

Экз. Покупатель

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №17533 от 01.10.2014г. / 18
электрической энергии для исполнителей коммунальных услуг

г. Сальск

01 октября 2014 г

Открытое акционерное общество "Энергосбыт Ростовэнерго", именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице директора Сальского межрайонного отделения ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго" Коршукова Сергея Николаевича, действующего на основании Доверенности №186 от 18.06.2014г., с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (далее ООО «УК «ЖЭК»), в лице директора ООО «УК «ЖЭК» Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии, а также путем заключения договоров с третьими лицами — ООО «Русэнергобыт»,
(наименование ТСО)

обеспечивать передачу электрической энергии, а Покупатель обязуется принимать и оплачивать принятое количество электрической энергии в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Покупатель приобретает электрическую энергию в целях оказания коммунальной услуги электроснабжения собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, в том числе для использования на общедомовые нужды многоквартирного дома (освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме) а также для компенсации потерь электрической энергии во внутридомовых электрических сетях.

1.2. Дата начала поставки электрической энергии - 01 октября 2014 г.

1.3. Гарантирующий поставщик и Покупатель в отношениях по энергоснабжению электрической энергией руководствуются действующим законодательством.

1.4. Приложения 1-5 к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА

2.1. Гарантирующий поставщик обязуется:

2.1.1. Осуществлять подачу Покупателю электрической энергии круглосуточно и бесперебойно в необходимом ему количестве в пределах максимальной мощности, установленной в Акте технологического присоединения и (или) Акте разграничения балансовой принадлежности сетей..

2.1.2. Качество электрической энергии должно соответствовать требованиям ГОСТ 13109-97.

2.1.3. Урегулировать в интересах Покупателя отношения с сетевой организацией по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию иных, неразрывно связанных с процессом снабжения электроэнергией услуг, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

2.1.4. Передавать Покупателю в установленный настоящим договором срок счет-фактуру.

2.2. Гарантирующий поставщик имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа к электроустановкам и приборам учета Покупателя для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, осмотра расчетных средств измерений, проведения замеров по определению показателей качества электрической энергии

Участвовать в проводимых Покупателем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

2.2.2. Приостановить исполнение обязательств по договору путем введения частичного или полного ограничения режима потребления электроэнергии по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.2.3. Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с Покупателем в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.

Производить временное прекращение или ограничение подачи энергии в случае проведения ремонтных работ на объектах электросетевого хозяйства сетевой организации при соответствующем уведомлении Покупателя о проведении таких работ.

2.2.4. Получать плату за потребленную проживающими в жилых помещениях лицами электрическую энергию непосредственно от собственников и нанимателей соответствующих жилых помещений, в случае, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято соответствующее решение, оформленное протоколом общего собрания.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОКУПАТЕЛЯ

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Использовать электрическую энергию для целей, указанных в п.1.1. настоящего договора.

3.1.2. Оплачивать электрическую энергию в порядке, размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.3. Поддерживать в надлежащем состоянии находящиеся у него в собственности или ином законном основании приборы учета электрической энергии, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, соблюдать в течение всего срока действия договора требования, установленные для технологического присоединения и в правилах эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, обеспечить безусловное выполнение технически обоснованных требований сетевой организации и Гарантирующего поставщика по приведению схем учета в соответствие с нормативными документами и требованиями.

3.1.4. В случае, если многоквартирный дом на день заключения настоящего договора не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета осуществить его установку в соответствии с требованиями статьи 13 Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

В случае установки прибора учета Сетевой организацией оплата за установку производится в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.5. Выполнять обязательства по обеспечению безопасности эксплуатации находящихся в ведении Покупателя электрических сетей и исправности используемых им приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

3.1.6. Незамедлительно по адресу **347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка, 1** телефон **8-863-72-5-08-43** и письменно в тот же день сообщать Гарантирующему поставщику и сетевой организации (адрес: **Ростовская область, г. Сальск, ул. Фрунзе, 37**, телефон **8-863-72-22-1-80**):

- о нарушениях схем учета и неисправностях в работе приборов учета;
- о нарушении защитных и пломбирующих устройств приборов учета;
- об авариях на энергетических объектах Покупателя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования;
- о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок.

