

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № 7-ГВС.
горячего водоснабжения

город Сальск, Ростовской области

" 01 " октября 2014 года.

Открытое акционерное общество ремонтно - техническое предприятие «Авторемонтник», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Тестова Николая Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания « Жилищно-эксплуатационная компания », именуемое в дальнейшем «Исполнитель (Заказчик)», в лице директора Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые « Стороны », заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация, обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытой централизованной системы горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи 24 часа в сутки , а Исполнитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Согласованное сторонами количество отпускаемой и принимаемой горячей воды составляет 385,42 куб. м до конца года , и распределения объема получения горячей воды Исполнителем по месяцам и на год ,согласно исходных данных объекта Исполнителя (Приложение № 1).

1.3. Договорные нагрузки централизованного горячего водоснабжения :-норматив потребления горячей воды составляет 2,93 куб .м /мес. на 1 человек, расчетный удельный расход тепловой энергии, необходимый для нагрева 1 куб.м холодной воды составляет 0,0591 Гкал на 1чел./ мес. установленный постановлением РСТ по Ростовской области № 29/49 от 24 августа 2012 года или по данным проекта и (или) расчета, выполненного по Методике (*), установленной для проектирования, действующими нормативно техническими документами (далее -НТД)

1.2. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта закрытой централизованной системы горячего водоснабжения исполнителя и теплоснабжающей организации, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон , предусмотренным приложением № 4.

1. 3.Местом исполнения обязательств по договору является тепловой пункт ООО УК «ЖЭК» расположенный по адресу:347636;Ростовская область, г. Сальск, улица Автозаводская , дом № 1;

1.4.Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом РФ, постановлениями Правительства РФ, Федеральным законом РФ № 261 от 23.11.2009 года « Об энергосбережении и повышению энергетической эффективности..», № 190 -ФЗ от 27.07. 2010 года« О теплоснабжении », постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 643, а в части, не урегулированной кодексом и договором, - « Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя », утвержденными Министерством топлива и энергетики РФ № ВК-4936 от 12. 09.1995 года.(*) «Методикой определения потребности в топливе, элек-трической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»,(МДК4-05.2004) утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года , Москва, 2003 года.

II. Стоимость оказания услуг горячего водоснабжения.

2.1.1. Стоимость работ (услуг) выполненных «Теплоснабжающей организацией» определяется в соответствии с настоящим договором, исходя из согласованного сторонами объема потребления горячей воды и экономически обоснованного тарифа на горячее водоснабжение (согласно Постановления РСТ по РО) исходя из физической величины и норматива потребления для Потребителя».

2.1.2. Общая стоимость услуг по горячему водоснабжению для Потребителя по настоящему договору составляет : **47 098 руб. 32 коп.** (Сорок семь тысяч девяносто восемь) руб. 32 коп. до конца года (без учета НДС).

2.2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

2.2.1. Дата начала подачи горячей воды "01" января 2014 года.

2.2.2. Теплоснабжающая организация и исполнитель обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению № 4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по договору осуществляется Исполнителем по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, постановлением Региональной службой по тарифам Ростовской области № 67/101 от 17.12.2013 года и составляет:

с 01.01.2014 г по 30.06.2014 года:

компонент на холодную воду - 17,69 руб./м³ ;

компонент на тепловую энергию - 1701,91руб./Гкал ; } при этом ставка оплаты за 1 куб.м горячей воды составляет: - **118 руб.27 коп.**

составляет с 01.07.2014 г по 31.12.2014 года:

компонент на холодную воду - 17,69 руб./м³ ;

компонент на тепловую энергию - 1768,40./Гкал ; при этом ставка оплаты за 1 куб.м горячей воды составляет: - **122 руб.20 коп.**

3.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.3. Исполнитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате теплоснабжающей организацией, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет теплоснабжающей организации.

3.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между теплоснабжающей организацией и исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана :

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законом основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

в) не допускать ухудшения качества технической воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих теплоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять исполнителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2 Теплоснабжающая организация имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной исполнителю горячей воды;

б) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

в) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) исполнителя (потребителей) к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) исполнителем к централизованным системам горячего водоснабжения ;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим исполнителю и потребителям, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора ;

д) требовать от исполнителя(потребителей) поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды.

4.3. Исполнитель(Заказчик) обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя

Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить теплоснабжающую организацию, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать теплоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения исполнителю, обратиться в теплоснабжающую организацию, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

4.4. Исполнитель (Заказчик) имеет право:

а) требовать от теплоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих исполнителю, проводимых представителями теплоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным потребителям, абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с теплоснабжающей организацией;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.

