

Калькуляция
по управлению многоквартирным домом
по ул. Дзержинского, 62
на период регулирования 2015-2016г.г.

| № п/п | Наименование статей затрат | ед. изм. | Стоимость предоставляемой услуги |
|-------|--|------------|----------------------------------|
| 1 | Заработная плата аппарата управления | руб | 29646,28 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб | 5 989 |
| 3 | Общехозяйственные затраты: | руб | 22 283 |
| 4 | Аренда помещения | руб | 8 954 |
| 5 | Услуги банка | руб | 1 316 |
| 6 | Транспортные расходы | руб | 4 162 |
| 7 | Услуги связи | руб | 133 |
| 8 | Канцелярские принадлежности, содержание оргтехники | руб | 3 886 |
| 9 | Подготовка кадров | руб | 1 152 |
| 10 | Мед освидетельствование | руб | 2 680 |
| 11 | Итого себестоимость: | руб | 57 918 |
| 12 | Рентабельность | % | 2 896 |
| 13 | Всего | руб | 60 813,72 |
| 14 | Обслуживаемая площадь многоквартирного дома | м2 | 31247,71 |
| 15 | Размер платы за 1м2 в месяц | руб | 0,16 |

Исполнитель:
экономист
Кувикова О.А.

Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса
(воды, электроэнергии и т. п.) в случае возникновения аварийной ситуации
(порыв, протечка, залитие, замыкание проводки и т. п.)
(услуги аварийной службы)
по ул. Дзержинского, 62

| п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-----|----------------------------|---------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 11 762,17 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 2 375,96 |
| 3 | Материалы | руб. | 466,55 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 392,42 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 067,77 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 2 881,04 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 19 945,91 |
| 8 | Рентабельность | % | 5 |
| 9 | Прибыль | руб. | 997,30 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 20 943,20 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 209,43 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 21 152,64 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 147,71 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 0,56 |

Исполнитель

экономист

Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, залития, замыкания и т. п.
(услуги аварийной службы)
по ул. Дзержинского, 62

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-------|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 12 916,37 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 2 609,11 |
| 3 | Материалы | руб. | 497,05 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 491,14 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 136,11 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 3 076,96 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 21 726,74 |
| 8 | Рентабельность | % | 5,00 |
| 9 | Прибыль | руб. | 1 086,34 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 22 813,07 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 228,13 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 23 041,20 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 147,71 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 0,61 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Плановая смета затрат
на прочистку засоров канализационных лежаков и стояков
(услуги аварийной службы)
по ул. Дзержинского, 62

| п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Стоимость услуг |
|-----|-----------------------------|------------|------------------|
| 1 | Заработная плата | руб. | 33 432,06 |
| 2 | ЕСН 20,2% | руб. | 6 753,28 |
| 3 | Материалы | руб. | 550,00 |
| 4 | Услуги транспорта | руб. | 1 619,00 |
| 5 | Прочие | руб. | 1 260,00 |
| 6 | Общехозяйственные расходы | руб. | 3 401,00 |
| 7 | Всего себестоимости | руб. | 47 015,33 |
| 8 | Рентабельность | % | 5 |
| 9 | Прибыль | руб. | 2 350,77 |
| 10 | Итого доходы | руб. | 49 366,10 |
| 11 | 1% на доходы | руб. | 493,66 |
| 12 | Доходы всего: | руб. | 49 859,76 |
| 13 | Площадь МКД | м2 | 3 147,71 |
| | Размер платы за 1 м2 | руб | 1,32 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Расчет стоимости
работ по обеспечению требований пожарной безопасности
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

| № п/п | Адрес МКД | Площадь МКД | Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество | итого | Цена услуги на м2 |
|-------|------------------|-------------|--|------------|-------------------------|
| 1 | Дзержинского, 62 | 3147,71 | 377,76 | 0,12001106 | 0,01 |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



Расчет затрат
 на профилактическую дезинфекцию подвалов и противоклещевой обработки в МКД
 расположенных на территории Сальского городского поселения
 обслуживающих ООО «УК «ЖЭК» на период регулирования 2015- 2016г.г.

