

**ДОГОВОР** /14  
**горячего водоснабжения № 1616-00**

г. Сальск

« 1 » 10 2014 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице начальника Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Сиволапова Виталия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 2-733 от 17.09.2012г., с одной стороны, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Блажко Владимира Николаевича действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Определения и общие положения

1.1. Для целей настоящего договора указанные ниже термины будут обозначать или пониматься следующим образом:

1.1.1. Договор – настоящий договор горячего водоснабжения, а также все надлежащим образом оформленные приложения, дополнительные соглашения, изменения, протоколы и т.п. к нему.

1.1.2. Стороны – Теплоснабжающая организация и Абонент.

1.2. При использовании терминов, указанных в пункте 1.1 Договора и других терминов, упоминаемых в Договоре, в единственном или множественном числе их значение не будет меняться, за исключением тех случаев, когда контекст определяет иное понимание, либо иное понимание прямо предусмотрено соответствующим положением Договора.

1.3. Ссылка на статью или пункт Договора означает ссылку на все содержащиеся в них пункты и подпункты.

1.4. При исполнении Договора, а также по вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 20.07.2010г. №190 «О теплоснабжении» и иными правовыми актами.

### 2. Предмет договора

2.1. По Договору Теплоснабжающая организация, обязуется подавать Абоненту через подключенную сеть горячего водоснабжения горячую воду установленного качества (в том числе температуры и давления подаваемой горячей воды) в объеме, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность используемых им узлов учета.

2.2. Датой начала подачи горячей воды считается «01» октября 2014г.

2.3. Сведения о режиме подачи горячей воды, уровне давления горячей воды в централизованной системе горячего водоснабжения в точке подключения, определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе горячего водоснабжения, который Теплоснабжающая организация, обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 1 к Договору.

2.4. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации в области обеспечения санитарно-



2.5. Граница раздела эксплуатационной ответственности по сетям горячего водоснабжения Абонента и Теплоснабжающей организацией определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении № 2 к Договору.

2.6. Сведения об узлах учета горячей воды содержатся в Приложении № 3 к Договору.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Теплоснабжающая организация, обязана:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, находящихся в обслуживании Абонента и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды в объеме, установленном в Приложении № 1 к Договору, кроме перерывов:

1) на период проведения планово-предупредительного ремонта в течение календарного года;

2) 10 суток в период проведения внеплановых ремонтов в течение календарного года;

3) при аварийных ситуациях, возникших по вине производителя тепловой энергии и производителя холодной воды.

3.1.3. Поддерживать в точке подачи горячей воды параметры, указанные в Приложении № 1, с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных нормативных правовых актов.

3.1.4. Проводить производственный контроль качества горячей воды.

3.1.5. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.1.6. Опломбировать Абоненту средства измерений, расположенных в узлах учета горячей воды, без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.7. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.1.8. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен нормативными правовыми актами Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Уведомлять Абонента о начале и сроках перерывов подачи горячей воды по Договору не менее чем за 10 дней при отключении на планово-предупредительный ремонт и не менее чем за 24 часа при производстве внеплановых работ и наладке оборудования систем горячего водоснабжения.

3.1.9. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий, повреждений и (или) неисправностей на объектах систем горячего водоснабжения, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве обслуживания или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.2. Теплоснабжающая организация, имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) горячей воды Абоненту.

3.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения и



принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.2.3. Прекращать подачу горячей воды Абоненту без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, повреждения и (или) неисправности в системе горячего водоснабжения при условии немедленного последующего уведомления об этом Абонента.

3.2.4. Прекращать горячее водоснабжение без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в отношении объектов, самовольно подключенных Абонентом, а также осуществлять демонтаж самовольно возведенных устройств и сооружений для подключения к централизованной системе горячего водоснабжения и требовать с Абонента возмещения ущерба, причиненного организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и возмещения стоимости работ по демонтажу самовольно возведенных вводах горячей воды и иных работ, связанных с ликвидацией самовольного подключения, самовольного пользования.

3.2.5. Временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях:

1) несообщения Абонентом организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в установленный Договором срок о ликвидации и (или) отчуждении подключенных объектов, предназначенных для оказания услуг горячего водоснабжения;

2) прекращения поставки энергоресурсов и холодной воды на объекты организации, осуществляющей горячее водоснабжения, ресурсоснабжающими организациями (при отсутствии вины организации, осуществляющей горячее водоснабжение);

3) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2.6. Иметь право беспрепятственного доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, узлам учета горячей воды и иному оборудованию Абонента для контрольного снятия показаний средств измерений, расположенных в узлах учета горячей воды, осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и в порядке предусмотренных разделом 5 Договора.