3.1.7. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета Покупателя немедленно сообщить об этом в Сетевую организацию.

3.1.8. Информировать Гарантирующего поставщика и сетевую организацию о плановых (текущих и капитальных) ремонтах на энергетических объектах Покупателя в срок, не позднее 30 дней до начала.

Согласовывать предложенные сетевой организацией сроки проведения ремонтных работ на принадлежащих сетевой организации объектах электросетевого хозяйства, которые влекут необходимость введения полного и (или) частичного ограничения режима потребления Покупателя.

3.1.9. Выполнять команды сетевой организации, направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в следующих случаях:

- аварии или угрозы возникновения аварии в работе систем энергоснабжения;
- при выводе электроустановок сетевой организации в ремонт;
- исполнения заявок Гарантирующего поставщика на введение ограничения (отключения) энергоснабжения за неоплату потребленной электроэнергии;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.1.10. Обеспечить беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации, по служебным удостоверениям, к приборам учета электроэнергии (мощности).

3.1.11. Ежемесячно до 01 числа месяца следующего за расчетным передавать Гарантирующему поставщику:
- показания общедомового (коллективного) и (или) индивидуальных приборов учета, расположенных в границах балансовой принадлежности Покупателя;

- информацию о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях по форме Приложения №5 к Договору.

3.1.12. Уведомлять Гарантирующего поставщика о сроках проведения Покупателем проверок достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета электрической энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

3.1.13. Устанавливать и эксплуатировать средства учета электрической энергии в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил, иных правовых и нормативно-технических актов, действующих в области учета электрической энергии. Обеспечивать сохранность средств учета, средств защиты от несанкционированного доступа к средствам учета.

3.1.14. В пятидневный срок сообщать Гарантирующему поставщику об изменении банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и формы собственности, вида деятельности и представлять по его требованию необходимую документацию.

3.1.15. Представлять Гарантирующему поставщику и сетевой организации список лиц, ответственных за электрохозяйство и соблюдение диспетчерской дисциплины.

3.1.16. Предусмотреть в договоре управления с собственниками помещений в многоквартирном доме порядок внесения платы за потребленную непосредственно Гарантирующему поставщику (при условии принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (членов товарищества или кооператива) такого решения).

3.1.17. Предоставить Гарантирующему поставщику возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.18. Предоставить одновременно с подписанием настоящего договора информацию по форме Приложения № 4 о собственниках помещений, необходимой для определения объемов потребления электрической энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В последующем при исполнении настоящего договора постоянно поддерживать актуальные данные о количестве проживающих, количестве комнат в жилом помещении, в случае перепланировки в установленном порядке, среднемесячного объема потребления коммунального ресурса по электроснабжению, определенного на основании фактического периода работы прибора учета за 1 год. Изменения в Приложение №4, вносятся путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.1.19. В случае нарушения Покупателем сроков, указанных в п. 4.7 настоящего договора, до окончания расчетного периода в котором восстановлен учет электроэнергии Покупатель ежемесячно, до 3 числа месяца, следующего за расчетным предоставляет Гарантирующему поставщику данные о расходе электрической энергии по индивидуальным приборам учета.

3.1.20. По требованию ГП предоставлять, в соответствии с действующим законодательством, копии документов, подтверждающих данные об объемах потребления электрической энергии в жилых помещениях.

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. Подключать новые электроприемники только после выполнения технических условий, обеспечения технологического присоединения и внесения соответствующих изменений в договор.

3.2.2. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.2.3. С согласия и под контролем сетевой организации и Гарантирующего поставщика производить замену приборов учета, находящихся на балансе Покупателя, с составлением соответствующих актов и обязательным внесением изменений в договор.

