

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Халтурина, 21
на период регулирования 2015-2016г.г.

п/п	Наименование статей затрат	ед. изм.	Стоимость предоставляемой услуги
1	Зарботная плата аппарата управления	руб	118 867
2	ЕСН 20,2%	руб	24 011
3	Общехозяйственные затраты:	руб	58 006
4	Аренда помещения	руб	21 846
5	Услуги банка	руб	3 571
6	Транспортные расходы	руб	11 291
7	Услуги связи	руб	361
8	Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники	руб	10 542
9	Подготовка кадров	руб	3 126
10	Мед освидетельствование	руб	7 269
11	Итого себестоимость:	руб	200 884
12	Рентабельность	%	10 044
13	Всего	руб	210 928,20
14	Обслуживаемая площадь многоквартирного дома	м2	5801,1
15	Размер платы за 1м2 в месяц	руб	3,03

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, затопление, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Халтурина, 21

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	21 688,60
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 381,10
3	Материалы	руб.	858,73
4	Услуги транспорта	руб.	2 562,89
5	Прочие	руб.	1 965,33
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 302,85
7	Всего себестоимости	руб.	36 759,49
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	1 837,97
10	Итого доходы	руб.	38 597,47
11	1% на доходы	руб.	385,97
12	Доходы всего:	руб.	38 983,44
13	Площадь МКД	м2	5 801,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,56

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Халтурина, 21

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	23 594,77
2	ЕСН 20,2%	руб.	4 766,14
3	Материалы	руб.	935,99
4	Услуги транспорта	руб.	2 807,98
5	Прочие	руб.	2 139,41
6	Общехозяйственные расходы	руб.	5 797,23
7	Всего себестоимости	руб.	40 041,52
8	Рентабельность	%	5,00
9	Прибыль	руб.	2 002,08
10	Итого доходы	руб.	42 043,60
11	1% на доходы	руб.	420,44
12	Доходы всего:	руб.	42 464,04
13	Площадь МКД	м2	5 801,10
	Размер платы за 1 м2	руб	0,61

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Хлтурина, 21

п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Стоимость услуг
1	Заработная плата	руб.	61 612,51
2	ЕСН 20,2%	руб.	12 445,73
3	Материалы	руб.	1 014,00
4	Услуги транспорта	руб.	2 984,00
5	Прочие	руб.	2 322,00
6	Общехозяйственные расходы	руб.	6 269,00
7	Всего себестоимости	руб.	86 647,24
8	Рентабельность	%	5
9	Прибыль	руб.	4 332,36
10	Итого доходы	руб.	90 979,60
11	1% на доходы	руб.	909,80
12	Доходы всего:	руб.	91 889,40
13	Площадь МКД	м2	5 801,10
	Размер платы за 1 м2	руб	1,32

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость	итого	Цена услуги на м2
1	Халтурина, 21	5801,1	696,12	0,11999793	0,01

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ

стоимости услуг по уборке лестничных клеток

На 2015 год по ул. Халтурина, 21

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы (кв.м.)	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Норма времени обслуживания на ед. измерен в минутах	Общая стоимость предоставляемой услуги	Общая стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь м ² многоквартирного дома	Цена на услугу, руб./м ²
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Оборудование отсутствует							
1	Обметание потолка	142,5	2	0,63	1,54	219,45	5801,10	0,00
2	Мытье окон	72,5	2	2,9	7,09	514,03	5801,10	0,01
3	Влажное подметание полов (с 1-3 эт.)	427,5	251	0,59	181,10	77420,25	5801,10	1,11
4	Влажное подметание полов (с 4-5 эт.)	285	156	0,45	85,85	24467,25	5801,10	0,35
5	Мытье полов (с 1-3 эт.)	427,5	24	1,350	39,62	16937,55	5801,10	0,24
6	Мытье полов (с 4-5 эт.)	285	24	1,09	31,98	9114,30	5801,10	0,13
7	Подоконники	12,5	12	1,36	19,96	249,50	5801,10	0,00
8	Двери	110	2	1,370	3,34	367,40	5801,10	0,01
9	Перила	37,5	12	1,09	16,00	600,00	5801,10	0,01
10	Почтовые ящики	27,5	12	0,64	9,39	258,23	5801,10	0,00
11	Электро щитки	27,5	12	0,81	11,89	326,98	5801,10	0,00
12	Стены (панели)	1034	2	0,91	2,22	2295,48	5801,10	0,03
	Итого:	2889				158718,12	5801,10	2,28

