

Калькуляция
по заработной плате председателя домового комитета
по Ленина, 104
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	107801,31
2	ЕСН 20,2%	руб	21 776
3	Общехозяйственные затраты:	руб	10 061
5	Услуги банка	руб	2 482
7	Услуги связи	руб	251
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	7 328
11	Итого себестоимость:	руб	139 638
12	Рентабельность	%	6 982
13	Всего	руб	146 620,08
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3284,5
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	3,72

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Техническое обслуживание УУТЭ и горячего водоснабжения

№ п/п	Адрес дома	Обслуживаемая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
14	Ленина,104	3284	8477	0,2151086074

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости услуг
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования на 2015-2016 год
на основании заключенных договоров
ООО "УК "ЖЭК"

№ п/п	Адрес дома	Номер договора и дата	Стоимость работ и услуг (руб)	Площадь дома, м2	Цена на стоимость усл
21	Ленина, 104	31000066790	6370	3284,5	0,16161

Подготовила:
экономист
Кувикова О.А.




**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	ус
1	Ленина, 104	3284,5	5376	8064	757	14197	

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А. 

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Ленина, 104
на период регулирования 2015-2016г.г.

№ п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Заработная плата аппарата управления	руб	67299,09
2	ЕСН 20,2%	руб	13 594
3	Общехозяйственные затраты:	руб	32 843
4	Аренда помещения	руб	12 369
5	Услуги банка	руб	2 022
6	Транспортные расходы	руб	6 393
7	Услуги связи	руб	204
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	5 969
9	Подготовка кадров	руб	1 770
10	Мед освидетельствование	руб	4 116
11	Итого себестоимость:	руб	113 737
12	Рентабельность	%	5 687
13	Всего	руб	119 423,33
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3284,5
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	3,03

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат

на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 104

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	15 359,63
2	ЕСН 20,2%	руб.	3 102,65
3	Материалы	руб.	486,20
4	Услуги транспорта	руб.	1 451,07
5	Прочие	руб.	112,74
6	Общехозяйственные расходы	руб.	300,39
7	Всего себестоимости	руб.	20 812,68
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	1 040,63
10	Итого доходы	руб.	21 853,31
11	1% на доходы	руб.	218,53
12	Доходы всего:	руб.	22 071,84
13	Площадь МКД	м2	3 284,50
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 104

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	13 360,47
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 698,81
3	Материалы	руб.	529,95
4	Услуги транспорта	руб.	1 589,84
5	Прочие	руб.	1 211,31
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 280,62
7	Всего себестоимости	руб.	22 671,00
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 133,55
10	Итого доходы	руб.	23 804,56
11	1% на доходы	руб.	238,05
12	Доходы всего:	руб.	24 042,60
13	Площадь МКД	м2	3 284,50
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист

Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Ленина, 104

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	34 884,73
2	ЕСН 20,2%	руб.	7 046,72
3	Материалы	руб.	574,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 690,00
5	Прочие	руб.	1 314,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 549,00
7	Всего себестоимости	руб.	49 058,45
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 452,92
10	Итого доходы	руб.	51 511,37
11	1% на доходы	руб.	515,11
12	Доходы всего:	руб.	52 026,48
13	Площадь МКД	м2	3 284,50
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	итого	Цена услуги на м2
1	Ленина, 104	3284,5	394,2	0,12001827	0,01

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.

Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
2	Ленина, 104	3284	9764	0,25

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ленина, 104

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь (м.кв.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10
Фундамент								
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	521,97	3,50	1,83	1 971,00	0,46	240,106	328
Подвальное помещение								
проверка состояния помещений, входов и приемков.	1000 м2	889,00	3,50	3,11	1 971,00	0,46	408,94	328
Стены								
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	2 044,00	4,00	8,18	1 971,00	0,52	1062,88	328
Межэтажные перекрытия								
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	5 219,70	1,45	7,57	1 971,00	0,19	991,743	328
Кровля								
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	0,00	2,80	0,00	1 971,00	0,37	0	328
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	869,95	2,60	2,26	1 971,00	0,34	295,783	328
Лестничные марши								
и сколов в ступенях	1000 м2	246,70	1,45	0,36	1 971,00	0,19	46,873	328
Фасады								
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	2 044,00	3,50	7,15	1 971,00	0,46	940,24	328
Содержание внутренней отделки								
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 332,20	4,00	5,33	1 971,00	0,52	692,744	328
Окна и двери								
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	21,78	3,00	0,81	1 971,00	0,39	8,4942	328
Итого:								

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.

Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул. Ленина, 104

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудовых затрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м (многоквартирный дом)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Отопление									
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,0200000	0	3284,5
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3284,5
	- центральное отопление	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3284,5
	Ревизия задвижек D 80 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3284,5
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3284,5
	- центральное отопление	шт	8	2,98	23,84	1971	480,61	3844,88	3284,5
	Ревизия задвижек D 100 мм:								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3284,5
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0	0	3284,5	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3284,5	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей								
	2 раза в год	шт	48	0,39	18,72	1971	57,81	2774,88	3284,5
	1 раз в год	шт	12	0,26	3,12	1971	38,54	462,48	3284,5
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	2	0,56	1,12	1971	83,01	166,02	3284,5
	Установка ключев	шт	10	0,16	1,6	1971	23,72	237,2	3284,5
	Смена радиаторной пробки	шт	8	0,31	2,48	1971	50	400	3284,5
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:							0	
	D 100 мм	шт	28	0,58	16,24	1971	85,97	2407,16	3284,5
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)								
	D 25 мм	1 вентиль	48	0,26	12,48	1971	38,54	1849,92	3284,5
	D26-50 мм	1 кран	12	0,39	4,68	1971	57,81	693,72	3284,5
	Консервация системы отопления, на 100 м. тр.	1 м.трубы	2,7	1,42	3,834	1971	92,26	249,102	3284,5
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1 м.трубы	10	0,33	3,3	1971	15,43	154,3	3284,5
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	3,284	10,0	###	1971	1608,2	5281,3288	3284,5
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,889	4,00	3,556	1971	645,12	573,51168	3284,5
Итого:								19094,50248	3284,5
Водоснабжение и водоотведение									
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана								
	Смена прокладок	шт	8	0,18	1,44	1971	26,68	213,44	3284,5
	Набивка сальников	шт	0	0,24	0	1971	35,58	0	3284,5
	Уплотнение стогов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	8	0,130	1,04	1971	19,26	154,08	3284,5
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	15	0,69	10,35	1971	102,28	1534,2	3284,5
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	трубы и грязи								
	D 50 мм	на 1 м.трубы	0	0,33	0	1971	48,91	0	3284,5
	D 75 мм	на 1 м.трубы	0	0,43	0	1971	0	0	3284,5
	D 100 мм	на 1 м.трубы	27,2	0,52	14,144	1971	77,08	2096,576	3284,5
ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	0	0,69	0	1971	85,97	0	3284,5

	Итого по водоснабжению							5517,96	3284	
	Электроснабжение									
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	120	0,095	11,4	1971	14,09	1690,8	3284	
	Ремонт выключателей	шт	10	0,700	7	1971	103,75	1037,5	3284	
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	80	0,05	4	1971	7,42	593,6	3284	
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	3,284	8	26,272	1971	1290,23	4237,11532	3284	
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	0,2467	9	2,2203	1971	1451,5	358,08505	3284	
	Итого по электрикам:							8277,00	3284	
	Итого по разделу:							32889,46	3284	

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.

Расчет затрат

пути по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД
расположенных на территории Сальского городского поселения
обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ, руб.	Стоимость услуг, руб.	Всего затрат в год	Стоимость за 1 м2	Площадь подвала, м2	Цена по прейскуранту 4000 руб. + индекс	Индекс на цену на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость за 1 м2
дома на.104	3285	889	3.9	3467	0,09	4268	6,7%	6,7	0,09	0,09	

инитель:

МИСТ

КОВА О.А.



РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД
ПО УЛ. ЛЕНИНА, 104

Вид работ	3	4	5	6	7	8	9	10
Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленн ой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквар т. дома)	Цена на 1 кв.м.	
2								
бязательные услуги								
<i>Дворовая территория</i>								
уборка территории, подметание	47296,8	2	110	29,72	1405660,896	3284,5	35,664	
тание свежеснявшего снега	23648,4	3	15	52,58	1243432,872	3284,5	31,548	
пка леском территорий 20%	9459,36	1	5	48,82	461805,9552	3284,5	11,7168	
ручная уборка мусора вручную	195	2	40	28,59	5575,05	3284,5	0,1414485	
уборка территории в дни осадок	23648,4	3	110	30,04	710397,936	3284,5	18,024	
ка контейнерных площадок	0	2	110	542,3	0	3284,5	0	
ка контейнерных площадок	0	2	30	38,61	0	3284,5	0	
Итого:					47296,8	3284,5	1,20	
ОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
кос травы (по договору)	350	2	24	0	0	3284,5	0,00	

эль экономист

Д.А. 