

Договор теплоснабжения № 7 - ТС
(купли-продажи и поставки тепловой энергии населению)

город Сальск

от «01» октября 2014 года.

Открытое акционерное общество ремонтно - техническое предприятие «Авторемонтник», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Тестова Николая Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Заказчик)» в лице директора Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать «Исполнителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды для централизованного отопления, а «Исполнитель» обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию для населения жилого фонда всех форм собственности и юридическим лицам в ЖМКД, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых пунктов, тепловых сетей, оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Подача и прием тепловой энергии производится сторонами на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Сторон», установленных Актами (Приложение № 3), по каждому (объекту) «Исполнителя».

1.3. Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой тепловой энергии на централизованное отопление 330,279 Гкал в соответствии с графиком теплопотребления (распределения по месяцам до конца года), согласно исходных данных объектов «Исполнителя» (Приложение № 1).

1.4. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ № 261-ФЗ от 23.11.2009 года « Об энергосбережении и повышению энергетической эффективности...», № 190 -ФЗ от 27.07. 2010 года « О теплоснабжении », Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов », утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года (в ред. Постановления Правительства РФ № 857 от 27.08.2012 года об особенностях применения в 2012-2014 годах данных Правил...), а в части, не урегулированной кодексом и договором, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя », утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ № ВК-4936 от 12.09.1995 года.

1.6. Стоимость оказания услуг теплоснабжения

1.6.1. Стоимость оказания услуг выполненных «Теплоснабжающей организацией» определяется в соответствии с настоящим договором, исходя из согласованного сторонами объема теплоснабжения, для централизованного отопления, экономически обоснованного тарифа на тепловую энергию (согласно Постановления РСТ по РО)

1.6.2. Общая стоимость услуг по теплоснабжению для «Исполнителя» по договору за централизованное отопление составляет: 584 065 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи шестьдесят пять) руб. 38 коп. (без учета НДС).

2. Обязанности сторон

2.1. «Теплоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Подавать «Исполнителю» через присоединенную сеть тепловую энергию в виде горячей воды в количестве предусмотренном настоящим договором, с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами и показателем качества, установленных договором.

2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности сторон термодинамические показатели теплоносителя (температура и давление) с установленными отклонениями от договорных величин, согласно температурного графика наружного воздуха, температуру и давление сетевой воды в падающем и обратном трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 4).

2.1.3. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения обеспечивающие нормальное функционирование системы теплоснабжения, Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на их присоединение.

2.1.4. Разработать и согласовать с «Исполнителем» графики ограничения и отключения объектов (Потребителей) при недостатке тепловой мощности источников тепла, пропускной способности тепловых сетей, а также при аварийных ситуациях.

2.1.5. Обеспечивать температуру и качество воды для подпитки тепловых сетей централизованного отопления в установленных пределах и нести экономическую ответственность за отклонения от указанных показателей.

2.1.6. Выдавать в установленном порядке по заявке «Исполнителя (Потребителя)» технические условия (ТУ) на:

- а) присоединение новых (объектов) «Потребителя» при проведении реконструкции (модернизации);
- б) увеличение тепловой нагрузки (объектов) «Потребителя» при проведении их реконструкции (модернизации);
- в) реконструкцию системы теплоснабжения «Потребителя», связанную с установкой коммерческого прибора учета потребления тепловой энергии и ее автоматического регулирования;

2.1.7. Предупреждать «Исполнителя», его Потребителей, Администрацию Сальского городского поселения, СО МТУ Ростехнадзора по ЮФО о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, иными правовыми актами РФ, а также при:

- проведении плановых ремонтных, наладочных работ и испытаний на теплоисточниках «Теплоснабжающей организации», в порядке согласованном «Сторонами»
- отключении тепловой энергоустановки и (или) тепловой сети, когда удостоверенное органом Ростехнадзора (акт- предписание) ее неудовлетворительное состояние угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения «Теплоснабжающей организации» в течение 24 часов после прекращения или ограничения подачи тепловой энергии.

2.1.8. В течение 2-х часов известить «Исполнителя», его потребителей о нарушениях в работе котельной и тепловых сетей, вызывающих перерывы и ограничения подачи тепловой энергии, их причинах и сроках договорного режима теплоснабжения.

