

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Ленина, 18
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	43073,33
2	ЕСН 20,2%	руб	8 701
3	Общехозяйственные затраты:	руб	22 283
4	Аренда помещения	руб	8 954
5	Услуги банка	руб	1 316
6	Транспортные расходы	руб	4 162
7	Услуги связи	руб	133
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	3 886
9	Подготовка кадров	руб	1 152
10	Мед освидетельствование	руб	2 680
11	Итого себестоимость:	руб	74 057
12	Рентабельность	%	3 703
13	Всего	руб	77 760,00
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3240
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	2,00

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 18

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	11 464,45
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 315,82
3	Материалы	руб.	453,92
4	Услуги транспорта	руб.	1 354,73
5	Прочие	руб.	1 038,86
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 803,05
7	Всего себестоимости	руб.	19 430,83
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	971,54
10	Итого доходы	руб.	20 402,37
11	1% на доходы	руб.	204,02
12	Доходы всего:	руб.	20 606,40
13	Площадь МКД	м2	3 240,00
	Размер платы за 1 м2	руб	0,53

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 18

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	12 531,06
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 531,27
3	Материалы	руб.	497,05
4	Услуги транспорта	руб.	1 491,14
5	Прочие	руб.	1 136,11
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 076,96
7	Всего себестоимости	руб.	21 263,59
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 063,18
10	Итого доходы	руб.	22 326,77
11	1% на доходы	руб.	223,27
12	Доходы всего:	руб.	22 550,04
13	Площадь МКД	м2	3 240,00
	Размер платы за 1 м2	руб	0,58

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 18

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	32 325,97
2	ЕСН 20,2%	руб.	6 529,85
3	Материалы	руб.	532,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 566,00
5	Прочие	руб.	1 218,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 289,00
7	Всего себестоимости	руб.	45 460,82
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 273,04
10	Итого доходы	руб.	47 733,86
11	1% на доходы	руб.	477,34
12	Доходы всего:	руб.	48 211,20
13	Площадь МКД	м2	3 240,00
	Размер платы за 1 м2	руб	1,24

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	итого	Цена услуги на м2
1	Ленина, 18	3240	388,8	0,12	0,01

Исполнитель:

экономист


Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

**стоимости услуг по уборке лестничных клеток
на 2015 год по ул. Ленина, 18**

Вид работ	Объем выполняемой работы (кв.м.)	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Общая стоимость предоставляемой услуги	Общая стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь м ² многоквартирного дома
1	2	3	4	5	6	7
Оборудование отсутствует						
Обметание потолка	57	2	0,63	1,4001	79,80386711	3240
Мытье окон	29	2	2,9	6,4448	186,8979455	3240
Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	171	251	0,59	164,5524	28138,46352	3240
Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	114	156	0,45	78,0038	8892,430906	3240
Мытье полов (с 1-3 эт.)	171	24	1,350	36,0017	6156,29832	3240
Мытье полов (с 4-5 эт.)	114	24	1,09	29,0681	3313,760577	3240
Подоконники	5	12	1,36	18,1342	90,67106037	3240
Двери	44	2	1,370	3,0446	133,962047	3240
Перила	15	12	1,09	14,5340	218,0105643	3240
Почтовые ящики	11	12	0,64	8,5337	93,87121544	3240
Электро щитки	11	12	0,81	10,8005	118,805757	3240
Стены (панели)	413,6	2	0,91	2,0223	836,4316426	3240
Итого:	1155,6				85536	3240

Исполнитель экономист
Кувикова О.А. 

**Плановая смета затрат
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды
по адресу ул. Ленина, 18
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016**

№ п/п	Наименование статей затрат		Период регулирования
1	Заработная плата	руб.	23 277,63
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 702,08
3	Прочие затраты	руб.	250,02
4	Услуги транспорта	руб.	23,79
5	Материалы на ремонт	руб.	1 545,96
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 844,09
7	Всего себестоимость	руб.	35 643,57
8	Рентабельность	%	8
9	Прибыль	руб.	2 851,49
10	Доходы	руб.	38 495,05
11	1 % на доходы	руб.	384,95
12	Доходы всего	руб.	38 880,00
13	Обслуживаемая площадь	м2	3 240,00
14	Цена за 1 кв.м	руб.	1,00

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	сть 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого
1	Ленина, 18	3240	1848	4158	246	6252

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Расчет стоимости технического обслуживания АИТП и УУТЭ
установленных в жилых домах обслуживающих

№ п/п	Адрес дома	Обслуживаемая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
1	Ленина, 18	3240	8553,6	0,22

Исполнитель Экономист
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.**

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
23	Ленина, 18	3240,5	9619	0,25

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ленина, 18

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг по дому	Площадь, м ² (многоквартирный дом)
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундамент								
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	519,47	3,50	1,82	1 971,00	0,46	238,96	324
Подвальное помещение								
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	866,00	3,50	3,03	1 971,00	0,46	398,36	324
Стены								
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	2 077,00	4,00	8,31	1 971,00	0,52	1080	324
Межэтажные перекрытия								
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	5 194,72	1,45	7,53	1 971,00	0,19	987	324
Кровля								
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	324
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	865,78	2,60	2,25	1 971,00	0,34	294,37	324
Лестничные марши								
выявление деформации и повреждений в несущих	1000 м2	225,70	1,45	0,33	1 971,00	0,19	42,883	324
Фасады								
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	2 077,00	3,50	7,27	1 971,00	0,46	955,42	324
Содержание внутренней отделки								
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 218,80	4,00	4,88	1 971,00	0,52	633,78	324
Окна и двери								
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	1000 м2	37,24	3,0	0,81	1 971,00	0,39	14,524	324
Итого:								

Исполнитель эконоимст
Кувикова О.А.

Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ленина, 18

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемых работ	Норма времени на единицу измерения в минутах	Затраты на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр 6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м ² (многоквартирного дома)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление									
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	2	2,62	5,24	1971	236,0200000	472,04	3240
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3240
	- центральное отопление	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3240
	Ревизия задвижек D 80 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3240
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3240
	- центральное отопление	шт	6	2,98	17,88	1971	480,61	2883,66	3240
	Ревизия задвижек D 100 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3240
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0	0	3240	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3240	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентилей								
	2 раза в год	шт	236	0,39	92,04	1971	57,81	13643,16	3240
	1 раз в год	шт	6	0,26	1,56	1971	38,54	231,24	3240
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	5	0,56	2,8	1971	83,01	415,05	3240
	Установка крючьев	шт	8	0,16	1,28	1971	23,72	189,76	3240
	Смена радиаторной пробки	шт	7	0,31	2,17	1971	50	350	3240
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:								
	D 100 мм	шт	28	0,58	16,24	1971	85,97	2407,16	3240
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)								
	D 25 мм	1 вентиль	236	0,26	61,36	1971	38,54	9095,44	3240
	D26-50 мм	1 кран	6	0,39	2,34	1971	57,81	346,86	3240
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1 м.трубы	3,6	1,42	5,112	1971	92,26	332,136	3240
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1 м.трубы	0	0,33	0	1971	15,43	0	3240
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	2,9591	10,0	29,591	1971	1608,2	4758,82462	3240
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,866	4,00	3,464	1971	645,12	558,67392	3240
	Итого:							25272	3240
Водоснабжение и водоотведение									
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:								
	Смена прокладок	шт	0	0,18	0	1971	26,68	0	3240
	Набивка сальников	шт	0	0,24	0	1971	35,58	0	3240
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	0	0,130	0	1971	19,26	0	3240
	Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	4	0,69	2,76	1971	102,28	409,12	3240
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	и фасонных частей от нараста								
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0	3240
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0	0	3240
	D 100 мм	на 1 м.трубы	25,2	0,52	13,104	1971	77,08	1942,416	3240

Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,64	0,60	0,384	1971	96,77	61,9328	3240
	Итого по водоснабжению								7387,20
Электроснабжение									
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	30	0,095	2,85	1971	14,09	422,7	3240
	Ремонт выключателей	шт	6	0,700	4,2	1971	103,75	622,5	3240
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	20	0,05	1	1971	7,42	148,4	3240
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	2,9591	8	23,6728	1971	1290,23	3817,91959	3240
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	2,2257	9	20,0313	1971	1451,5	3230,60355	3240
Итого по электрикам:								5832,00	3240
Итого по разделу:								38491,20	3240

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.

Расчет затрат
 луги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД
 расположенных на территории Сальского городского поселения
 обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

	Общая площадь, м2	Площадь подв ала, м2	Стои мость раб от и усл уг, руб	Всего затраг в год	Стои мость 1 м2	Пло щадь, м2	Цена по прейс куруан ту 4000 руб, м2 + Инде кс цен на 2015, %	Затра ты всего, (руб)	Стои мость, 1м 2	Всего за 1 м2
с дома на,18	3240	866	3,9	3377	0,09				2	0,09

директор:
 ОМЕСТ
 ПОВА О.А. 

РАСЧЕТ

**СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД
по ул. Ленина, 18**

Вид работ	3	4	5	6	7	8	9	10
Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленной услуги по дому	Площадь, м2 (многоквар т. дома)	Цена на 1 кв.м.	
ИЗДАТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
<i>оровая территория</i>								
новой территории, подметание	663,4	110	2	110	29,72	3240	0,5071051	
ние свежесвалившего снега	331,7	15	3	15	52,58	3240	0,4485799	
а песком территорий 20%	132,68	5	1	5	48,82	3240	0,1666008	
ная уборка мусора вручную	31	40	2	40	28,59	3240	0,0227955	
я уборка территории в дни осадок	331,7	110	3	110	30,04	3240	0,2562826	
контейнерных площадок	0	110	2	110	542,3	3240	0	
а контейнерных площадок	0	30	2	30	38,61	3240	0	
Итого:						3240	0,69	
ЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
ос травы (по договору)	8	24	2	24	0	2582,9	0,00	

ль экономист

А. 