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости услуг
по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования на 2015-2016 год
на основании заключенных договоров
ООО "УК "ЖЭК"

№ п/п	Адрес дома	Номер договора и дата	Стоимость работ и услуг (руб)	Площадь дома, м2	Цена на 1 м2 стоимости работ и услуг
28	Халтурина, 21	31000066790	10261	5208,6	0,16

Подготовила:
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

№ п/п	Адрес дома	Площадь МКД, м2	Стоимость промывки системы отопления (руб)	цена услуги на м2
26	Халтурина, 21	5801,1	11834,24	0,17

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на содержание и ремонт повысительного насоса холодной воды
по адресу ул. Халтурина, 21
обслуживаемых ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования 2015-2016

№ п/п	Наименование статей затрат		Период регулирования
1	Заработная плата	руб.	41 677,74
2	ЕСН 20,2%	руб.	8 418,90
3	Прочие затраты	руб.	447,65
4	Услуги транспорта	руб.	42,59
5	Материалы на ремонт	руб.	2 767,98
6	Общехозяйственные расходы	руб.	10 463,62
7	Всего себестоимость	руб.	63 818,48
8	Рентабельность	%	8
9	Прибыль	руб.	5 105,48
10	Доходы	руб.	68 923,96
11	1 % на доходы	руб.	689,24
12	Доходы всего	руб.	69 613,20
13	Обслуживаемая площадь	м2	5 801,10
14	Цена за 1 кв.м	руб.	1,00

Исполнитель
 экономист

Кувикова О.А.

Расчет стоимости технического обслуживания АИТП и УУТЭ
установленных в жилых домах обслуживающих

№ п/п	Адрес дома	Обслуживаемая, S м2	Всего в год (руб)	Услуги (руб)
1	Халтурина, 21	5801,1	16707,12	0,24

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



**Расчет стоимости
технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016**

№ п/п	Адрес МКД	Площадь МКД	Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество	Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество	Стоимость вызова (757 руб)	итого	Цена услуги на м2
1	Халтурина, 21	5801,1	9240	13860	757	23857	0,34

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Халтурина, 21

Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени на ед. измерения в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем грудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	Цена на 1м2
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундамент									
Проверка технического состояния видимых частей конструкции	1000 м2	396,48	3,50	1,39	1 971,00	0,46	182,381	5800,4	0,003
Подвальное помещение									
проверка состояния помещений, входов и приямков.	1000 м2	1 841,00	3,50	6,44	1 971,00	0,46	846,86	5800,4	0,012
Стены									
наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин.	1000 м2	4 265,00	4,00	17,06	1 971,00	0,52	2217,8	5800,4	0,032
Межэтажные перекрытия									
выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции	1000 м2	3 964,80	1,45	5,75	1 971,00	0,19	753,312	5800,4	0,011
Кровля									
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая)	1000 м2	660,80	2,80	1,85	1 971,00	0,37	244,496	5800,4	0,004
выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная)	1000 м2	0,00	2,60	0,00	1 971,00	0,34	0	5800,4	0,000
Лестничные марши									
и сколов в ступенях	1000 м2	1 607,00	1,45	2,33	1 971,00	0,19	305,33	5800,4	0,004
Фасады									
выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей.	1000 м2	4 265,00	3,50	14,93	1 971,00	0,46	1961,9	5800,4	0,028
Содержание внутренней отделки									
проверка состояния внутренней отделки	1000 м2	8 677,80	4,00	34,71	1 971,00	0,52	4512,46	5800,4	0,065
Окна и двери									
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры.	100 м2	90,60	3,00	0,81	1 971,00	0,39	35,334	5800,4	0,001
Итого:									0,16