2.1.9. Уведомить «Исполнителя» о начале и сроках перерывов в отпуске тепловой энергии:

- а) за 10 дней в период с мая по октябрь при производстве плановых ремонтов;

б) за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.2. 1. Предоставлять по требованию «Исполнителя» (Потребителя) результаты расчета количества отпущенной ему тепловой энергии .

2.2.2. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии и режиму ее отпуска в сроки согласованные «Сторонами».

2.2.3. По заявке (на выключение и включение) «Исполнителя», об окончании аварийных работ, успешном проведении испытаний системы теплоснабжения и ответственном лице за прием теплоносителя, обеспечивать возобновление подачи теплоносителя в систему теплоснабжения «Потребителя» в течении одного часа, после получения заявки на включение систем теплоснабжения фиксируются «Сторонами» в согласованном порядке.

2.3. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в настоящем договоре режимов теплоснабжения, состоянием систем теплоснабжения «Исполнителя» и у Абонентов (Потребителей)

2.3.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке отпущенную тепловую энергию « Потребителю » через 10 дней после письменного уведомления (предписания) в случаях:

а) неоплаты «Исполнителем» услуг за пользование тепловой энергией в течении двух расчетных периодов подряд ,согласно установленных настоящим договором сроках ;

б) при потреблении « Потребителями » тепловой энергии без договора теплоснабжения;

в) при присоединении «Потребителями» теплоснабжающих установок помимо приборов учета тепловой энергии или нарушения схем учета;

г) при проведении в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования, «Исполнителя», его Потребители предупреждаются о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней.

д) при обнаружении неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, находящихся на обслуживании «Исполнителя» или его Потребителей, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, (этот факт должен быть удостоверен органом « Ростехнадзора »).

е) недопущение «Исполнителем » или его Потребителем должностного лица « Теплоснабжающей организации» в тепловой пункт Потребителя, к осмотру узла учета тепловой энергии , систем теплоснабжения, для контроля и снятия показаний приборов учета тепловой энергии и установки контрольной пломбы.

ж) не производить подачу тепловую энергию для централизованного отопления при отсутствии утвержденного в установленном порядке паспорта (акта) готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период;

3. Обязанности и права « Исполнителя » (Потребителя)

Исполнитель »(Потребитель) обязан:

3.1. Соблюдать установленные договором режимы потребления тепловой энергии равномерно по жилым помещениям домов, производить распределение тепловой энергии по сетям централизованного отопления, с устранением аварий, не прогрева отопительных приборов, удаления воздушных пробок, неисправностей запорной арматуры и приборов учета в ИТП и т.д.

4.2. При отсутствии приборов учета, или их неисправности свыше 30 суток, в течении года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружения поврежденных или отсутствующих контрольных пломб «Теплоснабжающей организации», а так же при превышении нормативной погрешности работающих приборов учета, расчет количества потребляемой тепловой энергии - производится в соответствии с договорными нагрузками в порядке, предусмотренном « Правилами учета отпуска тепловой энергии», по фактическому отпуску тепловой энергии в пропорции к договорным нагрузкам с учетом отключения системы централизованного отопления в расчетный период. В соответствии с пунктом 32 Правил определен порядок расчета размера платы за коммунальные услуги на случай кратковременного отсутствия прибора учета.

В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или общедомового прибора учета, не превышающего 30 календарных дней объемы потребления тепловой энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление тепловой энергии за последние 6 месяцев, но не выше нормативов потребления тепловой энергии .

4.3. Исполнитель (Потребитель), имеющий приборы учета тепловой энергии, не позднее 25 числа текущего месяца предоставляет Теплоснабжающей организации справку-отчет о теплоснабжении по установленной форме. При нарушении сроков предоставления данных сведений, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

4.4. Учет поданной тепловой энергии, осуществляется на границе тепловых сетей, входящих в состав общего имущества собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, с системами коммунальной инфраструктуры, схематично место учета указано в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

4.5. Показания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии снимаются « Исполнителем», в течение последней недели расчетного месяца.

4.6. Расчет за полученную « Исполнителем » тепловую энергию производится по тарифу на тепловую энергию для ОАО РТП « Авторемонтник », который утвержден Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 49/1 от « 08 » ноября 2013 года в размере:

- **1701,91 руб.**(без НДС) за 1(одну) Гкал. на период с 01.01.2014 года по 30.06.2014 года (приложение № 1),

- **1768,40 руб.**(без НДС) за 1(одну) Гкал. на период с 01.07.2014 года по 31.12.2014 года (приложение № 2), и введен в действие с « 01 » января 2014 года.

