

г. Сальск, Ростовская область

«26» сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Водоканал», внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 27 октября 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1056153019405, на основании свидетельства серии 61 № 004646539, выданного Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Сальску Ростовской области, именуемое в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства**, в лице Генерального директора Согомонова Михаила Арутюновича, действующего на основании Устава, одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Блажко В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. **Организация водопроводно-канализационного хозяйства и Абонент при поставке и потреблении питьевой воды, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться: Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на воду, а также действующим законодательством РФ.**

1.2. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую воду; и осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.3. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 1, к настоящему договору.

1.4. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный), который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам водоотведения), содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 2.

1.6. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, приведенном в приложении N 2.

1.7. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является «26» сентября 2014 г.,

II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифам на водоотведение, установлен на 2014 г Региональной службой по тарифам Ростовской области за № 58/14 от 29.11.2013 года., и составляет с 01.01.2014 г по 30.06.2014 г – 21,49 руб с НДС, с 01.07.2014 г по 31.12.2014 г - 22,38 руб., за 1 куб.м подаваемой питьевой воды;

за 1 куб.м., отводимых сточных вод с 01.01.2014 г по .30.06.2014 г- 20,12 руб., с 01.07.2014 г по 31.12.2014 г – 20,96 руб., Данное Постановление размещено на сайте <http://rst.donland.ru.>, в разделе «постановления».

2.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного

уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

2.4. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;
- б) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
- в) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- г) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- д) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- е) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
- ж) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- з) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- и) требовать от абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- к) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- л) осуществлять контроль за соблюдением абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
- м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

3.1.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
- б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных п.29 Постановления правительства РФ от 14.02.2012 №124
- в) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
- г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

- ж) в соответствии с п.30 Постановления правительства РФ от 14.02.2012 №124; расторгнуть данный договор в одностороннем порядке при наличии у Абонента признанной им по акту сверки расчетов задолженности перед ОАО «Водоканал» за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (месяца)
- з) информировать потребителей о состоянии расчетов исполнителя за коммунальный ресурс по соответствующему договору ресурсоснабжения, но не чаще 1 раза в месяц.

3.2. Абонент обязан:

- а). на основании п.п. (д. П18 Постановления Правительства РФ от 14.02.2014 года №124. Абонент обязан предоставить ресурсоснабжающей организации информацию для определения объемов, поставленного по договору ресурсоснабжения коммунального ресурса. Ежемесячно до 1-го числа /включительно/ месяца, следующего за отчетным, предоставлять в ОАО «Водоканал» полную и достоверную информацию о:
- Начислениях за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению, дополнительные услуги: установка общедомовых приборов учёта
 - Перерасчетах
 - Сборе денежных средств от населения
 - Перечисленных денежных средств на расчётный счет ОАО «Водоканал».
 - Сводные отчеты за месяц предоставлять на бумажном носителе. Отчеты должны быть подписаны и заверены печатью. Расшифровки по отчетности предоставлять в электронном виде на электронный адрес ОАО «Водоканал». Ежеквартально и при необходимости делать акты сверки.
 - Начисленных объёмах использованного водоснабжения (холодной воды) и водоотведения холодной и горячей воды в разрезе каждого много квартирного дома по жилым и не жилым помещениям.
- Выполнение условий данного пункта Абонент может осуществлять самостоятельно, либо привлекать 3-х лиц для исполнения настоящего пункта, оставаясь ответственным за их действия перед ОАО «Водоканал».
- б.обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- в) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- г) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- д) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- е) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- ж) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- з) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом V настоящего договора;
- и) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- к) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- л) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом XII настоящего договора;
- м) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать

- н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- о) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- п) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям абонента;
- р) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- с) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- т) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- у) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;
- ф) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов абонента в самотечную сеть канализации организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец - гаситель напора;
- х) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- ц) в случаях, установленных правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод.