| Общая площадь, м2 | Площадь подвала, м2 | Стоимость работ | Всего затрат в год | Стоимость мостов, м2 | Площадь, га | Цена по прейскуранту 4000 руб. + Индекс | Средний рост цен 2015, % | Затраты всего, (руб) | Стоимость мостов, 1 м2 за 1 м2 |
|-------------------|---------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-------------|---|--------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 3147 | 861 | 3,9 | 3358 | 0,09 | | 4268 | 6,7 | | 0,09 |
| Итого | | | | | | | | | |

Директор:
 ИМСТ
 КОВА О.А.



Расчет стоимости
промывки системы центрального отопления МКД
по ООО «УК «ЖЭК»
на период регулирования с 2015-2016г.

| № п/п | Адрес дома | Площадь МКД, м2 | Стоимость промывки системы отопления (руб) | цена услуги на м2 |
|-------|------------------|-----------------|--|-------------------|
| 1 | Дзержинского, 62 | 3147,33 | 9406 | 0,25 |

Исполнитель
экономист
Кувикова О.А.



Техническое обслуживание УУТЭ и горячего водоснабжения

| № п/п | Адрес дома | Обслуживающ ая, S м2 | Всего в год (руб) | Услуги (руб) |
|-------|-----------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Дзержинского,62 | 3147,33 | 8477 | 0,2244495069 |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



технического обслуживания систем вентиляции и дымоудаления
ООО «УК «ЖЭК» на 2015-2016

| № п/п | Адрес МКД | Площадь МКД | Стоимость 1 вентканала (42 руб), количество | Стоимость 1 дымохода (126 руб), количество | Стоимость вызова (757 руб) | итого | у |
|-------|------------------|-------------|---|--|----------------------------|-------|---|
| 1 | Дзержинского, 62 | 3147,71 | 5880 | 8694 | 757 | 15331 | |

Исполнитель:

экономист

Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015-2016 год
по ул Держинского,62

| Вид работ 2 | Ед. измер. 3 | Объем выполняемых работ 4 | Норма времени обслуживания на ед. измерения в минутах 5 | Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр) 6 | Объем трудозатрат на год 7 | Общая стоимость предоставляемой услуги 8 | Стоимость предоставляемой услуги по дому 9 | Площадь, м2 (многосторонний) 10 |
|--|-----------------|------------------------------|--|---|-------------------------------|---|---|------------------------------------|
| Фундамент | | | | | | | | |
| Проверка технического состояния видимых частей конструкции | 1000 м2 | 516,73 | 3,50 | 1,81 | 1 971,00 | 0,46 | 237,7 | 3147 |
| Подвальное помещение | | | | | | | | |
| проверка состояния помещений, входов и примык. | 1000 м2 | 861,00 | 3,50 | 3,01 | 1 971,00 | 0,46 | 396,06 | 3147 |
| Стены | | | | | | | | |
| наличие деформации, выявление следов коррозии, трещин. | 1000 м2 | 1 925,00 | 4,00 | 7,70 | 1 971,00 | 0,52 | 1001 | 3147 |
| Межэтажные перекрытия | | | | | | | | |
| выявление прогибов, трещин, колебаний, поражение гнилью, утепления и гидроизоляции | 1000 м2 | 5 167,26 | 1,45 | 7,49 | 1 971,00 | 0,19 | 981,78 | 3147 |
| Кровля | | | | | | | | |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (мягкая) | 1000 м2 | 0,00 | 2,80 | 0,00 | 1 971,00 | 0,37 | 0 | 3147 |
| выявление деформации и повреждений кровельных конструкций, проверка, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, снега и наледи (шиферная) | 1000 м2 | 861,21 | 2,60 | 2,24 | 1 971,00 | 0,34 | 292,81 | 3147 |
| Лестничные марши | | | | | | | | |
| выявление деформации и повреждений в несущих | 1000 м2 | 280,00 | 1,45 | 0,41 | 1 971,00 | 0,19 | 53,2 | 3147 |
| Фасады | | | | | | | | |
| выявление нарушений отделки фасадов, контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей. | 1000 м2 | 1 925,00 | 3,50 | 6,74 | 1 971,00 | 0,46 | 885,5 | 3147 |
| Содержание внутренней отделки | | | | | | | | |
| проверка состояния внутренней отделки | 1000 м2 | 1 512,00 | 4,00 | 6,05 | 1 971,00 | 0,52 | 786,24 | 3147 |
| Окна и двери | | | | | | | | |
| проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности затворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры. | 100 м2 | 46,12 | 3,00 | 0,81 | 1 971,00 | 0,39 | 17,987 | 3147 |
| Итого: | | | | | | | | |