3.2.4. Заключить договор с иной энергосбытовой организацией, при условии выполнения обязательных требований действующего законодательства.

4. УЧЕТ ЭНЕРГИИ, КОНТРОЛЬ ПОТРЕБЛЕНИЯ.

4.1. Учет поставленной и потребленной электрической энергии за расчетный период производится на основе измерений с помощью средств (приборов) учета электрической энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору.

4.2. Перестановка или замена средств учета, а также любые другие работы, связанные с нарушением или изменением схемы учета электрической энергии, нарушением средств защиты (пломбы, марки и т.п.) от несанкционированного доступа к средствам учета, производятся только с письменного согласия сетевой организации и Гарантирующего поставщика с составлением соответствующих актов и внесением изменений в договор.

4.3. При установке средств учета не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, количество учтенной ими электрической энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии на участке сети от места установки средства учета до границы балансовой принадлежности электросетей. Расчет величины потерь осуществляется сетевой организацией в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям. Величина потерь фиксируется в Приложении №2 к настоящему договору.

4.4. Государственная периодическая поверка средств учета производится Стороной, на балансе которой находятся средства учета, в сроки, указанные в паспортах данных приборов учета.

4.5. Категория надежности снабжения электрической энергией определяется в соответствии с нормативными правовыми актами и отражается в Приложении № 3 к настоящему договору.

4.6. Определение объемов поставленной электрической энергии осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с 1 сентября 2012 года.

Объем поставленной электрической энергии в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с Гарантирующим поставщиком (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым)

Объем поставленной электрической энергии в жилой дом (домовладение), оборудованный индивидуальным прибором учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

Объем поставленной электрической энергии за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется согласно Приложению № 1 к Договору.

4.7. В период осуществления ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления электрической энергии для расчета размера платы исчисляются как среднемесячное потребление электроэнергии, определенное по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше установленных нормативов потребления. В случае превышения 30-ти дневного срока объем потребленной многоквартирным домом электроэнергии осуществляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору.

4.8. При обнаружении неисправностей коллективного (общедомового) прибора учета представитель Сетевой организации в присутствии уполномоченных представителей Покупателя проводит техническую проверку средств учета электроэнергии с составлением акта технического осмотра. Настоящий акт является разрешением для устранения выявленных неисправностей.

В случаях несоответствия средства учета установленным требованиям данное средство учета признаётся не пригодным для коммерческих расчетов и считается таковыми до момента приведения его в соответствие с нормативными требованиями.

Гарантирующий поставщик или Сетевая организация на основании соответствующих договоров обеспечивает за счет Покупателя замену в случае выхода из строя приборов учета, находящихся в собственности потребителя, если потребитель не заключит договор на установку и (или) обслуживание его приборов учета с иным лицом.

При замене коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии составляется Акт замены. Установленный прибор учета должен быть опломбирован представителем Сетевой организации.

В случае установки, замены коллективного (общедомового) прибора учета путем привлечения третьих лиц, установленный прибор учета подлежит вводу в эксплуатацию не позднее одного месяца, следующего за датой его установки

4.9. В случае выявления факта безучетного потребления электроэнергии сетевой организацией (Гарантирующим поставщиком) составляется Акт о неучтенном потреблении, на основании которого, в соответствии с действующим законодательством, определяется объем безучетного потребления. Стоимость неучтенного потребления определяется исходя из тарифа, действующего на дату составления акта. Объем электроэнергии в последующие периоды, до даты устранения выявленных нарушений, определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за электрическую энергию производятся по цене, определенной в порядке, установленном действующим законодательством.

5.2. В случае, если в ходе исполнения договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цен и (или) новую цену.

5.3. Стоимость поставляемой электрической энергии, необходимой для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

5.4. В предусмотренном законодательством РФ случае установления надбавок к применяемым в расчетах тарифам стоимость потребленной электроэнергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.5. Расчетным периодом считается календарный месяц, в котором производится подача электрической энергии.

