | Суммарная стоимость затрат | | 35732,84 |
| 6 | Площадь МКД | м2 | 3236,67 |
| 7 | Итого: | | 0,92 |

Подготовил
Экономист Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Ленина,33

| Вид работ 2 | Ед. измер. 3 | Объем выполняемой работы 4 | Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах 5 | Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр) 6 | Объем трудозатрат на год 7 | Общая стоимость предоставляемых услуг 8 | Стоимость предоставляемых услуг по дому 9 | Площадь, м ² (многоквартирный дом) 10 |
|--|-----------------|-------------------------------|--|---|-------------------------------|--|--|---|
| Фундамент | | | | | | | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкции | 1000 м2 | 522,57 | 3,50 | 1,83 | 1 971,00 | 0,46 | 240,38 | 3236 |
| Подвальное помещение | | | | | | | | |
| проверка состояния помещений, входов и прямков. | 1000 м2 | 944,00 | 3,50 | 3,30 0,00 | 1 971,00 | 0,46 | 434,24 | 3236 |
| Стены | | | | | | | | |
| наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин. | 1000 м2 | 2 109,00 | 4,00 | 8,44 | 1 971,00 | 0,52 | 1096,7 | 3236 |
| Межэтажные перекрытия | | | | | | | | |
| выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции | 1000 м2 | 5 225,72 | 1,45 | 7,58 0,00 | 1 971,00 | 0,19 | 992,89 | 3236 |
| Кровля | | | | | | | | |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая) | 1000 м2 | 0,00 | 2,80 | 0,00 | 1 971,00 | 0,37 | 0 | 3236 |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная) | 1000 м2 | 870,95 | 2,60 | 2,26 | 1 971,00 | 0,34 | 296,12 | 3236 |
| Лестничные марши | | | | | | | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих | 1000 м2 | 245,00 | 1,45 | 0,36 | 1 971,00 | 0,19 | 46,55 | 3236 |
| Фасады | | | | | | | | |
| выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. | 1000 м2 | 2 109,00 | 3,50 | 7,38 | 1 971,00 | 0,46 | 970,14 | 3236 |
| Содержание внутренней отделки | | | | | | | | |
| проверка состояния внутренней отделки | 1000 м2 | 1 323,00 | 4,00 | 5,29 | 1 971,00 | 0,52 | 687,96 | 3236 |
| Окна и двери | | | | | | | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры. | 100 м2 | 26,76 | 3,00 | 0,81 | 1 971,00 | 0,39 | 10,436 | 3236 |
| Итого: | | | | | | | | |

