

**Калькуляция**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**по ул. Ленина, 100**  
**на период регулирования 2015-2016г.г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей затрат</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Стоимость предоставляемой услуги</b>
1	Заработная плата аппарата управления	руб	41994,26
2	ЕСН 20,2%	руб	8 483
<b>3</b>	<b>Общехозяйственные затраты:</b>	<b>руб</b>	<b>22 283</b>
4	Аренда помещения	руб	8 954
5	Услуги банка	руб	1 316
6	Транспортные расходы	руб	4 162
7	Услуги связи	руб	133
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	3 886
9	Подготовка кадров	руб	1 152
10	Мед освидетельствование	руб	2 680
<b>11</b>	<b>Итого себестоимость:</b>	<b>руб</b>	<b>72 760</b>
12	Рентабельность	%	3 638
<b>13</b>	<b>Всего</b>	<b>руб</b>	<b>76 398,11</b>
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	3151,75
<b>15</b>	<b>Размер платы за 1м2 в месяц</b>	<b>руб</b>	<b>2,02</b>

**Исполнитель:**

**экономист**

**Кувикова О.А.**



**Плановая смета затрат**  
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса  
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации  
(порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т. п.)  
(услуги аварийной службы)  
по ул. Ленина, 100

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	11 783,45
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 380,26
3	Материалы	руб.	466,55
4	Услуги транспорта	руб.	1 392,42
5	Прочие	руб.	1 067,77
6	Общехозяйственные расходы	руб.	2 881,04
7	<b>Всего себестоимости</b>	руб.	<b>19 971,49</b>
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	998,57
10	<b>Итого доходы</b>	руб.	<b>20 970,06</b>
11	1% на доходы	руб.	209,70
12	<b>Доходы всего:</b>	руб.	<b>21 179,76</b>
13	Площадь МКД	м2	3 151,75
	<b>Размер платы за 1 м2</b>	<b>руб</b>	<b>0,56</b>

Исполнитель  
экономист  
Кувикова О.А.



**Плановая смета затрат**  
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.  
(услуги аварийной службы)  
по ул. Ленина, 100

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	12 939,62
2	ЕСН 20,2%	руб.	2 613,80
3	Материалы	руб.	497,05
4	Услуги транспорта	руб.	1 491,14
5	Прочие	руб.	1 136,11
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 076,96
7	<b>Всего себестоимости</b>	руб.	<b>21 754,68</b>
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	1 087,73
10	<b>Итого доходы</b>	руб.	<b>22 842,42</b>
11	1% на доходы	руб.	228,42
12	<b>Доходы всего:</b>	руб.	<b>23 070,84</b>
13	Площадь МКД	м2	3 152,75
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель  
экономист  
Кувикова О.А.



**Плановая смета затрат**  
**на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков**  
**(услуги аварийной службы)**  
**по ул. Ленина, 100**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	33 474,75
2	ЕСН 20,2%	руб.	6 761,90
3	Материалы	руб.	551,00
4	Услуги транспорта	руб.	1 621,00
5	Прочие	руб.	1 261,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	3 406,00
<b>7</b>	<b>Всего себестоимости</b>	руб.	<b>47 075,64</b>
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	2 353,78
<b>10</b>	<b>Итого доходы</b>	руб.	<b>49 429,43</b>
11	1% на доходы	руб.	494,29
<b>12</b>	<b>Доходы всего:</b>	руб.	<b>49 923,72</b>
13	Площадь МКД	м2	3 151,75
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель  
экономист  
Кувикова О.А.

**Расчет стоимости  
работ по обеспечению требований пожарной безопасности  
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	итого	Цена услуги на м2
1	Ленина, 100	3151,75	756,96	0,24017133	0,02