Исполнитель
экономист

Ильина О.А. [подпись]

Расчёт
стоимости услуг на 2014-2015 год
по ул. Халтурина, 21

Ссылка на нормативный документ	Вид работ	Ед. измер.	Объем выполняемой работы	Норма времени обслуживания на ед. измере в минутах	Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6)	Объем трудозатрат на год	Общая стоимость предоставляемой услуги	Стоимость предоставляемой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквартирного дома)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Отопление										
Примен. 3.4.50 ТНВ	Ревизия задвижек D 50 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0,00	2,62	0,00	1971,00	236,02	0,00	5801,10	
	- горячее водоснабжение	шт	2,00	2,62	5,24	1971,00	236,02	472,04	5801,10	
	- центральное отопление	шт	0,00	2,62	0,00	1971,00	236,02	0,00	5801,10	
	Ревизия задвижек D 80 мм:									
	- холодное водоснабжение	шт	0,00	2,98	0,00	1971,00	480,61	0,00	5801,10	
	- горячее водоснабжение	шт	0,00	2,98	0,00	1971,00	480,61	0,00	5801,10	
	- центральное отопление	шт	4,00	2,98	11,92	1971,00	480,61	0,00	5801,10	
	Ревизия задвижек D 100 мм:								5801,10	
	- холодное водоснабжение	шт	0,00	2,98	0,00	1971,00	480,61	0,00	5801,10	
- горячее водоснабжение	шт	0,00	2,98	0,00	1971,00	0,00	0,00	5801,10		
- центральное отопление	шт	0,00	2,98	0,00	1971,00	480,61	0,00	5801,10		
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1.	Ремонт и осмотр вентиляей									
	2 раза в год	шт	150,00	0,39	58,50	1971,00	57,81	8671,50	5801,10	
	1 раз в год	шт	98,00	0,26	25,48	1971,00	38,54	0,00	5801,10	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Ликвидация воздушных пробок	шт	7,00	0,56	3,92	1971,00	83,01	581,07	5801,10	
	Установка крючков	шт	4,00	0,16	0,64	1971,00	23,72	94,88	5801,10	
	Смена радиаторной пробки	шт	18,00	0,31	5,58	1971,00	50,00	0,00	5801,10	
ТНВ 3.4.21	Подчеканка раструбов:								5801,10	
	D 100 мм	шт	0,00	0,58	0,00	1971,00	85,97	0,00	5801,10	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд)									
	D 25 мм	1 вентель	150,00	0,26	39,00	1971,00	38,54	5781,00	5801,10	
	D26-50 мм	1кран	48,00	0,39	18,72	1971,00	57,81	0,00	5801,10	
	Консервация системы отопления, на 100 м. тр.	1м.трубы	12,00	1,42	17,04	1971,00	92,26	1107,12	5801,10	
	Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр.	1м.трубы	100,00	0,33	33,00	1971,00	15,43	1543,00	5801,10	
	Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п.	на тыс. кв.м. ж.п.	5,81	10,0	58,10	1971,00	1608,20	0,00	5801,10	
	осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом.	на тыс. кв.м.	1,84	4,00	7,36	1971,00	645,12	1187,67	5801,10	
Итого:								19438,28	5801,10	
Водоснабжение и водоотведение										
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Ремонт водопроводного крана:								5801,10	
	Смена прокладок	шт	70,00	0,18	12,60	1971,00	26,68	1867,60	5801,10	
	Набивка сальников	шт	108,00	0,24	25,92	1971,00	35,58	3842,64	5801,10	
	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (3 разряд)	1 соедин	80,00	0,13	10,40	1971,00	19,26	1540,80	5801,10	
	Устройство засоров сантех. Приборов (ревизию)(3 разряд) на 1 прибор	на 1 прибор	40,00	0,69	27,60	1971,00	102,28	4091,20	5801,10	
	Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	трубы и гризи								
		D 50 мм	на 1 м.трубы	16,00	0,33	5,28	1971,00	48,91	782,56	5801,10
		D 75 мм	на 1 м.трубы	0,00	0,43	0,00	1971,00	0,00	0,00	5801,10
		D 100 мм	на 1 м.трубы	85,00	0,52	44,20	1971,00	77,08	6551,80	5801,10
	ТНВ 3.4.20	Профилактическая очистка канализационных пролетов (ливневая канализация)	1 пролёт /м.п.	0,00	0,69	0,00	1971,00	85,97	0,00	5801,10
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1	Временная заделка свищей и трещин на трубопроводах и стояках на 1 место с установкой хомутов:									
	D 50 мм	шт	0,00	0,37	0,00	1971,00	54,84	0,00	5801,10	
	D 51-75 мм	шт	0,00	0,45	0,00	1971,00	66,70	0,00	5801,10	
	D 76-100 мм	шт	14,00	0,53	7,42	1971,00	78,56	1099,84	5801,10	
Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.2	Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.)	на 100 квартир	0,98	0,60	0,59	1971,00	96,77	94,83	5801,10	