5.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю (Потребителем) горячей воды используются средства измерения

5.2. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает: **ООО УК «ЖЭК»**

5.3. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

5.4. Исполнитель снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 23-е число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в теплоснабжающую организацию, не позднее 24 числа текущего месяца.

5.5. Передача исполнителем показаний приборов учета теплоснабжающей организации, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета теплоснабжающей организацией.

VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа теплоснабжающей организации к местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям теплоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители теплоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске теплоснабжающей организации или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Исполнителя (Потребителя);

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды теплоснабжающей организации ;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Контроль качества горячей воды, подаваемой исполнителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний по определению

7.3. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей теплоснабжающей организации и представителей исполнителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

8.1. Теплоснабжающая организация, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Исполнителю (Потребителям) в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 642.

8.2. Теплоснабжающая организация в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Исполнителя (Потребителей) и Сальское городское поселение

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

IX. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения теплоснабжающей организацией, требований к качеству горячей воды Исполнитель (Потребитель) вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность теплоснабжающей организации, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Исполнителя (Потребителей) и Теплоснабжающей организации, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 4 к настоящему договору.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем (Потребителем) обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация, вправе потребовать от Исполнителя (Потребителей) уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между исполнителем и теплоснабжающей организацией.

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между исполнителем и теплоснабжающей организацией, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает исполнитель (потребитель);
- г) копия настоящего договора.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.1. настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.1. настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

XI. Срок действия договора

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до **"31" декабря 2014 года**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

XII. Прочие условия

12.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

XIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

«Теплоснабжающая организация»

Открытое акционерное общество
ремонтно – техническое предприятие «
Авторемонтник»

Юридический адрес: 347636, Россия,

Ростовская область, город Сальск,
улица Фабричная, 2;

ИНН 6153002380, КПП 615301001;

р/сч. 4070281000000009396 в КБ ОАО
«ЦЕНТР-ИНВЕСТ» г. Ростов-на-Дону

кор/сч. 3010181010000000762;

БИК- 04601576; ОКПО-00862411,

ОКВЭД-50.20.2., 40.30.2; 40.30.3

ОГРН №1026102516076; факс 5-60-85;

тел. ген. директора 8 (863 72) 5-61-97,

Генеральный директор

ОАО РТЦ «Авторемонтник»

Н.И.Тестов

М.П. (подпись)

« Исполнитель »

Общество с ограниченной ответственностью
« управляющая компания « Жилищно-
эксплуатационная компания »

Юридический адрес: 347636, Россия, Ростовская область,
город Сальск, улица Привокзальная, 2;

Почтовый адрес: 347636, Россия, Ростовская область,
город Сальск, улица Фабричная, 8-А;

ИНН 6153034368; КПП 615301001;

р/сч. № 40702810105200000113 в ОАО КБ «ЦЕНТР-
ИНВЕСТ» г. Ростов -на Дону;

к/сч. 3010181010000000762; БИК 046015762;

ОГРН -1146186000113;

тел./факс 8(863 72) 5 - 60 - 66;

Директор ООО «УК «ЖЭК»

В. Н. Блажко

М.П. (подпись)

М.П. (подпись)




ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

принятые в расчетах по определению планового расхода горячей воды для централизованного горячего водоснабжения

ИСПОЛНИТЕЛЬ : ООО УК « ЖЭК ». Фактический адрес (объекта): 347636; Россия , Ростовская область, город Сальск, улица Автозаводская , дом № 1.

Наименование	Ед.измерения	Обозначения	Величина
1. Расчетное годовое количество по норме потребления горячей воды потребителями .	куб. м. /год	$U_{\text{пот.}}$	1476,72
2. Удельный расход тепловой энергии , необходимой для нагрева 1 куб. м холодной воды .	Гкал/куб.м	$Q_{\text{у.р.}}$	0,0591
3. Количество потребителей горячей воды по норме потребления в ЖМКД №1 по улице Автозаводская	чел.	$S_{\text{пот.}}$	42
4. Норматив расхода горячей воды на 1 человека в месяц	куб. м ,1чел в месяц	N^T	2 ,93
5. Поправочный коэффициент поставки горячей воды потребителям.	месяцев	K_1	11,5
6. Температура горячей воды в точке разбора	°С	t°_B	+ 60 °С
7. Количество суток поставки горячей воды потребителям в год.	суток	$S_{\text{с.г.}}$	171+179

Начальник планового отдела
ОАО РТП « Авторемонтник »


(ПОДПИСЬ)

О.Н. Бикметова

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»


Н.И. Тестов
М.П. (ПОДПИСЬ)

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»


В.Н. Блажко
М.П. (ПОДПИСЬ)

РАСЧЕТ
годового расхода горячей воды

ИСПОЛНИТЕЛЬ : ООО УК « ЖЭК ». Фактический адрес (объекта): 347636; Россия , Рос-
товская область, город Сальск, улица Автозаводская , дом № 1.