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



**РАСЧЕТ**

**стоимости услуг по уборке лестничных клеток  
На 2015-2016 год по ул. Ленина, 100**

№ п/п	Вид работ	Объем выполняе мой работы (кв.м.)	Повтор яемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма врем обслуж ивания на ед. измере н в минута х	Общая стоимость предоставля емой услуги	Общая стоимость предоставляе мой услуги по дому	Площа многоче рного д
	1	2	3	4	5	6	7
	<b>Оборудование отсутствует</b>						
1	Обметание потолка	57	2	0,63	1,4001	79,80386711	31:
2	Мытье окон	29	2	2,9	6,4448	186,8979455	31:
3	Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	171	251	0,59	164,5524	28138,46352	31:
4	Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	114	156	0,45	78,0038	8892,430906	31:
5	Мытье полов (с 1-3 эт.)	171	24	1,350	36,0017	6156,29832	31:
6	Мытье полов (с 4-5 эт.)	114	24	1,09	29,0681	3313,760577	31:
7	Подоконники	5	12	1,36	18,1342	90,67106037	31:
8	Двери	44	2	1,370	3,0446	133,962047	31:
9	Перила	15	12	1,09	14,5340	218,0105643	31:
10	Почтовые ящики	11	12	0,64	8,5337	93,87121544	31:
11	Электро щитки	11	12	0,81	10,8005	118,805757	31:
12	Стены (панели)	413,6	2	0,91	2,0223	836,4316426	31:
	<b>Итого:</b>	<b>1155,6</b>				<b>101360,28</b>	31

Исполнитель экономист  
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости  
промывки системы центрального отопления МКД  
по ООО «УК «ЖЭК»  
на период регулирования с 2015-2016г.**

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
22	Ленина, 100	3151,15	8631	0,23

Исполнитель  
экономист  
Кувикова О.А.



Техническое обслуживание УУТЭ и горячего водоснабжения

№ п/п	Адрес дома	Обслуживающ ая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
1	Ленина,100	3151,75	8477	0,22413474

Исполнитель:  
экономист  
Кувикова О.А.





**Расчет стоимости  
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления  
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого
1	Ленина, 100	3151,75	5712	7938	757	14407

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



**Расчёт**  
стоимости услуг на 2015-2016 год  
по ул Ленина,100

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемых услуг	Стоимость предоставляемых услуг по дому	Площадь, м <sup>2</sup> (многоквартирный дом)
2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Фундамент</b>								
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	516,12	3,50	1,81	1 971,00	0,46	237,42	3151
<b>Подвальное помещение</b>								
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	860,00	3,50	3,01	1 971,00	0,46	395,6	3151
<b>Стены</b>								
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	1 958,00	4,00	7,83	1 971,00	0,52	1018,2	3151
<b>Межэтажные перекрытия</b>								
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	5 161,20	1,45	7,48	1 971,00	0,19	980,63	3151
<b>Кровля</b>								
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	860,20	2,80	2,41	1 971,00	0,37	318,27	3151
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	0,00	2,60	0,00	1 971,00	0,34	0	3151
<b>Лестничные марши</b>								
выявление деформации и повреждений в несущих	1000 м2	238,00	1,45	0,35	1 971,00	0,19	45,22	3151
<b>Фасады</b>								
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	1 958,00	3,50	6,85	1 971,00	0,46	900,68	3151
<b>Содержание внутренней отделки</b>								
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	1 285,20	4,00	5,14	1 971,00	0,52	668,3	3151
<b>Окна и двери</b>								
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	42,48	3,00	0,81	1 971,00	0,39	16,567	3151
<b>Итого:</b>								

Исполнитель экономист  
Кувикова О.А.



