

114

ДОГОВОР
холодного водоснабжения № 1603-00

г. Сальск _____

« 1 » 10 2014 г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице начальника Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Сиволапова Виталия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 2-733 от 17.09.2012г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства и Абонент при поставке и потреблении технической воды, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться:

Федеральным законом от 7 декабря 2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг);

Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

Решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на техническую воду, а также действующем законодательством РФ.

1.2. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть холодную техническую воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Датой начала подачи холодной воды считается «01» октября 2014 г.

1.4. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированном уровне давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения), определяемого в соответствии с техническими условиями на подключение к системе холодного водоснабжения (водопроводным сетям), который Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется подать Абоненту, содержатся в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.5. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором.

1.6. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности, в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.7. Сведения о приборах учета холодной воды содержатся в Приложении № 3 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества холодной воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих Организации водопроводно-канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Вносить и изменения в связи с изменением себестоимости услуг тарифа на водоснабжение.

2.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Организации водопроводно-канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, обслуживаемых Абонентом и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Обеспечивать учет получаемой холодной воды в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или, по ее указанию, представителям иной организации, к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.6. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.7. Незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.8. Уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованных систем холодного водоснабжения.

2.3.10. В сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, обслуживаемых Абонентом, только при наличии согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.3.12. Представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.13. Не допускать складирования материалов, мусора в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

2.4.2. Получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду.

2.4.3. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета поданной холодной воды

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. В местах установки приборов учета (узлах учета) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет полученной холодной воды в узлах учета. Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы холодного водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб, установленных в соответствии с действующим законодательством РФ, Организации водопроводно-канализационного хозяйства на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям общедомовых приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется с применением нормативов на холодное водоснабжение, в случае отсутствия индивидуальных приборов учета:

3.3.1. при отсутствии прибора учета;

3.3.2. в случае неисправности прибора учета;

3.3.3. при нарушении в течение более шести месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью Абонента, Организации водопроводно-канализационного хозяйства за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления воды, в том числе, в случаях, предусмотренных пунктом 3.5. настоящего Договора.

3.4. Расчет количества полученной холодной воды в случаях, указанных в пункте 3.3. настоящего договора, осуществляется на основании Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области от 18.12.2013г. № 68/25.

3.5. При ремонте приборов учета на срок, согласованный с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, а также при несвоевременном ежемесячном предоставлении Абонентом показаний приборов учета, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев, допускается с согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства определение фактического потребления холодной воды по среднемесячному показателю потребления за последние 6 (шесть) месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

3.6. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) холодной воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета. Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и устанавливается в разделе 6.4. настоящего договора.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), установленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке

обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение наличия пломб признается самовольным присоединением и (или) использованием централизованными системами холодного водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.5.2. настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета с 23 по 25 число каждого месяца, вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передавать данные сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с 25 по 28 число месяца оказания услуги. В случае отсутствия приборов учета, Абонент обязан передавать Организации водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 10 календарного дня месяца, следующего за расчетным периодом, информацию, на основании которой можно определить объемы поданной холодной воды.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узла учета, обязаны предъявить по требованию представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) холодной воды.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) холодной воды, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Организацию водопроводно-канализационного хозяйства, организует работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 1 (одного) месяца, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды

4.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам для:

4.1.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Абонентом показаниями;

4.1.2. проведения проверок, ремонта, технического и иного обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат Организации водопроводно-канализационного хозяйства или если такая организация обеспечивает обслуживание таких приборов учета;

4.1.3. контроля договорных условий подачи (получения) холодной воды, в том числе для проверки состояния водопроводных сетей и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения;

4.1.4. определения объема поданной холодной воды и качества холодной воды;

4.1.5. опломбирования приборов учета холодной воды;

4.1.6. отбора проб с целью проведения производственного контроля качества холодной воды;

4.1.7. обслуживания водопроводных сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