1. Расчет годового расхода горячей воды по норме потребления на 1 человека :

$U_{ГВС.} = S_{пот.} \times N^T \times K_1$ куб.м/год, где :

S пот. - количество жильцов в доме;

N^T - норматив потребления горячей воды на централизованное горячее водоснабжение, установ-
ленный постановлением РСТ по Ростовской области № 29/49 от 24 августа 2012 года - 2,93 куб.м
на 1 человека в месяц;

K₁ - коэффициент периодичности платежа - 11,5 месяцев, коэффициент при 24 - ти часовой пода-
чи воды, 7 дней в неделю определенный в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил ;

$U_{ГВС.} = 42 \times 2,93 \times 11,5 = 1476,72$ куб. м/ год ;

Расчет количества горячей воды выполнен согласно (*) «Методики определения потребности в
топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоно-
сителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной заместителем председателя
Госстроя России 12.08.2003 года , Москва, 2003 года.

Начальник планового отдела
ОАО РТП « Авторемонтник »



О.Н. Бикмаматова

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Н.И. Тестов

В.Н. Блажко



Договорные объемы потребности горячей воды.

ИСПОЛНИТЕЛЬ : ООО УК « ЖЭК ». Фактический адрес (объекта): 347636; Россия , Ростовская область, город Сальск, улица Автозаводская , дом № 1.

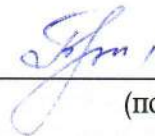
I. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» обязана подавать «ИСПОЛНИТЕЛЮ» горячую воду в закрытой схеме потребления по графику на период с « 01 » октября 2014 года, по « 31 » декабря 2014 года, - 385,72 куб. м в год:

4кв.: 385,42 куб. м в том числе: в октябре месяце - 129,95 куб.м /мес.; в ноябре месяце - 125,52 куб.м /мес. ; в декабре месяце - 129,95 куб.м /мес.

Всего за указанного время : 385,42 куб.м./год

(*) Методика определения потребности в топливе, электрической энергии, воде и подаче тепловой энергии в системах коммунального теплоснабжения (Утверждена Госстроем России 12.08. 2003 года.)

Начальник планового отдела
ОАО РТП « Авторемонтник »



О.Н. Бикмаматова

(подпись)

«ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



Н.И. Тестов

М.П. (подпись)



В.Н. Блажко

М.П. (подпись)

ГРАФИК

отпуска горячей воды на централизованное горячее водоснабжение в закрытой системе потребления

ПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖЭК». Фактический адрес (Объекта):

636; Россия, Ростовская область, город Сальск, улица Автозаводская № 1

Интегрированное горячее водоснабжение	Месяцы года												ИТОГО:
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
горячая вода, куб. м	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	129,95	125,52	129,95	385,42
ИТО:	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	129,95	125,52	129,95	385,42

График оплаты за горячую воду

Стоимость услуги ГВС, руб.	Месяцы года												ИТОГО
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
интегрированное ГВС	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	15879,89	15338,54	15879,89	47098,32
ИТО без НДС	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	15879,89	15338,54	15879,89	47098,32

ИТО (без НДС): 47098 руб.32 коп. до конца года. Расчет оплаты проверил(а): Главный бухгалтер ()

Г Л А С О В А Н О: Главный бухгалтер ОАО РТП «Автомонтажник» *Е.Ф. Анненко* Е.Ф. Анненко

Начальник планового отдела ОАО РТП «Автомонтажник» *О.Н. Бикмаметова* О.Н. Бикмаметова

Ведущий юрист-консульт *А.Н. Шрамко* А.Н. Шрамко

«Теплоснабжающая организация»

«Исполнитель»

Генеральный директор

ОАО РТП «Автомонтажник»

Н.И. Тестов
 (подпись)

Директор ООО УК «ЖЭК»

В. Н. Блажко
 (подпись)