	Итого по водоснабжению							15314,90	5801,10
	Электроснабжение								
Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3	Замена перегоревшей эл. Лампы	шт	120,00	0,10	11,40	1971,00	14,09	0,00	5801,10
	Ремонт выключателей	шт	10,00	0,70	7,00	1971,00	103,75	1037,50	5801,10
	Мелкий ремонт эл. Проводки	кв.м.	100,00	0,05	5,00	1971,00	7,42	742,00	5801,10
	Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади)	на 1000 м2 ж.п.	5,81	8,00	46,47	1971,00	1290,23	0,00	5801,10
	Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток)	на 100 лестн. пл.	16,07	9,00	144,63	1971,00	1451,50	11834,25	5801,10
	Итого по электрикам:							48366,93	5801,10
	Итого по разделу:								

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет затрат
на услуги по профилактической дезинфекции подвалов и противоклещевой обработки в МКД
расположенных на территории Сальского городского поселения
обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

№ п/п	Адрес дома	Общая площадь, м2	Площадь подвала, м2	Стоимость работ и услуг, руб.	Всего затрат в год	Стоимость за 1 м2	Площадь подвала, м2	Цена по прейскуранту 4000 руб. + Индекс	Средний рост цен на 2015, %	Затраты всего, (руб)	Стоимость за 1 м2	Всего
3	Халтурина,21	5803	1841	3,9	7180	0,10	0,42	4268	6,7	1793	0,03	0,13

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД
по ул. Халтурина, 21

№ п/п	Вид работ	Объем выполняемой работы	Кол-во дней данной работы в году	Периодичн выполняем работы 1 раз в неделю,месяц, год	Повторяемость работы в течении года (кол-во раз)	Общая стоимость предоставляе мой услуги	Стоимость предоставленн ой услуги по дому	Площадь, м2 (многоквар т. дома)	Цена на 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Обязательные услуги								
	<i>Дворовая территория</i>								
1	Уборка дворовой территории, подметание	1400	110	2	110	29,72	41608,00	5801,10	0,60
2	Подметание свежесвалившего снега	700	15	3	15	52,58	36806,00	5801,10	0,53
3	Посыпка песком территорий 20%	280	5	1	5	48,82	13669,60	5801,10	0,20
4	Выборочная уборка мусора вручную	1097,95	40	2	40	28,59	31390,39	5801,10	0,45
5	Частичная уборка территории в дни осадок	700	110	3	110	30,04	21028,00	5801,10	0,30
6	Уборка контейнерных площадок	0	110	2	110	542,03	0,00	5801,10	0,00
7	Побелка контейнерных площадок	0	30	2	30	38,61	0,00	5801,10	0,00
	Итого:						100939,20	5801,10	1,45
8	Дополнительные услуги								
	Покос травы (по договору)	1376,9	24	2	24	10,11	13920,46	5801,10	0,20

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.