4.1.8. проверки водопроводных сетей, иных устройств и сооружений, присоединенных к водопроводным сетям Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.2. Абонент обеспечивает беспрепятственный доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. Оповещение Абоненту направляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

4.3. Уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства, или представители иной организации допускаются к водопроводным сетям и сооружениям на них, приборам учета и иным устройствам, местам отбора проб, при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

4.4. В случае отказа в доступе (недопуске), Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

5. Порядок контроля качества холодной воды

5.1. Производственный контроль качества холодной воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества холодной воды осуществляется Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с программой производственного контроля качества холодной воды. Программа производственного контроля качества холодной воды разрабатывается Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и согласовывается с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

5.3. Программа производственного контроля качества холодной воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента;

3) указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества холодной воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Сроки и порядок оплаты по договору

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1603-00
« 22 » 10 2014 Г

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую воду, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.2. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент подписания составляет: Двести восемьдесят три тысячи двести тридцать один руб. 18 коп. (283231,18 руб.) (Приложение № 4).

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. Для целей определения обязательств Абонента по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Организация водопроводно-канализационного хозяйства ежемесячно в срок до 10 числа выставляет в адрес Абонента счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса с приложением к нему справки о расчете задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса на 1 число месяца, следующего за расчетным.

6.5. Сверка расчетов между Абонентом и Организацией водопроводно-канализационного хозяйства за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого не реже, чем 1(один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае не получения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

7. Порядок временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора

7.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

7.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах холодного водоснабжения;

7.1.2. из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках холодного водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества холодной воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

7.1.3. при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

7.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

7.3. Последующее уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.3.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.3.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения.

7.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить холодное водоснабжение, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, в следующих случаях:

7.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации;

7.5.2. самовольного присоединения и (или) пользования Абонентом централизованными системами холодного водоснабжения;

7.5.3. аварийного состояния водопроводных Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;

7.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

7.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

7.5.6. воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний.

7.6. Предварительное уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 7.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

7.6.1. причины временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

7.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлено холодное водоснабжение;

7.6.3. контактную информацию об органах местного самоуправления поселения, городского округа, которые обязаны в течение 1 (одних) суток обеспечить население соответствующего поселения, городского округа питьевой водой, в том числе путем подвоза воды.

7.7. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

7.8. Временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента в случаях, предусмотренных пунктами 7.1. и 7.5. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

7.8.1. Установление (выявление) Организацией водопроводно-канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 7.1. и 7.5. настоящего договора;

7.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

7.8.3. Организация водопроводно-канализационного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 7.5.2, 7.5.3, 7.5.6. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства. Абонент в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта Организации водопроводно-канализационного хозяйства, подписывает со своей стороны полученный акт и направляет его Организации водопроводно-канализационного хозяйства. В случае несогласия с содержанием акта, Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

7.8.4. В случае не направления Организации водопроводно-канализационного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 7.8.3. данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным и принятым Абонентом;

7.8.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить холодное водоснабжение или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6. настоящего договора;

7.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения холодного водоснабжения по основаниям, указанным в подпунктах 7.5.2, 7.5.3., 7.5.6. настоящего договора настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления холодного водоснабжения. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением холодного водоснабжения производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с документальным подтверждением произведенных расходов.

7.10. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения по причинам, предусмотренным в подпунктах 7.5.6. настоящего договора, Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, Организация водопроводно-канализационного хозяйства, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии Организацией водопроводно-канализационного хозяйства решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет

Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) дня до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения. В случае если Абонент, получивший уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства устранит обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения договора холодного водоснабжения не допускается.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства несет ответственность за качество подаваемой холодной воды, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, соблюдение режима и условий подачи холодной воды. Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной воды определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за безопасность принадлежащих ему водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях, а также за вред, причиненный Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8.4. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по Договору, другая Сторона вправе требовать от нарушившей Стороны уплаты в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления просрочки неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату заключения Договора, от просроченной суммы за каждый день просрочки.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

10. Действие договора

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

10.2. Настоящий договор заключен на срок с 01.10.2014 года по 31.12.2014 года.