5.6. Оплата за электрическую энергию производится в следующем порядке и с учетом следующих особенностей:

- при отсутствии решения собственников об оплате непосредственно гарантирующему поставщику оплата производится Покупателем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации

- в случае принятия собственниками решения об оплате непосредственно гарантирующему поставщику:

путем внесения собственниками платы непосредственно в адрес Гарантирующего поставщика до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, за исключением платы за электроэнергию, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме,

плата за электроэнергию, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Покупателем до 15-го числа месяца, следующего расчетным месяцем, в адрес Гарантирующего поставщика.

5.7. Сверка месячного количества фактически потребленной электрической энергии производится 01 числа месяца, следующего за расчетным, с подписанием акта первичного учета электрической энергии, на основании которого Гарантирующий поставщик выписывает счет-фактуру Покупателю.

5.8. При отсутствии назначения платежа денежные средства зачисляются в следующей очередности: в первую очередь погашается ранее образовавшаяся задолженность, во вторую очередь погашается текущее потребление.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.2. В случае, если энергопринимающие устройства Покупателя присоединены к сетям сетевой организации через энергопринимающие устройства (энергетические установки) лиц, не оказывающих услуги по передаче, либо присоединены к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Покупателем за надежность снабжения их электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

6.3. Гарантирующий поставщик несет ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей сетевой организации и внутридомовых электрических сетей в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

Гарантирующий поставщик не несет ответственности за действия Покупателя, которые повлекли нарушение показателей качества электрической энергии и снижение объемов поставляемой электрической энергии, в том числе за следующие действия потребителей:

использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Покупателем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем;

несанкционированное подключение оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

какое-либо вмешательство в работу или выведение из строя внутридомовых инженерных систем как потребителями, так и третьими лицами.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, военные действия, постановления, распоряжения Правительства РФ и Ростовской области, принятые в соответствии с действующим законодательством, препятствующие выполнению настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно по телефону и письменно в течение суток информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств.

6.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств вводится представителем Сетевой организации по заявке Гарантирующего поставщика в соответствии с действующим законодательством.

Покупатель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных энергетических установок и (или) энергопринимающих устройств, а также за отказ от допуска представителей сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в порядке, предусмотренном договором оказания услуг по передаче электрической энергии. Положения настоящего абзаца применяются в случае внесения платы за потребленную электроэнергию собственниками (пользователями) помещений непосредственно Гарантирующему поставщику.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. В случае расторжения или изменения договора по инициативе Покупателя, последний направляет заявление Гарантирующему поставщику о расторжении или таком изменении договора не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения (изменения).

7.3. Гарантирующий поставщик вправе отказаться от исполнения Договора при наличии у Покупателя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Гарантирующим поставщиком за потребленную электроэнергию в размере, превышающем стоимость электрической энергии за 3 расчетных месяца.

7.4. Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора в случае прекращения обязанности по поставке электроэнергии собственникам, при оплате в полном объеме за потребленную электроэнергию до момента расторжения договора и исполнении иных возникших до момента расторжения договора обязательств.

нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности гарантирующего поставщика, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Срок действия настоящего договора устанавливается с 01 октября 2014 г. и действует до 31 декабря 2014г включительно.

Договор считается ежегодно продленным на следующий год на тех же условиях, если в соответствии с п.7.2. настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его прекращении, изменении либо заключении нового договора. В части расчетов договор считается действующим до полного исполнения сторонами обязательств по расчетам.

8.2. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета (Приложение № 1).
2. Перечень точек поставки (отдачи), по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность (Приложение № 2).
3. Акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №3).
4. Форма «Информация о собственниках помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Покупателя» (Приложение № 4).
5. Форма «Информация о потреблении электрической энергии в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в жилых помещениях»

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Гарантирующий поставщик

Открытое акционерное общество "Энергосбыт Ростовэнерго"

Юридический адрес: 344091, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Краснодарская, 147А

Фактический адрес: 344037, г. Ростов-на-Дону, пер. Журавлева, 37.