4.7. « Исполнитель » обязан произвести расчет с « Теплоснабжающей организацией », за потребленную тепловую энергию населением для централизованного отопления по мере поступления денежных средств от собственников и пользователей помещений на транзитный счет ООО «Сальский РКЦ» и окончательно, в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается, дата поступления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации»

4.8. Сверка окончательных расчетов по платежам за теплоснабжение производится «Сторонами» ежемесячно до 20 числа следующего за расчетным и (или) по требованию « Сторон » договора, в пределах срока исковой давности ;

4.9. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств согласно пункта 4.5. настоящего Договора « Исполнитель » оплачивает «Теплоснабжающей организации» пеню в размере 1/300-й части ставки рефинансирования Центрального банка РФ действующей на момент заключения договора, за каждый день просрочки платежа.

4.10. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем (Потребителем) обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от Исполнителя (Потребителей) уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансиро-

установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

5. Ответственность сторон .

5.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное качественное тепло-снабжение Исполнителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством, иными нормативными актами и настоящим Договором, При нарушении режима и качества тепло-снабжения или параметров теплоносителя, «Теплоснабжающей организацией», несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно акта, т.е. если данное нарушение будет подтверждено документально.

5.2. «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за недопоставку тепловой энергии при :

- неправильных действий персонала «Исполнителя», «Потребителя» и (или) посторонних (третьих) лиц;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки (в течении 24 часов);
- стихийных бедствиях (явлениях) других форс-мажорных обстоятельствах;
- причинении ущерба, в результате подтопления помещений, в случаях аварии на системах теплоснабжения, находящихся на балансе и в эксплуатации « Потребителя ».

6. Действия неопределенной силы (форс-мажор).

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательства настоящему договору, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2 Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по договору в следствии форс-мажорных обстоятельств должна немедленно известить об этом другую сторону.

7. Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора.

7.1. Настоящий договор может быть изменен, дополнен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, либо по соглашению «Сторон».

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде подписаны и заверены печатями «Сторон».

7.3. В случае направления «Сторонами» предложений по внесению изменений, дополнений к настоящему Договору, либо его расторжении, до их соответствующего утверждения, действуют существующие положения действующего Договора.

8. Порядок разрешения споров.

8.1. «Стороны» примут все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора или связи с ним, путем переговоров.

8.2. В случае невозможности решения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в порядке, установленном действующим Законодательством Российской Федерации.

9. Срок действия Договора.

9.1. Срок действия Договора: начало « 01 » октября 2014 года, окончание « 31 » декабря 2014 года, в части взаимных расчетов до полного их завершения.

9.2. Договор считается продленным (пролонгированным) на тот же срок и на тех же основаниях (условиях), если за один месяц до окончания срока его действия, «Стороны» не заявят в письменном виде о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

10. Прочие условия.

10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

10.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью

10.3. Начало и окончание сроков отопительного периода устанавливаются Администрацией Сальского городского поселения с учетом климатологических данных (если, средняя температура наружного воздуха ниже +8°C в течении 5-ти дней в октябре месяце - начало отопительного периода, если средняя температура наружного воздуха выше + 8°C в течение 5-ти дней в апреле месяце - окончание отопительного периода) с предварительным согласованием лимитов теплотребления Сторонами настоящего договора.

К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 - Исходные данные « Исполнителя » и расчет количества тепловой энергии и тепловых потерь в сети « Исполнителя »

Приложение № 2 «Расчет нагрузки и величины теплотребления»

Приложение № 3 «Акт и схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон »

Приложение № 4 «Договорной температурный график подачи тепловой энергии »

Приложение № 5 «График отпуска тепловой энергии и оплаты за потребленную тепловую энергию Исполнителю »

II. Реквизиты сторон

« Теплоснабжающая организация »

« Исполнитель »

**Открытое акционерное общество
ремонтно – техническое предприятие «
Авторемонтник »**

**Общество с ограниченной ответственностью
«управляющая компания « Жилищно-
эксплуатационная компания »**

**Юридический адрес: 347636 ,Россия ,
Ростовская область , город Сальск,
улица Фабричная , 2 ;
ИНН 6153002380 , КПП 615301001;
р /сч. 40702810000000009396 в КБ ОАО
«ЦЕНТР-ИНВЕСТ»г.Ростов-на-Дону
кор /сч. 30101810100000000762;
БИК- 04601576; ОКПО-00862411,
ОКВЭД-50.20.2.,40.30.2;40.30.3
ОГРН №1026102516076; факс 5-60-85;
тел. ген. директора 8 (863 72) 5-61-97,**