3.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организацией по Договору и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. Обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, обслуживаемых Абонентом на основании договора от № \_\_\_\_\_ и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и метрологическую поверку обслуживаемых Абонентом узлов учета горячей воды в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений, расположенных в узлах учета, и устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.3.3. Обеспечить учет получаемой горячей воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 4 Договора и требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.3.4. Производить оплату по Договору в порядке, размере и в сроки, определенные в Договоре.

3.3.5. Соблюдать установленные Договором режим подачи горячей воды.

3.3.6. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации, или по ее указанию, представителям иной организации, к сетям горячего водоснабжения и инженерного оборудования, местам отбора проб горячей воды и узлам учета горячей воды в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 4 Договора, а также предоставлять по их требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной



3.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации, или по ее указанию, представителям иной организации, к осмотру и проведению эксплуатационных работ на сетях горячего водоснабжения и инженерного оборудования, вводах горячей воды, узлах учета, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.3.8. В случае передачи прав на сети горячего водоснабжения, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам горячего водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими сетями, устройствами или сооружениями третьим лицам, изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения (места жительства), а также при изменении иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить в течение 7 (семи) календарных дней Теплоснабжающую организацию.

3.3.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации, обо всех повреждениях или неисправностях на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, обслуживаемых Абонентом и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, о нарушении работы централизованных систем горячего водоснабжения.

3.3.10. В сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечить ликвидацию аварии, повреждения или неисправности на сетях горячего водоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, обслуживаемых Абонентом и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких аварий, повреждений и неисправностей.

3.3.11. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения к сетям горячего водоснабжения, сооружениям и устройствам, обслуживаемых Абонентом, только при наличии согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.3.12. В случае увеличения потребления горячей воды в период действия Договора сверх договорного объема обратиться в Теплоснабжающую организацию, для согласования новых объемов потребления горячей воды и заключения соответствующих Договоров.

3.3.13. Не допускать складирования материалов, мусора в зонах устройства централизованных систем горячего водоснабжения, обслуживаемых Абонентом, и находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поддержания в точке подачи горячей воды Абоненту параметров, определенных в пункте 2.3 Договора (Приложение № 1).

3.4.2. Осуществлять контроль фактического уровня давления и качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды, поставляемой по Договору в соответствии с Постановлением от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов». При отклонении показателей от нормативных значений незамедлительно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию, для принятия соответствующих мер, а именно, акта недопоставки коммунальной услуги.

3.4.3. Требовать возмещения причиненного реального ущерба в случае перерывов подачи горячей воды по вине Теплоснабжающей организации, за исключением случаев, предусмотренных 3.1.2, 3.2.3, 3.2.5 Договора.

3.4.4. Получать от Теплоснабжающей организации, информацию о результатах производственного контроля качества горячей воды, осуществляемого Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.4.5. Получать от Теплоснабжающей организации, информацию об изменении установленных тарифов на горячую воду.

3.4.6. Получать информацию об изменении реквизитов организации, осуществляющей горячее водоснабжение, ее организационно-правовой формы, места нахождения, иных



сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 7 (семи) календарных дней после таких изменений.

3.4.7. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам горячего водоснабжения.

3.4.8. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по Договору и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

#### **4. Порядок осуществления учета поданной горячей воды**

4.1. Для учета объемов поданной (полученной) Абоненту горячей воды используются показания средств измерений, расположенных в узлах учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах.

Учет объемов потребленной Абонентом горячей воды осуществляется опломбированными Теплоснабжающей организацией средствами измерений, расположенных в узлах учета, установленных на вводах горячей воды, которые должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки).

В узлах учета Теплоснабжающей организации, должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж средств измерений, расположенных в узлах учета с мест установки.

4.2. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние и исправность средств измерений, расположенных в узлах учета, за своевременную поверку средств измерений, расположенных в узлах учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности узлов учета, установленных Теплоснабжающей организацией, и сохранность пломб на средствах измерений, расположенных в узлах учета, задвижке обводной линии и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.3. Узлы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности.

При размещении узлов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (полученной) горячей воды, определенный на основании показаний средств измерений, расположенных в узлах учета, в целях осуществления расчетов по Договору подлежит корректировке на величину потерь горячей воды, возникающих на участке сети горячего водоснабжения от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки узлов учета.

Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Теплоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, и устанавливается в пункте 7.4 Договора.

4.5. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной (полученной) горячей воды путем снятия показаний средств измерений, расположенных в узлах учета, объемов поданной (полученной) Абоненту горячей воды ежемесячно по состоянию на 25 число расчетного месяца.