10.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 10.2. настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения. Адреса для направления претензии ОАО «РЖД» - 1. Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35; 2. Адрес местонахождения структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237.

11.2. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12. Прочие условия

12.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

12.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

13. Приложения:

РЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОЛОВИТОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1603-00

Приложение № 1 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета холодной воды;

Приложение № 4 – Расчет цены договора.

14. Адреса и реквизиты сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»

Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.

Новая Басманная, д.2

ИНН/КПП: 7708503727/997650001

Грузоотправитель:

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению- структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»
344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237

Тел./факс: (863)259-56-54/(863)259-59-28

ОГРН 1037739877295

ИНН 7708503727 КПП 616745019

в ОАО Банк ВТБ г. Ростов-на-Дону

р/с 40702810100302064931

к/с 30101810300000000999

БИК 046015999

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания»

юридический адрес: 347630, Ростовская область, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2

почтовый адрес: 347636, Ростовская область,

г. Сальск, ул. Фабричная, 8-А

ИНН: 6153034368 КПП: 615301001

ОГРН 1146186000113

р/с 40702810105200000113

в ОАО КБ «Центр-инвест» отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону

к/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел. (86372) 5-08-06

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Начальник Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению



В. В. Сиволапов

М.П. (подпись)

Абонент:

Директор Общества с ограниченной ответственностью «УК «ЖЭК»



В.Н. Блажко

М.П. (подпись)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1603-00

«22» 10 2014 Г

Сведения о режиме подачи холодной воды
(гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте
присоединения)

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Северо-Кавказская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью "УК "ЖЭК"

| № п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения |
|-------|----------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | дом ул.Железнодорожная, 48 | 189,28 | | 17 м вод. ст. |
| 2 | дом ул.Железнодорожная, 52 | 806,41 | | 17 м вод. ст. |
| 3 | дом ул.Привокзальная, 4-а | 483,85 | | 17 м вод. ст. |
| 4 | дом ул.Привокзальная, 26 | 285,04 | | 17 м вод. ст. |
| 5 | дом ул.Привокзальная, 32 | 396,16 | | 17 м вод. ст. |
| 6 | дом пер.Транспортный, 1 | 300,91 | | 17 м вод. ст. |
| 7 | дом ул.Фрунзе, 35 | 510,64 | | 17 м вод. ст. |
| 8 | дом ул.Островского, 2 | 275,68 | | 17 м вод. ст. |
| 9 | дом ул.Островского, 2-а | 304,48 | | 17 м вод. ст. |
| 10 | дом ул.Островского, 2-и | 253,39 | | 17 м вод. ст. |
| 11 | дом ул.Островского, 2-к | 1534,93 | | 17 м вод. ст. |
| 12 | дом ул.Островского, 2-б | 361,69 | | 17 м вод. ст. |
| 13 | дом ул.Железнодорожная, 39 | 406,21 | | 17 м вод. ст. |
| 14 | дом ул.Железнодорожная, 43 | 290,14 | | 17 м вод. ст. |
| 15 | дом ул.Островского, 4 | 195,49 | | 17 м вод. ст. |
| 16 | дом ул.Островского, 4-а | 320,77 | | 17 м вод. ст. |
| 17 | дом ул.Островского, 4-в | 231,79 | | 17 м вод. ст. |
| 18 | дом ул.Островского, 4-г | 214,99 | | 17 м вод. ст. |
| 19 | дом ул.Островского, 4-д | 305,62 | | 17 м вод. ст. |
| 20 | дом ул.Островского, 4-е | 233,95 | | 17 м вод. ст. |
| 21 | дом ул.Островского, 4-ж | 204,79 | | 17 м вод. ст. |
| 22 | дом ул.Островского, 4-б | 190,59 | | 17 м вод. ст. |
| | ИТОГО: | 8296,80 | | |