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ленина, 33

| Ссылка на нормативный документ | Вид работ | Ед. измер. | Объем выполняемых работ | Норма времени на единицу измерения в минутах | Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6) | Объем трудозатрат на год | Общая стоимость предоставляемой услуги | Стоимость предоставляемой услуги по дому | Площадь, м (многоквартирного дома) |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------------|--|--|--------------------------|--|--|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Отопление | | | | | | | | | |
| Примен. 3.4.50 ТНВ | Ревизия задвижек D 50 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 0 | 2,62 | 0 | 1971 | 236,0200000 | 0 | 3236,67 |
| | - горячее водоснабжение | шт | 2 | 2,62 | 5,24 | 1971 | 236,02 | 472,04 | 3236,67 |
| | - центральное отопление | шт | 2 | 2,62 | 5,24 | 1971 | 236,02 | 472,04 | 3236,67 |
| | Ревизия задвижек D 80 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 1 | 2,98 | 2,98 | 1971 | 480,61 | 480,61 | 3236,67 |
| | - горячее водоснабжение | шт | 2 | 2,98 | 5,96 | 1971 | 480,61 | 961,22 | 3236,67 |
| | - центральное отопление | шт | 4 | 2,98 | 11,92 | 1971 | 480,61 | 1922,44 | 3236,67 |
| | Ревизия задвижек D 100 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 480,61 | 0 | 3236,67 |
| - горячее водоснабжение | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 0 | 0 | 3236,67 | |
| - центральное отопление | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 480,61 | 0 | 3236,67 | |
| Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1. | Ремонт и осмотр вентилей | | | | | | | | |
| | 2 раза в год | шт | 100 | 0,39 | 39 | 1971 | 57,81 | 5781 | 3236,67 |
| | 1 раз в год | шт | 39 | 0,26 | 10,14 | 1971 | 38,54 | 1503,06 | 3236,67 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1 | Ликвидация воздушных пробок | шт | 6 | 0,56 | 3,36 | 1971 | 83,01 | 498,06 | 3236,67 |
| | Установка крючьев | шт | 10 | 0,16 | 1,6 | 1971 | 23,72 | 237,2 | 3236,67 |
| | Смена радиаторной пробки | шт | 9 | 0,31 | 2,79 | 1971 | 50 | 450 | 3236,67 |
| ТНВ 3.4.21 | Подчеканка раструбов: | | | | | | | | |
| | D 100 мм | шт | 28 | 0,58 | 16,24 | 1971 | 85,97 | 2407,16 | 3236,67 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1 | Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд) | | | | | | | | |
| | D 25 мм | 1 вентель | 100 | 0,26 | 26 | 1971 | 38,54 | 3854 | 3236,67 |
| | D26-50 мм | 1 кран | 39 | 0,39 | 15,21 | 1971 | 57,81 | 2254,59 | 3236,67 |
| | Консервация системы отопления, на 100 м. Тр. | 1м.трубы | 4,2 | 1,42 | 5,964 | 1971 | 92,26 | 387,492 | 3236,67 |
| | Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр. | 1м.трубы | 50 | 0,33 | 16,5 | 1971 | 15,43 | 771,5 | 3236,67 |
| | Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п. | на тыс. кв.м. ж.п. | 3,2372 | 10,0 | 32,372 | 1971 | 1608,2 | 5206,06504 | 3236,67 |
| | осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом. | на тыс. кв.м. | 0,944 | 4,00 | 3,776 | 1971 | 645,12 | 608,99328 | 3236,67 |
| Итого: | | | | | | | 23304 | 3236,67 | |
| Водоснабжение и водоотведение | | | | | | | | | |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | Ремонт водопроводного крана: | | | | | | | | |
| | Смена прокладок | шт | 60 | 0,18 | 10,8 | 1971 | 26,68 | 1600,8 | 3236,67 |
| | Набивка сальников | шт | 60 | 0,24 | 14,4 | 1971 | 35,58 | 2134,8 | 3236,67 |
| | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд) | 1 соедин | 40 | 0,130 | 5,2 | 1971 | 19,26 | 770,4 | 3236,67 |
| | Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор | на 1 прибор | 4 | 0,69 | 2,76 | 1971 | 102,28 | 409,12 | 3236,67 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | и фасонных частей от нараста | | | | | | | | |
| | D 50 мм | на 1 м.трубы | 0 | 0,33 | 0 | 1971 | 48,91 | 0 | 3236,67 |
| | D 75 мм | на 1 м.трубы | 0 | 0,43 | 0 | 1971 | 0 | 0 | 3236,67 |
| | D 100 мм | на 1 м.трубы | 25,2 | 0,52 | 13,104 | 1971 | 77,08 | 1942,416 | 3236,67 |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|--------|-------|---------|------|---------|-----------------|---------|
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.) | на 100 квартир | 0,64 | 0,60 | 0,384 | 1971 | 96,77 | 61,9328 | 3236,67 |
| | Итого по водоснабжению | | | | | | | 7577,55 | 3236,67 |
| | Электроснабжение | | | | | | | | |
| | Замена перегоревшей эл. Лампы | шт | 60 | 0,095 | 5,7 | 1971 | 14,09 | 845,4 | 3236,67 |
| | Ремонт выключателей | шт | 6 | 0,700 | 4,2 | 1971 | 103,75 | 622,5 | 3236,67 |
| | Мелкий ремонт эл. Проводки | кв.м. | 80 | 0,05 | 4 | 1971 | 7,42 | 593,6 | 3236,67 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3 | Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади) | на 1000 м2 ж.п. | 3,2372 | 8 | 25,8976 | 1971 | 1290,23 | 4176,73256 | 3236,67 |
| | Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток) | на 100 лестн. пл. | 2,45 | 9 | 22,05 | 1971 | 1451,5 | 3556,175 | 3236,67 |
| | Итого по электрикам: | | | | | | | 9321,60 | 3236,67 |
| | Итого по разделу: | | | | | | | 40203,15 | 3236,67 |

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД

по ул. Ленина, 33

| Вид работ | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----------------------------------|----------------------------------|--|--|--|---|---------------------------------|-----------------|-------------|
| Объем выполняемой работы | Кол-во дней данной работы в году | Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю,месяц, год | Повторяемость работы в течении года (кол-во раз) | Общая стоимость предоставляемой услуги | Стоимость предоставлен ной услуги по дому | Площадь, м2 (многоквар т. дома) | Цена на 1 кв.м. | |
| ИЗДЕЛЯТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| <i>оровая территория</i> | | | | | | | | |
| овой территории, подметание | 580 | 110 | 2 | 110 | 29,72 | 17237,6 | 3236,67 | 0,44381 |
| ние свежевыпавшего снега | 290 | 15 | 3 | 15 | 52,58 | 15248,2 | 3236,67 | 0,3925897 |
| а песком территорий 20% | 116 | 5 | 1 | 5 | 48,82 | 5663,12 | 3236,67 | 0,1458062 |
| ная уборка мусора вручную | 60 | 40 | 2 | 40 | 28,59 | 1715,4 | 3236,67 | 0,0441658 |
| я уборка территории в дни осадок | 290 | 110 | 3 | 110 | 30,04 | 8711,6 | 3236,67 | 0,2242943 |
| контейнерных площадок | 14 | 110 | 2 | 110 | 542,3 | 7592,2 | 3236,67 | 0,1954735 |
| а контейнерных площадок | 7.5 | 30 | 2 | 30 | 38,61 | 289,575 | 3236,67 | 0,0074556 |
| Итого: | | | | | | 88166,88 | 3236,67 | 2,27 |
| ЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | | | |
| ос травы (по договору) | 110 | 24 | 2 | 24 | | 0 | 3236,67 | 0,00 |

ТЬ ЭКОНОМИСТ

А.