(адрес ГП)

Сальское МО

Сальский ПУ

Адрес 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Новостройка, 1

ИНН-6168002922

КПП (участка) -615345002

ОГРН-1056164000023

ОКПО-73300551

Платежные реквизиты: БИК-046015207

р/с-40702810026000000799

Банк:-ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК"
Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ

к/с-30101810500000000207

тел. /факс-(86372)550843, (86372)51801/

Покупатель – ООО «УК «ЖЭК»

Юридический адрес: 347630, Ростовская обл., г.Сальск, ул.Привокзальная, 2

Почтовый адрес: 347630, Ростовская обл., г.Сальск, ул.Фабричная, 8-а.

ИНН-6153034368

КПП - 615301001

ОГРН-1146186000113

ОКПО-

ОКВЭД-70.32

ОКАТО-

Платежные реквизиты: БИК-046015762

р/с-40702810105200000113

Банк: ОАО КБ «Центр-инвест» отделение Ростов-на-Дону
г.Ростов-на-Дону

к/с-30101810100000000762

тел. /факс-/8-863-72-5-60-66

E-mail: secret.szhs@salsk.donpac.ru

Гарантирующий поставщик:

ОАО "Энергосбыт Ростовэнерго"

Директор Сальского МО



Коршуков С.Н./

2014 г.

МП

Покупатель:

ООО «УК «ЖЭК»

Директор



/Блажко В.Н./

2014 г.

МП

Расчет объема потребленной электроэнергии в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^d = V^п + V^{срел} + V^н + V^{расч} + V^{кр} + V_1^{одн} + V_2^{одн}$$

где:

$V^п$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и

нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{срел}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых и

нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных действующим законодательством;

$V^н$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в жилых

помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

$V^{расч}$ - объем (количество) электрической энергии, определенный за расчетный период в нежилых

помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с действующим законодательством исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{кр}$ - объем (количество) электрической энергии, использованного при производстве и

предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с действующим законодательством (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в

многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством;

$V_2^{одн}$ - объем (количество) электрической энергии, предоставленного на общедомовые нужды в

многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Величины $V_{п}$, $V_{сред}$, $V_{расч}$ не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам

нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с гарантирующим поставщиком;

Гарантирующий поставщик:

Директор Сальского МО

ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»



/Коршуков С.Н./

МП

Покупатель:

Директор

ООО «УК «ЖЭК»



/Блажко В.Н./

МП

Тел. Исход 5-08-43
Крикия Викторовна
Рубцова.

Перечень точек поставки (отдачи)
по которым производится контроль и расчет за отпущенную электроэнергию и мощность

ООО "УК "ЖЭК"
(наименование покупателя)

Имя объекта (рес)	Диспетчерское наименование точки поставки (отдачи) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	Расчетные электросчетчики			Коеффициент ТТ	Коеффициент ТН	Расчетный коэффициент	Максимальная мощность токоприемников, кВт	Время работы токоприемников объекта в сутки, час	Потери в КП и ВЛ трансформаторов, %, кВтч	Характеристика точки учета*	Наименование сетевой организации	Примечание
			заводской №	тип электросчетчика	мехловерный интервал, дата									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.14	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.14 в ВРУ дома	72000061979	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.12	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.12 в ВРУ дома	72000062301	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.13/1	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.13/1 в ВРУ дома	13171009	Меркурий 230	16 лет, 2028г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.10/2	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-9 ВЛ-0,4 кв оп.10/2 в ВРУ дома	72000061810	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-3 А-10	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-3 А-10 в ВРУ дома	72000080741	EM-2023	16 лет, 2023г	30	1	30	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-3 А-11	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-3 А-11 в ВРУ дома	72000080590	EM-2023	16 лет, 2023г	30	1	30	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.5	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.5 в ВРУ дома	72000008103	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.6	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.6 в ВРУ дома	72000007119	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7 в ВРУ дома	72000007184	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.8	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.8 в ВРУ дома	72000006888	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1 в ВРУ дома	72000007065	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1 в ВРУ дома	72000007228	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.7/1 в ВРУ дома	72000007648	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.5/1	ТП-7 ст Сальск РУ-0,4 кв А-8 ВЛ-0,4 кв оп.5/1 в ВРУ дома	72000007067	EM-1023	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	
артирный м.г. Сальск	ТП-3 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп.276/1	ТП-3 ст Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп.276/1 в ВРУ дома	72000061995	EM-1023	16 лет, 2023г	1	1	1	1	24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (линии ОАО «РЖД»)	