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



Расчёт
стоимости услуг на 2015 год
по ул. Дзержинского, 62

| Ссылка на нормативный документ | Вид работ | Ед. измер. | Объем выполняемой работы | Норма времени обслуживания на единицу измерения в минутах | Затраты времени на весь объем работ, минут (гр 2*гр 5*гр6) | Объем трудовых затрат на год | Общая стоимость предоставляемой услуги | Стоимость предоставляемой услуги по дому | Площадь, м (многоквартирный дом) |
|--------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|---|--|------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Отопление | | | | | | | | | |
| Примен. 3.4.50 ТНВ | Ревизия задвижек D 50 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 0 | 2,62 | 0 | 1971 | 236,0200000 | 0 | 3147,71 |
| | - горячее водоснабжение | шт | 0 | 2,62 | 0 | 1971 | 236,02 | 0 | 3147,71 |
| | - центральное отопление | шт | 0 | 2,62 | 0 | 1971 | 236,02 | 0 | 3147,71 |
| | Ревизия задвижек D 80 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 480,61 | 0 | 3147,71 |
| | - горячее водоснабжение | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 480,61 | 0 | 3147,71 |
| | - центральное отопление | шт | 4 | 2,98 | 11,92 | 1971 | 480,61 | 1922,44 | 3147,71 |
| | Ревизия задвижек D 100 мм: | | | | | | | | |
| | - холодное водоснабжение | шт | 1 | 2,98 | 2,98 | 1971 | 480,61 | 480,61 | 3147,71 |
| - горячее водоснабжение | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 0 | 0 | 3147,71 | |
| - центральное отопление | шт | 0 | 2,98 | 0 | 1971 | 480,61 | 0 | 3147,71 | |
| Рекоменд. к пост. № 139 2.2.1.1. | Ремонт и осмотр вентиляей | | | | | | | | |
| | 2 раза в год | шт | 48 | 0,39 | 18,72 | 1971 | 57,81 | 2774,88 | 3147,71 |
| | 1 раз в год | шт | 12 | 0,26 | 3,12 | 1971 | 38,54 | 462,48 | 3147,71 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1 | Ликвидация воздушных пробок | шт | 0 | 0,56 | 0 | 1971 | 83,01 | 0 | 3147,71 |
| | Установка крючьев | шт | 0 | 0,16 | 0 | 1971 | 23,72 | 0 | 3147,71 |
| | Смена радиаторной пробки | шт | 0 | 0,31 | 0 | 1971 | 50 | 0 | 3147,71 |
| ТНВ 3.4.21 | Подчеканка раструбов: | | | | | | | | |
| | D 100 мм | шт | 0 | 0,58 | 0 | 1971 | 85,97 | 0 | 3147,71 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.1 | Притирка запорной арматуры без снятия с места (3 разряд) | | | | | | | | |
| | D 25 мм | 1 вентиль | 48 | 0,26 | 12,48 | 1971 | 38,54 | 1849,92 | 3147,71 |
| | D26-50 мм | 1кран | 12 | 0,39 | 4,68 | 1971 | 57,81 | 693,72 | 3147,71 |
| | Консервация системы отопления, на 100 м. тр. | 1м.трубы | 2,72 | 1,42 | 3,8624 | 1971 | 92,26 | 250,9472 | 3147,71 |
| | Мелкий ремонт изоляции, 1 м. тр. | 1м.трубы | 15 | 0,33 | 4,95 | 1971 | 15,43 | 231,45 | 3147,71 |
