

г. Сальск

« 1 » 10 2014г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице начальника Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Сиволапова Виталия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 2-733 от 17.09.2012г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства и Абонент при приеме сточных вод, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться:

Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг);

Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на водоотведение, а также действующем законодательством РФ.

1.2. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется производить Организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

1.3. Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный), который определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к централизованным системам водоотведения), содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. Граница раздела эксплуатационной ответственности Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности в Приложении № 2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоотведения.

2.1.3. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоотведения, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и выполнять действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.5. Информирование населения, органов местного самоуправления, территориальных органов, осуществляющих санитарно-эпидемиологический надзор, об аварийных ситуациях, остановках производства, о нарушениях технологических процессов водоотведения, создающих угрозу санитарно-эпидемиологическому благополучию населения.

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов сточных вод, принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к централизованным системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Производить оплату по настоящему договору в порядке, сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.3. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям.

2.3.4. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоотведения, а также предоставления прав владения и пользования или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.5. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах о нарушении работы централизованных систем водоотведения.

2.3.6. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, обслуживаемых Абонентом на основании договоров, заключенных с жильцами домов и находящихся в

границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.7. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.8. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.9. Не допускать складирования материалов, мусора, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.10. Осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Организации водопроводно-канализационного хозяйства через колодец-гаситель напора, принадлежащий Сальскому городскому поселению, согласно Постановлению Главы Администрации Сальского района от 21.11.2005г. № 2651.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

2.4.2. Получить разрешительную документацию на подключение к централизованным системам водоотведения.

2.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод

3.1. Коммерческий учет принятых Организацией водопроводно-канализационного хозяйства сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.2. Количество сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического отведения сточных вод по показаниям приборов учета холодной (горячей) воды, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется с применением норматива на водоотведение в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам по Ростовской области от 18.12.2013г. № 68/25, а именно:

3.2.1. при отсутствии у Абонента приборов учета на узлах учета;

3.2.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоотведения;

3.2.3 в случае неисправности прибора учета;

3.3. Расчет количества принятых сточных вод в случаях, указанных в пункте 3.2. настоящего договора, осуществляется с применением норматива на водоотведение в соответствии с Постановлением Региональной службы по тарифам по Ростовской области от 18.12.2013г. № 68/25.

3.4. Ответственность за надлежащее техническое состояние и исправность задвижек и других устройств, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.5. Нарушение за присоединение и (или) использование централизованных систем водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 6.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения признается установленным с даты составления соответствующего акта.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств.

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, обслуживаемых Абонентом, в виду отсутствия приборов учета у последнего.

4.1.1. контроля договорных условий принятия сточных вод, в том числе для проверки состояния канализационных сетей и иных объектов централизованной системы водоотведения;

4.1.2. определения объема принятых сточных вод;

4.1.3. обслуживания канализационных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.1.4. проверки канализационных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к канализационным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или представители иной организации допускаются к канализационным сетям, обслуживаемых Абонентом, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Сроки и порядок оплаты по договору

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

5.2. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент подписания составляет: Двести сорок тысяч семьсот девяносто один руб. 48 коп. (240791,48 руб.), с НДС (Приложение № 3).

5.3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

5.4. Для целей определения обязательств Абонента по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно в срок до 10 числа выставляет в адрес Абонента счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о расчете задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса на 1 число

5.5. Сверка расчетов между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже, чем 1(один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6. Порядок временного прекращения или ограничения приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора

6.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

6.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоотведения;

6.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

6.3. Последующее уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

6.3.1. причины временного прекращения или ограничения приема сточных вод;

6.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлен прием сточных вод.

6.4. В течение 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод.

6.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, в следующих случаях:

6.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

6.5.2. самовольного подключения Абонентом объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения;

6.5.3. аварийного состояния канализационных сетей Абонента или Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

6.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

6.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

6.5.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более;

6.5.7. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителей иной организации к канализационным сетям, обслуживаемых Абонентом.

6.6. Предварительное уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении водоотведения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 6.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

6.6.1. причины временного прекращения или ограничения приема сточных вод;

6.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлен прием сточных вод.

6.7. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

6.8. Временное прекращение или ограничение приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в следующем порядке:

6.8.1. Установление (выявление) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 6.1. и 6.5. настоящего договора;

6.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 6.5.2. – 6.5.7. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

6.8.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 6.5.2. – 6.5.7. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент в течение 5 (пять) дней с даты получения акта Организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пять) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства,

Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

6.8.4. В случае не направления Организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 6.8.3 данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

6.8.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 6.5.2. – 6.5.7. настоящего договора.

6.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения водоотведения по основаниям, указанным в подпунктах 6.5.2. – 6.5.7. настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления приема сточных вод. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением приема сточных вод производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с документальным подтверждением произведенных расходов.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за соблюдение режима приема сточных вод, которая определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения.