На основании показаний средств измерений Абонент оформляет отчет об объеме поданной (полученной) горячей воды не позднее 10 календарного дня месяца, следующего за расчетным, и предоставляет его Теплоснабжающей организации.

4.6. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на средствах измерений, расположенных в узлах учета, задвижке на обводной линии, и уведомить о таких лицах Теплоснабжающую организацию.

4.7. Передача сведений о показаниях средств измерений, расположенных в узлах учета или передача информации Теплоснабжающей организации, осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами Договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие



4.8. Объем полученной горячей воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерений, расположенных в узлах учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется с применением нормативов на горячее водоснабжение, где отсутствуют индивидуальные приборы учета:

4.8.1. При отсутствии узлов учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения.

4.8.2. В случае неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета.

4.8.3. При нарушении в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний средств измерений узлов учета, являющихся собственностью Абонента, Теплоснабжающей организации, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления горячей воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 4.5 Договора.

4.9. Расчет объема поданной (полученной) горячей воды в случаях, указанных в пункте 4.8 Договора, осуществляется с применением нормативов на горячее водоснабжение в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам по Ростовской области от 18.12.2013г. № 68/28.

4.10. При ремонте средств измерений, расположенных в узлах учета на срок, согласованный с Теплоснабжающей организацией, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний средств измерений, расположенных в узлах учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Теплоснабжающей организации определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.11. Теплоснабжающая организация, вправе провести контрольную проверку показаний средств измерений, расположенных в узлах учета с составлением двустороннего акта.

4.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узлов учета, обязаны предъявить по требованию представителя Теплоснабжающей организации документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) горячей воды.

4.13. В случае выявления расхождений между показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета, и сведениями, предоставленными Абонентом, оформляется двусторонний акт, на основании которого Теплоснабжающая организация, производит перерасчет объемов поданной (потребленной) горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости горячей воды подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором Теплоснабжающей организацией, составлен акт.

4.14. Нарушение наличия пломб признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами горячего водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.3.2. настоящего Договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период горячей воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

4.15. В случае обнаружения неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета, и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

Неисправности узлов учета должны быть устранены в срок, не превышающий 1 месяц,



## **Статья 5. Порядок обеспечения Абонентом доступа Теплоснабжающей организации, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и узлам учета горячей воды**

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, узлам учета и иным устройствам, местам отбора проб для:

5.1.1. Проверки исправности средств измерений, расположенных в узлах учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями.

5.1.2. Проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены средств измерений, расположенных в узлах учета, если они принадлежат Теплоснабжающей организации, или если такая организация обеспечивает обслуживание таких узлов учета.

5.1.3. Контроля договорных условий подачи (получения) горячей воды, в том числе для проверки состояния сетей горячего водоснабжения и иных объектов централизованной системы горячего водоснабжения.

5.1.4. Определения объема и качества поданной горячей воды.

5.1.5. Опломбирования средств измерений, расположенных в узлах учета горячей воды.

5.1.6. Отбора проб с целью проведения производственного контроля качества горячей воды.

5.1.7. Обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации.

5.1.8. Проверки сетей горячего водоснабжения, иных устройств и сооружений, присоединенных к сетям Теплоснабжающей организации, обслуживаемых Абонентом.

5.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного уведомления Абонента о дате и времени посещения.

Уведомление Абоненту направляется Теплоснабжающей организацией, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

5.3. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, узлам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 5 (пяти) дней с даты его составления.

5.4. В случае отказа в доступе (недопуске) Теплоснабжающая организация вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **Статья 6. Порядок контроля качества горячей воды**

6.1. Производственный контроль качества горячей воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем горячего водоснабжения включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

6.2. Производственный контроль качества горячей воды осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с программой производственного контроля качества горячей воды.



Программа производственного контроля качества горячей воды разрабатывается Теплоснабжающей организацией, и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

6.3. Программа производственного контроля качества горячей воды (Приложение № 5 к настоящему договору) включает в себя:

6.3.1. Перечень показателей, по которым осуществляется контроль в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.3.2. Указание мест отбора проб горячей воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Абонента.

6.3.3. Указание частоты отбора проб горячей воды.

6.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **7. Сроки и порядок оплаты по договору**

7.1. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по тарифам на горячую воду, утвержденным для Теплоснабжающей организацией, для соответствующей группы потребителей, к которой относится Абонент (Региональной службой по тарифам Ростовской области Постановление № 68/28 от 18.12.2013г.), исходя из объема поданной (полученной) горячей воды.