3.2.1. Абонент имеет право:

- а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
- в) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства

4.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

4.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в приложении N 4.

4.3. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ, Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и

4.4. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям общедомовых приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется с применением нормативов на холодное водоснабжение:

4.4.1. в случае отсутствия индивидуальных приборов учета

4.4.2. в случае неисправности прибора учета;

4.4.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента.

4.5. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 4.4. настоящего договора, осуществляется на основании тарифа утвержденного Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области.

4.6. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.7. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

4.9. Нарушение наличия пломб признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, влечет за собой применение мер расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

4.10. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

4.11. Абонент обязан снимать показания приборов учета с 23 по 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с 25 по 28 число месяца оказания услуги.

V. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим

- г) абонент принимает участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;
- е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 года N 525.

VI. Порядок контроля качества питьевой воды

- 6.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям.

VII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

- 7.1. Нормативы водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов водоотведения по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления.
- 7.2. Контроль за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения осуществляет организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее поручению транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод абонента. В ходе осуществления контроля за соблюдением абонентом установленных ему нормативов водоотведения организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно определяет размер объема отведенных (принятых) сточных вод абонента сверх установленного ему норматива водоотведения.
- 7.3. При наличии у абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения, контроль за соблюдением нормативов водоотведения абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы водоотведения.
- 7.4. При превышении абонентом установленных нормативов водоотведения абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 8.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

8.3. Уведомление организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел включается в настоящий договор в случае, если организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных участков, из зданий и сооружений, принадлежащих абоненту)

10.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

10.2. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

10.3. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента приведены в приложении N 4.

10.4. Коммерческий учет принятых организацией водопроводно-канализационного хозяйства поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

11.1. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

11.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

11.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

11.6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

12.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

12.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

12.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

12.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

12.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде. Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, приведенным в приложении N 2.

13.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

14.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XV. Действие договора

15.1. Настоящий договор вступает в силу с 26.09.2014 г и действует по 31 декабря 2014 года.

15.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения до его заключения регулируются настоящим Договором.

15.3. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит в письменной форме о его прекращении или изменении или о заключении нового договора.

XVI. Прочие условия

16.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

16.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

16.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

16.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

Открытое акционерное общество

«Водоканал»
347630, Ростовская область,
г. Сальск, ул. Кирова, 130
ИНН 6153023510 КПП 615301001
БИК: 046027249,
ОГРН 1056153019405
к/сч: 301 018 106 000 000 00 249,
р/сч: 407 028 106 102 100 20 946,
Банк: Филиал № 1 АКБ
МОСОБЛБАНК ОАО.

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Жилищно-
эксплуатационная компания»
347636, Россия Ростовская область город Сальск
улица Фабричная №8-а тел 5-60-66
ИНН 6153034368, КПП 615301001, ОГРН
1146186000113



М.А.Согомонов



В.Н. Блажко

с протоколом разногласий

Приложение № 1
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения №б/н от 26.09.2014г.

Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)

№ п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды и (или) прием сточных вод	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	Ул. Социалистическая 168	16693м ³		0,3 до 6 атмосфер
2	Социалистическая 181а	8870м ³		0,3 до 6 атмосфер
3	Социалистическая 183	1676м ³		0,3 до 6 атмосфер
4	Социалистическая 185	1610м ³		0,3 до 6 атмосфер
5	Социалистическая 168а	8232м ³		0,3 до 6 атмосфер
6	Толстого 3а	9682м ³		0,3 до 6 атмосфер
7	Толстого 168	15210м ³		0,3 до 6 атмосфер
8	Шаумяна 4			0,3 до 6 атмосфер
9	Шаумяна 4б	6933м ³		0,3 до 6 атмосфер
10	Шаумяна 11	27789м ³		0,3 до 6 атмосфер
11	Шаумяна 11а	37947м ³		0,3 до 6 атмосфер
12	Чернышевского 133	2700м ³		0,3 до 6 атмосфер
13	Чернышевского 133а	7631м ³		0,3 до 6 атмосфер
14	Станиславского 160	7811м ³		0,3 до 6 атмосфер
15	Островского 72	23672м ³		0,3 до 6 атмосфер
16	Кузнечная 219			0,3 до 6 атмосфер
17	Соц. Труда 37			0,3 до 6 атмосфер
18	Островского 63а	1685м ³		0,3 до 6 атмосфер
19	Островского 6б	10753м ³		0,3 до 6 атмосфер