№п/п	Наименование объекта (адрес)	Диспетчерское наименование точки поставки (отд./м/п) / присоединения	Место установки учета (наименование ПС, РП, РУ, ТП)	заводской №	Расчетная электросчетчики		тип электро-счетчика	мехловерочный интервал, дата	коэффи-циент ТП	коэффи-циент ТП	Расчетный коэффи-циент	Максимальная мощность оборудования кВт	Время работы токопри-емников оборудования в сутки, час	Потери в КЛ и ВЛ трансформаторах %, кВт	Характеристика точки учета	Наименование сетевой организации	Примечание
					6	7											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
16	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Привокзальная, 26 (1 и подъезд)	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-8 ВЛ-0,4 кв оп. 217/3	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-8 ВЛ-0,4 кв оп. 217/3 в ВРУ дома	7200005510	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
17	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Привокзальная, 26 (2 и подъезд)	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-8 ВЛ-0,4 кв оп. 217/3	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-8 ВЛ-0,4 кв оп. 217/3 в ВРУ дома	7200006504	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
18	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Привокзальная, 32	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп. 237	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп. 237 в ВРУ дома	72000061970	EM-1023	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
19	Многоквартирный жилой дом г. Сальск пер. Транспортиный, 1	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп. 278	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4 ВЛ-0,4 кв оп. 278 в ВРУ дома	72000062016	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
20	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Железнодорожная, 39 (1-й подъезд)	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-5 ВЛ-0,4 кв оп. 262	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-5 ВЛ-0,4 кв оп. 262 в ВРУ дома	7200007060	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
21	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Железнодорожная, 39 (2-й подъезд)	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-5 ВЛ-0,4 кв оп. 262	ТП-3 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-5 ВЛ-0,4 кв оп. 262 в ВРУ дома	7200007167	EM-1021	16 лет, 2023г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
22	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Железнодорожная, 43 (1-й подъезд)	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-2 ВЛ-0,4 кв оп. 222/3	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-2 ВЛ-0,4 кв оп. 222/3 в ВРУ дома	15279369	Меркурий 230	16 лет, 2029г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
23	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Железнодорожная, 43 (2-й подъезд)	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-2 ВЛ-0,4 кв оп. 222/3	ТП-2 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-2 ВЛ-0,4 кв оп. 222/3 в ВРУ дома	15398292	Меркурий 230	16 лет, 2029г	1	1	1		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			
24	Многоквартирный жилой дом г. Сальск ул. Железнодорожная, 52	ТП-4 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4	ТП-4 ст. Сальск РУ-0,4 кв Р-4 в ВРУ дома	14904255	Меркурий 230	16 лет, 2029г	30	1	30		24	-	0	Сальская Дистанция электроснабжения (Инициал ОАО «РЖД»)			

Примечание: Стороны определили следующие термины определения в графе 14 "Характеристика точки учета":
О (основная) - точка поставки в которой определяется объем электроэнергии полученной Потребителем;
М (минусовая) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки;
П (перуменная) - точка отдачи, объем электроэнергии, вычитаемый из объема потребления определенного по основной точке поставки.

Гарантирующий поставщик

Покупатель

Открытое акционерное общество "Энергосбыт Ростовэнерго"

Директор Сальского МО
(подпись) Коршуков С.Н.
(ФИО)

Директор ООО "К" "ЖЭК"
(подпись) Близко В.Н.
(ФИО)