7.2. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент подписания составляет: Двести тридцать две тысячи семьсот девяносто четыре руб. 56 коп. (232794,56 руб.), с НДС (Приложение № 4).

7.3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 4 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

7.4. Для целей определения обязательств Абонента по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Теплоснабжающая организация ежемесячно в срок до «15» числа выставляет в адрес Абонента счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о расчете задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса на 1 число месяца, следующего за расчетным.

7.5. Сверка расчетов между Абонентом и Теплоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого \_\_\_\_ (не реже 1 раза в квартал).

## **8. Порядок временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора**

8.1. Теплоснабжающая организация, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение в следующих случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации:

8.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах горячего водоснабжения;

8.1.2. из-за существенного ухудшения качества горячей воды.

8.2. Последующее уведомление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, которое должно быть



осуществлено в течение одного дня со дня такого прекращения или ограничения, производится в следующем порядке:

8.2.1. обнаружение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, случаев, в которых такие организации вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение;

8.2.2. уведомление абонентов, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды с указанием следующей информации:

- 1) причины временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения;
- 2) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение.

8.2.3. В течение одних суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, Теплоснабжающая организация, уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения.

8.3. Теплоснабжающая организация, вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 8.2.2 Договора, в следующих случаях:

8.3.1. Получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды, требованиям законодательства и иных нормативных актов Российской Федерации;

8.3.2. Самовольного подключения лицом объекта, на котором осуществляется потребление горячей воды, к системам горячего водоснабжения, в том числе подключение не соответствующего условиям договора о подключении к системе горячего водоснабжения объекта и нарушение порядка подключения к системе горячего водоснабжения;

8.3.3. Аварийного состояния сетей горячего водоснабжения Абонента или организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

8.3.4. Проведения работ по подключению объектов заявителей.

8.3.5. Проведения планово-предупредительного ремонта, срок которого не должен превышать 14 (четырнадцать) суток в год.

8.3.6. Воспрепятствования Абонентом допуску представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по их указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8.4. Предварительное уведомление организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, о прекращении или ограничении горячего водоснабжения, которое должно быть осуществлено не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения, производится в следующем порядке:

8.4.1. Обнаружение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, случаев, в которых такие организации вправе прекратить или ограничить горячее водоснабжение.

8.4.2. Уведомление Абонента, органов местного самоуправления, организаций, осуществляющих транспортировку горячей воды с указанием следующей информации:

- 1) причины временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения;
- 2) предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено горячее водоснабжение.

8.5. Уведомления организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, о прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомления о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется



телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, извещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и других).

8.6. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 8.1 и 8.3 Договора осуществляется в следующем порядке:

8.6.1. Установление (выявление) Теплоснабжающей организацией, обстоятельств, указанных в пунктах 8.1 и 8.3 Договора;

8.6.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 8.3.2, 8.3.3, 8.3.6 Договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт.

8.6.3. Теплоснабжающая организация, при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 8.3.2, 8.3.3, 8.3.6 Договора, в течение 3 (трех) календарных дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Теплоснабжающей организацией.

Абонент в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения акта Теплоснабжающей организации, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Теплоснабжающей организации. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Теплоснабжающей организации, в течение 3 (трех) календарных дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Теплоснабжающую организацию, информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Теплоснабжающей организацией, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Теплоснабжающей организации, должны быть обоснованы Абонентом.

8.6.4. В случае не направления Теплоснабжающей организацией, подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 8.6.3 данного пункта Договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

8.6.5. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения горячего водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 8.3.2, 8.3.3, 8.3.6, Договора, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации, расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления горячего водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением горячего водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Теплоснабжающей организацией, с документальным подтверждением произведенных расходов.

8.7. В случае принятия организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, решения об отказе от исполнения договора горячего водоснабжения в одностороннем порядке в отношении Абонента, Теплоснабжающая организация, направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней со дня введения прекращения или ограничения горячего водоснабжения.

8.8. В случае, если Абонент, получивший уведомление организации, осуществляющей горячее водоснабжение, устранит обстоятельства, явившиеся причиной прекращения или ограничения горячего водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) календарных дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от исполнения договора горячего водоснабжения не допускается.



8.9. В случае отказа (полностью или частично) организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от исполнения Договора горячего водоснабжения в одностороннем порядке, соответствующий Договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в существующие договоры осуществляются в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9.2. Стороны в границах своей эксплуатационной ответственности несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за качество горячей воды, которое должно соответствовать требованиям законов и иных правовых актов Российской Федерации.