**Юридический адрес: 347636,Россия,Ростовская
область, город Сальск, улица Привокзальная , 2 ;
Почтовый адрес: 347636, Россия , Ростовская
область, город Сальск, улица Фабричная ,8-А ;
ИНН 6153034368 ; КПП 615301001;
р /сч. № 40702810105200000113 в ОАО КБ « ЦЕНТР
- ИНВЕСТ » г. Ростов -на -Дону;
к/сч. 30101810100000000762 ; БИК 046015762;
ОГРН -1146186000113 ;
тел./факс 8(863 72) 5 - 60 - 66 ;**

**Генеральный директор
ОАО РТП « Авторемонтник »**

Директор ООО «УК « ЖЭК»



Н.И.Тестов

М.п. (подпись)



В. Н. Блажко

М.п. (подпись)

Настоящий договор теплоснабжения разработан в соответствии со статьями. 539-547 ГК РФ, Законов РФ, Указов Президента РФ, Постановлений Правительства РФ, других нормативных актов регламентирующие вопросы теплоснабжения.

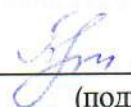
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

принятые в расчетах по определению планового расхода тепловой энергии,
для централизованного отопления

ИСПОЛНИТЕЛЮ(по объектам): Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖЭК-4». Фактический адрес: 347600; Россия, Ростовская область, город Сальск, улица Фабричная, № 8-А.

Наименование	Ед. изм.	Обозн.	Величина
1.Общая отапливаемая площадь Исполнителя	кв. м	S _{от.}	5057,9
2.Расчетная температура наружного воздуха	°	t [°] рас.	- 21 °С
3. Поправочный коэффициент	-	k _{п.}	1,15
4. Усредненная температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений	°С	t [°] вн.	+ 18 °С
5. Усредненная температура наружного воздуха на отопительный период	°С	t [°] ср.	- 0,8 °С
6. Продолжительность отопительного сезона.	суток	N _{от.}	77
7.Всего расчетное количество тепловой энергии потребителю	Гкал	Q _{общ.}	330,279

Начальник планового отдела
ОАО РТП « Авторемонтник »


(подпись)

О.Н. Бикмаметова

Теплоснабжающая организация:



Н.И. Тестов

М. П. (ПОДПИСЬ)

«Авторемонтник»

Исполнитель



В. Н. Блажко

М. П. (ПОДПИСЬ)



Договорные нагрузки и величины теплопотребления

1. Наименование «ИСПОЛНИТЕЛЯ»: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭК». Фактический адрес: 347600; Россия, Ростовская область, город Сальск, улица Фабричная, № 8-А.

2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» обязана подавать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» тепловую энергию теплоносителем (в виде горячей воды) на период с «01 » октября 2014 года, по «31 » декабря 2014 года, 330, 279 Гкал в этот период,

3. Количество тепловой энергии, подаваемое «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ», определено расчетным путем согласно (*) Правил при продолжительности отопительного сезона (171) сутки, и исходных данных « ИСПОЛНИТЕЛЯ » с распределением по месяцам, кварталам и по году:

4 кв.: 330,279 Гкал, в том числе: в октябре месяце - 110 ,093 Гкал/мес.; в ноябре месяце -110 ,093 Гкал/мес.; в декабре месяце - 110 ,093 Г кал /мес.

Всего за указанного время : 330, 279 Гкал.

ПРИМЕЧАНИЕ: Расчет расхода тепловой энергии для централизованного отопления произведен в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов », утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года(в ред. Постановления Правительства РФ № 857 от 27.08.2012 года об особенностях применения в 2012-2014 годах данных (*) Правил...)

Начальник планового отдела
ОАО РТП « Авторемонтник »



О.Н. Бикмаматова

(ПОДПИСЬ)

Теплоснабжающая организация:



И.И. Тестов


М.П. (ПОДПИСЬ)

Исполнитель



В.Н. Блажко

М.П. (ПОДПИСЬ)

« У Т В Е Р Ж Д А Ю » :
Главный инженер
ОАО РТП «Авторемонтник»
« 30 » сентября 2014 года.
 А. Н. Щербинин

Г Р А Ф И К

температур сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на тепловом вводе
(тепловом пункте) «Потребителя» в зависимости от температуры наружного воздуха.