7.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей.

7.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих

обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.2. Настоящий договор заключен с 01.10.2014 года по 31.12.2014 года.

9.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 9.2. настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10. Разрешение споров

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения. Адреса для направления претензии ОАО «РЖД» - 1. Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35; 2. Адрес местонахождения структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237.

10.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

11.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

11.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

11.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

12. Приложения:

Приложение № 1 – Сведения о режиме приема сточных вод (максимальный расход сточных вод (часовой, секундный);

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Расчет цены договора.

13. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.

Новая Басманная, д.2

ИНН/КПП: 7708503727/997650001

Грузоотправитель:

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное

подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237

Тел./факс: (863)259-56-54/(863)259-59-28

ОГРН 1037739877295

ИНН 7708503727 КПП 616745019

в ОАО Банк ВТБ г. Ростов-на-Дону

р/с 40702810100302064931

к/с 30101810300000000999

БИК 046015999

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания»

юридический адрес: 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2

почтовый адрес: 347636, Ростовская область, г. Сальск, ул. Фабричная, 8-А

ИНН: 6153034368 КПП: 615301001

ОГРН 1146186000113

р/с 40702810105200000113

в ОАО КБ «Центр-инвест» отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел. (86372) 5-08-06

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению



В. В. Сиволапов

М.П. (подпись)

Абонент:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК»



В.Н. Блажко

(подпись)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1604-00

«22» 10 2014 г

**Сведения
о режиме приема сточных вод
(максимальный расход сточных вод (часовой, секунднй))**

№ п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³ /час	Максимальный расход сточных вод (секунднй), м ³ /сек.
1	2	3	4
1	дом ул. Железнодорожная, 39	0,01535	0,00004
2	дом ул. Железнодорожная, 43	0,00921	0,00003
3	дом ул. Железнодорожная, 48	0,00374	0,00001
4	дом ул. Железнодорожная, 52	0,03591	0,00010
5	дом ул. Привокзальная, 26	0,01183	0,00003
6	дом ул. Привокзальная, 32	0,01538	0,00004
7	дом по ул. Фрунзе, 35	0,04392	0,00012
8	дом ул. Островского, 2	0,01914	0,00005
9	дом ул. Островского, 2-а	0,02315	0,00006
10	дом ул. Островского, 2-и	0,01633	0,00005
11	дом ул. Островского, 2-к	0,15890	0,00044
12	дом ул. Островского, 4	0,00905	0,00003
13	дом ул. Островского, 4-а	0,00518	0,00001
14	дом ул. Островского, 4-в	0,01098	0,00003
15	дом ул. Островского, 4-г	0,01089	0,00003
16	дом ул. Островского, 4-д	0,02109	0,00006
17	дом ул. Островского, 4-е	0,01232	0,00003
18	дом ул. Островского, 4-ж	0,00760	0,00002
19	дом ул. Островского, 2-б	0,02678	0,00007
20	дом ул. Островского, 4-б	0,00835	0,00002
	ИТОГО:	0,46511	0,00129

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:



В.В. Сиволапов

(подпись)

М.П.

« » 2014г.

Абонент:



В.Н. Блажко

(подпись)

М.П.

« » 2014г.

**Сведения
о ежемесячном водоотведении Абонента**

Месяц	Сточные воды, куб. м	Сточные воды от горячего водоснабжения, куб. м
1	2	2
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь	1358,12	510,05
Ноябрь	1358,12	510,05
Декабрь	1358,12	510,06
Итого за год:	4074,36	1530,16

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:


М. П. В. В. Сиволапов
« » 2014 г.

Абонент:


М. П. В. Н. Блажко
« 01 » 10 2014 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1604-00
« 01 » 10 2014 г.

**Расчет цены договора
ООО "УК "ЖЭК"**

2. Водоотведение I полугодие:

м ³	Цена(без НДС), руб.	Сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
0	36,41	0,00	0,00	0,00

Где: 0 м³ – общее количество стоков за I полугодие 2014г.

36,41 руб. – цена 1м³ стоков согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

2. Водоотведение II полугодие:

м ³	Цена(без НДС), руб.	Сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
5604,52	36,41	204060,57	36730,90	240791,48

Где: 5604,52 м³ – общее количество стоков за II полугодие 2014г.

36,41 руб. – цена 1м³ стоков согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

	Общая сумма стоки, руб.	Общая сумма договора, руб.
ИТОГО (без учета НДС):	204060,57	204060,57
ВСЕГО (с учетом НДС):	240791,48	240791,48
В том числе НДС 18%	36730,90	36730,90

ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЕ В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕЛЖАВНОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1604-00
« 01 » 10 2014 г

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:

В. В. Сиволапов
(подпись)
М.П.
« » 2014г.

Абонент:


В.Н. Блажко
(подпись)
М.П.
« » 2014г.