21	Автозаводская 1	1551м ³		0,3 до 6 атмосфер
22	Ворошилова 16	5779м ³		0,3 до 6 атмосфер
23	Морской 8	2033м ³		0,3 до 6 атмосфер
24	Ленина 25	5400м ³		0,3 до 6 атмосфер
25	Ленина 18	28940м ³		0,3 до 6 атмосфер
26	Столбовая 88в	1789м ³		0,3 до 6 атмосфер
27	Буденного 1	23352м ³		0,3 до 6 атмосфер
28	Ленина 10	25129м ³		0,3 до 6 атмосфер
29	Свободы 21	13538м ³		0,3 до 6 атмосфер
30	Морской 6	1501м ³		0,3 до 6 атмосфер
31	Дзержинского 62	14918м ³		0,3 до 6 атмосфер
32	Ленина 33	10258м ³		0,3 до 6 атмосфер
33	Халтурина 21	24722м ³		0,3 до 6 атмосфер
34	Столбовая 88	1789м ³		0,3 до 6 атмосфер
35	Свободы 60	17617м ³		0,3 до 6 атмосфер
36	Московская 19	17620м ³		0,3 до 6 атмосфер
37	Ленина 13	5608м ³		0,3 до 6 атмосфер
38	Пушкина 15	3241м ³		0,3 до 6 атмосфер
39	Пушкина 13	4428м ³		0,3 до 6 атмосфер
40	Ленина 104	11843м ³		0,3 до 6 атмосфер
41	Халтурина 23	8445м ³		0,3 до 6 атмосфер
42	Пушкина 33	18302м ³		0,3 до 6 атмосфер
43	Чкалова 88			0,3 до 6 атмосфер
44	Ленина 5	895м ³		0,3 до 6 атмосфер
45	Буденного 2	4426м ³		0,3 до 6 атмосфер
46	Транспортный 1			0,3 до 6 атмосфер
47	Привокзальная 4а			0,3 до 6 атмосфер

Приложение N 4
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения № б/н от 26.09.2014г.

Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования
1	Ул. Социалистическая 168: 6120	25.09.2012 г
2	Социалистическая 181а : 5006	25.09.2012г.
3	Социалистическая 183: 6359	25.09.2012 г.
4	Социалистическая 185: 999	25.09.2012г.
5	Социалистическая 168а:724	21.11.2012г
6	Толстого 3а:	
7	Толстого 168	
8	Шаумяна 4	
9	Шаумяна 4б: 005439,9	31.07.2012г.
10	Шаумяна 11	
11	Шаумяна 11а:0211121	01.08.2012г.
12	Чернышевского 133:13	20.12.2012г.
13	Чернышевского 133а:33	18.12.2012г.
14	Станиславского 160:	
15	Островского 72: 10215	25.09.2012
16	Кузнечная 219	
17	Соц. Труда 37	
18	Островского 63а	
19	Островского 6б:5461	25.09.2012г.
20	Ленина 100:12072	25.09.2012г.
21	Автозаводская 1:02	30.01.2013г.
22	Ворошилова16:230	24.12.2012г.
23	Морской 8:170	19.08.2013г.
24	Павлова 25:02	01.02.2013г.