**Расчёт**  
стоимости услуг на 2015 год  
по ул. Ленина, 100

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполненных работ	Норма времени обслуживания на ед. измерения в минут	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, (многоквартирного дома)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Отопление</b>									
Примен. 3.4.50 ТНВ	<b>Ревизия задвижек D 50 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,0200000	0	3171,75
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3171,75
	- центральное отопление	шт	0	2,62	0	1971	236,02	0	3151,75
	<b>Ревизия задвижек D 80 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	2	2,98	5,96	1971	480,61	961,22	3171,75
	- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3171,75
	- центральное отопление	шт	6	2,98	17,88	1971	480,61	2883,66	3171,75
	<b>Ревизия задвижек D 100 мм:</b>								
	- холодное водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3171,75
- горячее водоснабжение	шт	0	2,98	0	1971	0	0	3171,75	
- центральное отопление	шт	0	2,98	0	1971	480,61	0	3171,75	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	<b>Ремонт и осмотр вентиляей</b>								
	2 раза в год	шт	48	0,39	18,72	1971	57,81	2774,88	3171,75
	1 раз в год	шт	12	0,26	3,12	1971	38,54	462,48	3171,75
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	4	0,56	2,24	1971	83,01	332,04	3171,75
	Установка крючьев	шт	12	0,16	1,92	1971	23,72	284,64	3171,75
	Смена радиаторной пробки	шт	18	0,31	5,58	1971	50	900	3171,75
ТНВ 3.4.21	<b>Подчеканка раструбов:</b>								
	D 100 мм	шт	28	0,58	16,24	1971	85,97	2407,16	3171,75
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1	<b>Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)</b>								
	D 25 мм	1 вентель	48	0,26	12,48	1971	38,54	1849,92	3171,75
	D26-50 мм	1кран	12	0,39	4,68	1971	57,81	693,72	3171,75
	Консервация системы отопления, на 100 м. Тр.	1м.трубы	2,7	1,42	3,834	1971	92,26	249,102	3171,75
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	10	0,33	3,3	1971	15,43	154,3	3171,75
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	3,1579	10,0	31,5785	1971	1608,2	5078,45437	3171,75
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	0,86	4,00	3,44	1971	645,12	554,8032	3171,75
	<b>Итого:</b>							14372,04	3171,75
<b>Водоснабжение и водоотведение</b>									
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	<b>Ремонт водопроводного крана:</b>								
	Смена прокладок	шт	8	0,18	1,44	1971	26,68	213,44	3171,75
	Набивка сальников	шт	8	0,24	1,92	1971	35,58	284,64	3171,75
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура ( 3 разряд)	1 соедин	8	0,130	1,04	1971	19,26	154,08	3171,75
	Устроение засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	18	0,69	12,42	1971	102,28	1841,04	3171,75
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	<b>Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи</b>								
	D 50 мм	на 1 м.трубы на 1	0	0,33	0	1971	48,91	0	3171,75

пост № 139 2.2.1.1	D 51-75 мм	шт	0	0,45	0	1971	66,7	0	3171
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2	D 76-100 мм	шт	0	0,530	0	1971	78,56	0	3171
	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,64	0,60	0,384	1971	96,77	61,9328	3171
	<b>Итого по водоснабжению</b>							<b>8320,68</b>	3171
	<b>Электроснабжение</b>								
	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	120	0,095	11,4	1971	14,09	1690,8	3171
	Ремонт выключателей	шт	10	0,700	7	1971	103,75	1037,5	3171
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв. м.	80	0,05	4	1971	7,42	593,6	3171
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Осмотр линии эл. Сетей ( 1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	3,1579	8	25,2628	1971	1290,23	4074,35281	3171
	Осмотр линии эл. Сетей ( 100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	2,38	9	21,42	1971	1451,5	3454,57	3171
	<b>Итого по электрикам:</b>							<b>7942,44</b>	3171
	<b>Итого по разделу:</b>							<b>30635,16</b>	3171

Исполнитель экономист  
Кувикова О.А.

Расчет затрат  
 пути по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД  
 расположенных на территории Сальского городского поселения  
 обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ от и услуг, руб	Всего затрат в год	Стоимость 1 м2	Площадь, м2	Цена по прейскуранту 4000 руб, + Индекс	Индекс цен на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость, 1м 2	Всего за 1 м2
дома а,100	3152	860	860	3,9	3354	0,09		4268	6,7	0	0,00	0,09

ИТЕЛЬ:  
 ИСТ  
 ова О.А.



**РАСЧЕТ**  
**СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД**  
**ПО УЛ. ЛЕНИНА, 100**

Вид работ	Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичность выполнения работы 1 раз в неделю, месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставленной услуги по дому	Площадь, м2 (многокварт. дома)	Цена на 1 кв.м.
2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Зательные услуги</b>								
<b>Земельная территория</b>								
очной территории, подметание	116,8	110	2	110	29,72	3471,296	3151,75	0,0917822
сне свежавывающего снега	58,4	15	3	15	52,58	3070,672	3151,75	0,0811896
а песком территорий 20%	23,36	5	1	5	48,82	1140,4352	3151,75	0,0301535
ная уборка мусора вручную	502,5	40	2	40	28,59	14366,475	3151,75	0,3798544
я уборка территории в дни осадок	58,4	110	3	110	30,04	1754,336	3151,75	0,0463852
контейнерных площадок	42	110	2	110	542,3	22776,6	3151,75	0,602221
контейнерных площадок	32	30	2	30	38,61	1235,52	3151,75	0,0326676
<b>Итого:</b>						<b>74129,16</b>	<b>3151,75</b>	<b>1,96</b>
<b>Земельные услуги</b>								
ос травы ( по договору)	1005	24	2	24		4538,52	3151,75	<b>0,12</b>

ль экономист

А. 