| | Осмотр системы центрального отопления (внутри кв. устройства) на 1000м2 ж.п. | на тыс. кв.м. ж.п. | 3,14913 | 10,0 | ### | 1971 | 1608,2 | 5064,430866 | 3147,71 |
| | осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях на 1000 м2 осматр.пом. | на тыс. кв.м. | 0,861 | 4,00 | 3,444 | 1971 | 645,12 | 555,44832 | 3147,71 |
| Итого по отоплению: | | | | | | | | 15864,48 | 3147,71 |
| Водоснабжение и водоотведение | | | | | | | | | |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | Ремонт водопроводного крана: | | | | | | | | |
| | Смена прокладок | шт | 10 | 0,18 | 1,8 | 1971 | 26,68 | 266,8 | 3147,71 |
| | Набивка сальников | шт | 12 | 0,24 | 2,88 | 1971 | 35,58 | 426,96 | 3147,71 |
| | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (3 разряд) | 1 соедин | 12 | 0,130 | 1,56 | 1971 | 19,26 | 231,12 | 3147,71 |
| | Устройство засоров сантех. Приборов (ревизии)(3 разряд) на 1 прибор | на 1 прибор | 17 | 0,69 | 11,73 | 1971 | 102,28 | 1738,76 | 3147,71 |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | Прочистка канализационных труб и фасонных частей от нараста трубы и грязи | | | | | | | | |
| | D 50 мм | на 1 м.трубы | 0 | 0,33 | 0 | 1971 | 48,91 | 0 | 3147,71 |
| | D 75 мм | на 1 м.трубы | 0 | 0,43 | 0 | 1971 | 0 | 0 | 3147,71 |
| | D 100 мм | на 1 м.трубы | 27,2 | 0,52 | 14,144 | 1971 | 77,08 | 2096,576 | 3147,71 |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|----------------------|---------|-------|----------|------|---------|-----------------|----------------|----------|
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.2 | Осмотр водопровода, канализации, гор. Водоснабжения (100 кв.) | на 100 квартир | 0.7 | 0.60 | 0.42 | 1971 | 96.77 | 67,739 | 3147.71 | 0.0 |
| | | | | | | | | 13220,40 | 3147.71 | 0. |
| Итого по водоснабжению | | | | | | | | | | |
| Рекоменд. к пост № 139 2.2.1.3 | Электроснабжение | | | | | | | | | |
| | Замена перегоревшей эл. Лампы | шт | 120 | 0.095 | 11.4 | 1971 | 14.09 | 1690,8 | 3147.71 | 0. |
| | Ремонт выключателей | шт | 10 | 0.700 | 7 | 1971 | 103.75 | 1037,5 | 3147.71 | 0. |
| | Мелкий ремонт эл. Проводки | кв.м | 60 | 0.05 | 3 | 1971 | 7.42 | 445,2 | 3147.71 | 0. |
| | Осмотр линии эл. Сетей (1000 кв.м. Жил. Площади) | на 1000 м2 ж.п. | 3,14913 | 8 | 25,19304 | 1971 | 1290.23 | 4063,102 | 3147.71 | 0 |
| | Осмотр линии эл. Сетей (100 кв.м. Лестничн. Клеток) | на 100 лестн. кл. | 2.8 | 9 | 25.2 | 1971 | 1451,5 | 4064,2 | 3147.71 | 0 |
| | | | | | | | | 11709,48 | 3147.71 | 0 |
| Итого по электрикам: | | | | | | | | 40794,36 | 3147.71 | 1 |
| Итого по разделу: | | | | | | | | | | |

Исполнитель экономист
Кувикова О.А.



РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ НА УСЛУГУ НА 2015 ГОД
ПО УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 62

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|-----------------|
| Вид работ | Объем выполняемой работы | Кол-во дней данной работы в году | Периодичность выполнения работы 1 раз в неделю, месяц, год | Повторяемость работы в течении года (кол-во раз) | Общая стоимость предоставляемой услуги | Стоимость предоставленной услуги по дому | Площадь, м2 (многокварт. дома) | Цена на 1 кв.м. |
| язательные услуги | | | | | | | | |
| <i>воровая территория</i> | | | | | | | | |
| фровой территории, подметание | 1042 | 110 | 2 | 110 | 29,72 | 30968,24 | 3147,71 | 0,8198616 |
| анне свежевыпавшего снега | 521 | 15 | 3 | 15 | 52,58 | 27394,18 | 3147,71 | 0,725241 |
| ка песком территории 20% | 208,4 | 5 | 1 | 5 | 48,82 | 10174,088 | 3147,71 | 0,2693516 |
| ная уборка мусора вручную | 37 | 40 | 2 | 40 | 28,59 | 1057,83 | 3147,71 | 0,0280053 |
| борка территории в дни осадок | 521 | 110 | 3 | 110 | 30,04 | 15650,84 | 3147,71 | 0,4143446 |
| а контейнерных площадок | 42 | 110 | 2 | 110 | 542,3 | 22776,6 | 3147,71 | 0,6029939 |
| за контейнерных площадок | 32 | 30 | 2 | 30 | 38,61 | 1235,52 | 3147,71 | 0,0327095 |
| Итого: | | | | | | 47215,68 | 3147,71 | 1,25 |
| лнительные услуги | | | | | | | | |
| ос травы (по договору) | 74 | 24 | 2 | 24 | | 9443,16 | 3147,71 | 0,250 |

ль ЭКОНОМИСТ

А. 

РАСЧЕТ

СТОИМОСТИ УСЛУГ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК
На 2015 год по ул. Держинского, 62

| Ид работ | Объем выполняемой работы (кв.м.) | Повторяемость работы в течении года (кол-во раз) | Норма время обслуживания на ед. измерен в минутах | Общая стоимость предоставляемой услуги | Общая стоимость предоставляемой услуги по дому | Площадь м ² многоквартирного дома | Цена на услугу, руб./м ² |
|------------------------|----------------------------------|--|---|--|--|--|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| иные отсутствуют | | | | | | | |
| ка | 57 | 2 | 0,63 | 1,4001 | 79,8038671064 | 3147,71 | 0,0021127494 |
| | 29 | 2 | 2,9 | 6,4448 | 186,8979455208 | 3147,71 | 0,0049479872 |
| ниие полов (с 1-3 эт.) | 171 | 251 | 0,59 | 164,5524 | 28138,4635233181 | 3147,71 | 0,7449453604 |
| ниие полов (с 4-5 эт.) | 114 | 156 | 0,45 | 78,0038 | 8892,4309061469 | 3147,71 | 0,2354206419 |
| -3 эт.) | 171 | 24 | 1,350 | 36,0017 | 6156,2983196401 | 3147,71 | 0,1629835213 |
| -5 эт.) | 114 | 24 | 1,09 | 29,0681 | 3313,7605769915 | 3147,71 | 0,0877294016 |
| | 5 | 12 | 1,36 | 18,1342 | 90,6710603716 | 3147,71 | 0,0024004504 |
| | 44 | 2 | 1,370 | 3,0446 | 133,9620470392 | 3147,71 | 0,0035465478 |
| | 15 | 12 | 1,09 | 14,5340 | 218,0105642758 | 3147,71 | 0,0057716712 |
| | 11 | 12 | 0,64 | 8,5337 | 93,8712154435 | 3147,71 | 0,0024851722 |
| | 11 | 12 | 0,81 | 10,8005 | 118,8057570457 | 3147,71 | 0,003145296 |
| | 413,6 | 2 | 0,91 | 2,0223 | 836,4316426081 | 3147,71 | 0,0221439195 |
| Итого: | 1155,6 | | | | 95186,76 | 3147,71 | 2,5200002542 |

ОНОМИСТ