25	Ленина 18:16645	24.09.2012г.
26	Столбовая 88в:101	25.12.2012г.
27	Буденного 1:015990	30.07.2012г.
28	Ленина 10:012913	01.08.2012г.
29	Свободы 21:323	24.12.2012г.
30	Морской 6:145	19.08.2013г.
31	Дзержинского 62:183	25.12.2012г.
32	Ленина 33:97	25.12.2012г.
33	Халтурина 21:699	25.02.2013г.
34	Столбовая 88:101	25.12.2012г.
35	Свободы60:179	24.12.2012г.
36	Московская 19:435	24.12.2012г.
37	Ленина 13:2931	24.09.2012г.
38	Пушкина 15:83	24.12.2012г.
39	Пушкина 13:193	24.12.2012г.
40	Ленина 104:351	25.12.2012г.
41	Халтурина 23:273	19.08.2013г.
42	Пушкина 33:7451	25.12.2012г.
43	Чкалова 88:	
44	Ленина 5:50	19.08.2013г.
45	Буденного 2:758	23.02.2013г.
46	Транспортный 1	
47	Привокзальная 4а	
48	Береговая 1:40	18.12.2012г.
49	Кутузова 16:33	19.08.2013г.
50	Кутузова 1в	
51	Кирова 28в	

53	Московская 20а	
54	Московская 20в	
55	Халтурина 28	
56	Халтурина 58	

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
1	Ул. Социалистическая 168	50	ВСХНД-50
2	Социалистическая 181а	40	ВСКМ 90-40
3	Социалистическая 183	40	ВСКМ 90-40
4	Социалистическая 185	40	ВСКМ 90-40
5	Социалистическая 168а	50	ВСХНД-50
6	Толстого 3а	40	ВСКМ 90-40
7	Толстого 168	50	ВСХД 50
8	Шаумяна 4	аварийный	
9	Шаумяна 4б	40	ВСКМ 90-40
10	Шаумяна 11	50	ВСХНд-50
11	Шаумяна 11а	50	ВСКМ 90-50
12	Чернышевского 133	50	ВСХНД-50
13	Чернышевского 133а	50	ВСХНД-50
14	Станиславского 160	32	ВСКМ 90-32
15	Островского 72	40	ВК-Г/4
16	Кузнечная 219		
17	Соц. Труда 37	Нет тех возм	
18	Островского 63а		
19	Островского 6б	32	ВСКМ 90-32
20	Ленина 100	40	ОСВ-40
21	Автозаводская 1	50	ВСХНд-50

22	Ворошилова 16	50	ВСХНд-50
23	Морской 8	40	ВСКМ 90-40
24	Ленина 25	50	ВСХНд-50
25	Ленина 18	40	ВСХНд-90-40
26	Столбовая 88в	40	ВКГ/40
27	Буденного 1	50	ВСКМ 90-50
28	Ленина 10	50	ВСКМ 90-50
29	Свободы 21	50	ВСХНд-50
30	Морской 6	40	ВСКМ 90-40
31	Дзержинского 62	50	ВСХНд-50
32	Ленина 33	50	ВСХНд-50
33	Халтурина 21	50	ВСХНд-50
34	Столбовая 88	60	ТУ-6
35	Свободы 60	50	ВСХНд-50
36	Московская 19	50	ВСХНд-50
37	Ленина 13	25	ВСКМ 90-25
38	Пушкина 15	50	ВСХНД 50
39	Пушкина 13	32	ВСХНД 90-32
40	Ленина 104	50	ВСХНД-50
41	Халтурина 23	80	СТВХ-80
42	Пушкина 33	50	ВСХНД-50
43	Чкалова 88		
44	Ленина 5	32	ВСКМ 90-32
45	Буденного 2		
46	Транспортный 1		
47	Привокзальная 4а		
48	Береговая 1	50	ВСХНД-50

50	Кутузова 1в		
51	Кирова 28в		
52	Пушкина 19		
53	Московская 20а		
55	Московская 20в		
56	Халтурина 28	Нет тех возм.	

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

Абонент

М.А.Согомонов



В.Н. Блажко