Температура наружного воздуха в °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе	Температура наружного воздуха в °С	Температура сетевой воды в подающем трубопроводе	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе
+8	42	36	-9	72	56
+7	44	37	-10	74	57
+6	46	38	-11	76	58
+5	48	40	-12	77	59
+4	49	41	-13	79	60
+3	51	42	-14	81	61
+2	52	43	-15	82	62
+1	55	45	-16	84	63
0°С	57	46	-17	85	64
-1	59	47	-18	87	65
-2	60	48	-19	89	66
-3	62	49	-20	90	67
-4	64	50	-21	92	68
-5	66	52	-23	95	70
-6	67	53			
-7	69	54			
-8	71	55			

Данный график составлен соответствии с требованиями СНиП 2-02-01-89 года

Начальник котельной
ОАО РТП « Авторемонтник »



Ф.К. Бикмаметов

«Теплоснабжающая организация»



Н.И. Тестов

М. п. (подпись)



«Потребитель»

В.Н.Блажко

М.п. (подпись)

Приложение № 5.
к договору теплоснабжения № 7-ТС
от 01.10.2014 года.

ГРАФИК

отпуска тепловой энергии на централизованное отопление
ИСПОЛНИТЕЛЮ: ООО «УК «ЖЭК» Фактический адрес УК : 347636, Россия, Ростовская область, г.Сальск, ул. Фабричная, №8-А;
с 01.10.2014 года по 31.12.2014 года

Тепловая энергия для жилых многоквартирных домов Г кал./ мес.	Итого												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ул. Автозаводская, №1 (без ПУТЭ) Г кал	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	23,797	23,797	23,797	23,797	71,391
ул.Н.Островского, № 6-б	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	15,695	15,695	15,695	15,695	47,085
ул.Н.Островского, № 72	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	70,601	70,601	70,601	70,601	211,803
ИТОГО : Г кал.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	110,093	110,093	110,093	110,093	330,279

График оплаты за тепловую энергию.

Оплата за тепловую энергию для централизованного отопления , в руб. 1 кв.м S от.	Месяцы года												ИТОГО
	с 01.10.2014 года по 31.12.2014 года												
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
ул. Автозаводская, № 1	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	42082,61	42082,61	42082,61	126247,83
ул.Н.Островского, 6-б	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	27755,04	27755,04	27755,04	83265,12
ул.Н.Островского, 72	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	124850,81	124850,81	124850,81	374552,43
Всего :	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	194688,46	194688,46	194688,46	584 065,38

ВСЕГО (без НДС) 584 065 руб. 38 коп./ год ; Расчет оплаты проверил(а): Г главный бухгалтер Исполнителя
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Генеральный директор
ОАО РТИ «Автомонтажник»
м.п. (подпись) **Н.И.Тестов**

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО УК «ЖЭК»
м.п. (подпись)

см. Лобороте

1. Расчет размера платы на централизованное отопление по норме потребления « Исполнителю » : Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющей компании « ЖЭК » без потерь с учетом.

$$P_i = S_i \times (N^T \times K_1) \times T^T ; \text{ где}$$

S_i - общая площадь жилого многоквартирного дома (кв.м.);

N^T - норматив потребления тепловой энергии на централизованное отопление, установленный постановлением РСТ РО № 39/2 от 29.07.2014 года - 0,221 Гкал. на 1кв.м. в месяц)

K_1 - коэффициент периодичности платежа, определенный в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил.

T^T Тарифы на тепловую энергию для ОАО РТП « Авторемонтник », утверждены Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 49/1 от « 08 » ноября 2013 года в размере: 1701,91 руб.(без НДС) за 1(одну) Гкал. на период с 01.01.2014 года по 30.06. 2014 года - 1768,40 руб.(без НДС) за 1(одну) Гкал. на период с 01.07.2014 года по 31.12. 2014 года, и введены в действие с «01 »января 2014 года.

СОГ Л А С О В А Н О:

Главный бухгалтер ОАО РТП «Авторемонтник» _____ Е.Ф. Анненко

Ведущий юрисконсульт _____ А.Н. Шрамко

Начальник ПО _____ О.Н. Бикмаметова