9.3. Стороны несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере водоснабжения ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей горячего водоснабжения и сооружений на них, расположенных в границах эксплуатационной ответственности соответствующей Стороны.

9.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более двукратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действовавшей в период такого нарушения.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по Договору, то Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

## **10. Форс-мажор**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## **11. Разрешение споров**



11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения. Адреса для направления претензии ОАО «РЖД» - 1. Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35; 2. Адрес местонахождения структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237.

11.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## 12. Срок действия Договора

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами предусмотренных Договором обязательств.

12.2. Настоящий договор заключен на срок: с 01.10.2014года по 31.12.2014года.

12.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Теплоснабжающей организации от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор, заключенный на срок, определенный в пункте 13.2. настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

12.5. Внесение изменений и дополнений в Договор осуществляется в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Теплоснабжающей организацией соответствующего обращения Абонента, исходя из технических возможностей Теплоснабжающей организации.

12.6. Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

12.6.1. По письменному соглашению Сторон.

12.6.2. По инициативе Заявителя путем письменного уведомления Исполнителя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, в случае перехода права собственности на подключенный объект.

12.6.3. По инициативе одной из Сторон путем письменного уведомления противоположной Стороны за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая Сторона совершит существенное нарушение условий Договора, и такое нарушение не будет устранено в течение 10 (десяти) календарных дней после получения письменного уведомления о данном нарушении.

## 13. Прочие условия

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

13.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего Договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий Договор путем заключения



13.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

13.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

## 14. Приложения

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи горячей воды и уровня давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подачи.

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

Приложение № 3 – Сведения об узлах учета горячей воды

Приложение № 4 – Расчет цены договора.

## 15. Адреса и реквизиты сторон

### Теплоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.

Новая Басманная, д.2

ИНН/КПП: 7708503727/997650001

### Грузоотправитель:

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению- структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»  
344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237  
Тел./факс: (863)259-56-54/(863)259-59-28

ОГРН 1037739877295

ИНН 7708503727 КПП 616745019

в ОАО Банк ВТБ г. Ростов-на-Дону

р/с 40702810100302064931

к/с 30101810300000000999

БИК 046015999

### Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания»

юридический адрес: 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2

почтовый адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фабричная, 8-А

ИНН: 6153034368 КПП: 615301001

ОГРН 1146186000113

р/с 40702810105200000113

в ОАО КБ «Центр-инвест» отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел. (86372) 5-08-06

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 1616-00  
« 29 » 10 2014 Г

### ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Теплоснабжающая организация:

Начальник Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению

  
В. В. Сиволапов  
М. П.

#### Абонент:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК»

  
В. Н. Блажко  
М. П.



**Расчет цены договора  
ООО "УК "ЖЭК"**

**1. Горячее водоснабжение I полугодие:**

м <sup>3</sup>	Цена (без учета НДС), руб.	Сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
0	127,51	0,00	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

$$1682,27 * 0,0586 = 98,58$$

$$98,58 + 28,93 = 127,51$$

1682,27 руб. - цена 1 Гкал (без учета НДС) согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области №68/3 от 18.12.2013г.

28,93 руб. - цена 1 м<sup>3</sup> воды согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

0,0586 Гкал/куб.м - удельный расход тепловой энергии, необходимый для нагрева 1 куб.м холодной воды согласно Производственной программы от 18.12.2013г.

**2. Горячее водоснабжение II полугодие:**

м <sup>3</sup>	Цена (без учета НДС), руб.	Сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
1530,16	128,93	197283,53	<b>35511,04</b>	<b>232794,56</b>

$$1706,55 * 0,0586 = 100,00$$

$$100,00 + 28,93 = 128,93$$

1706,55 руб. - цена 1 Гкал (без учета НДС) согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области №68/3 от 18.12.2013г.

28,93 руб. - цена 1 м<sup>3</sup> воды согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

0,0586 Гкал/куб.м - удельный расход тепловой энергии, необходимый для нагрева 1 куб.м холодной воды согласно Производственной программы от 18.12.2013г.

<b>ИТОГО (без учета НДС):</b>	<b>197283,53</b>		<b>197283,53</b>
<b>ВСЕГО (с учетом НДС):</b>	<b>232794,56</b>		<b>232794,56</b>
<b>В том числе НДС 18%</b>	<b>35511,04</b>		<b>35511,04</b>

РЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ТОЛОГИИ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 1616-00  
\* 29 \* 10 2014 Г

Организация  
водопроводно-канализационного  
хозяйства:

В. В. Сиволопов

(подпись)

Абонент:

В.Н. Блажко

(подпись)