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
М.П. (подпись)

В. В. Сиволопов
В. В. Сиволопов В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ИТН № 1603-00

Абонент:
В.Н. Блажко
М.П. (подпись)

**Сведения
о ежемесячном водопотреблении Абонента**

| Месяц | Вода куб.м (техническая вода) |
|----------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 |
| Январь | |
| Февраль | |
| Март | |
| Апрель | |
| Май | |
| Июнь | |
| Июль | |
| Август | |
| Сентябрь | |
| Октябрь | 2765.60 |
| Ноябрь | 2765.60 |
| Декабрь | 2765.60 |
| Итого за год: | 8296,80 |

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:


(подпись) В. В. Сиволапов
М. П. _____
2014 г.

Абонент:


(подпись) В.Н. Блажко
М. П. _____
2014 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1603-00
« 22 » 10 2014 Г

Сведения о приборах учета холодной воды

| п/п | Наименование объектов | Диаметр прибора учёта, мм | Марка прибора учёта | Заводской номер прибора учета |
|-----|-----------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | дом ул. Железнодорожная, 39 | | | |
| 2 | дом ул. Железнодорожная, 43 | | | |
| 3 | дом ул. Железнодорожная, 48 | | | |
| 4 | дом ул. Железнодорожная, 52 | | | |
| 5 | дом ул. Привокзальная, 4-а | 40 | ВСКМ-90 | 088639 |
| 6 | дом ул. Привокзальная, 26 | 40 | ВСКМ-90 | 088638 |
| 7 | дом ул. Привокзальная, 32 | 25 | ВСКМ-90 | 087044 |
| 8 | дом пер. Транспортный, 1 | | | |
| 9 | дом ул. Фрунзе, 35 | | | |
| 10 | дом ул. Островского, 2 | 25 | ВСКМ-25 | 051659 |
| 11 | дом ул. Островского, 2-а | 32 | ВСКМ-90 | 087084 |
| 12 | дом ул. Островского, 2-и | 32 | ВСКМ-90 | 087087 |
| 13 | дом ул. Островского, 2-к | 50 | ВСКМ-90 | 059104 |
| | | 50 | ВСКМ-90 | 081487 |
| 14 | дом ул. Островского, 4 | | | |
| 15 | дом ул. Островского, 4-а | | | |
| 16 | дом ул. Островского, 4-в | | | |
| 17 | дом ул. Островского, 4-г | | | |
| 18 | дом ул. Островского, 4-д | | | |
| 19 | дом ул. Островского, 4-е | | | |
| 20 | дом ул. Островского, 4-ж | | | |
| 21 | дом ул. Островского, 2-б | | | |
| 22 | дом ул. Островского, 4-б | | | |

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:



В. В. Сиволапов

(подпись)

М. П.

2014г.

Абонент:



В.Н. Блажко

(подпись)

М. П.

2014г.

**Расчет цены договора
ООО "УК "ЖЭК"**

1. Водоснабжение I полугодие:

| м ³ | Цена (без учета НДС), руб. | Сумма (без учета НДС), руб. | Сумма НДС, руб. | Сумма (с учетом НДС), руб. |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|
| 0 | 28,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Где: 0 м³ – общее количество холодной воды за I полугодие 2014г.

28,93 руб. – цена 1м³ воды согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

1. Водоснабжение II полугодие:

| м ³ | Цена (без учета НДС), руб. | Сумма (без учета НДС), руб. | Сумма НДС, руб. | Сумма (с учетом НДС), руб. |
|----------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------|
| 8296,80 | 28,93 | 240026,42 | 43204,76 | 283231,18 |

Где: 8296,80 м³ – общее количество холодной воды за II полугодие 2014г.

28,93 руб. – цена 1м³ воды согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/25 от 18.12.2013г.

| | Общая сумма вода, руб. | Общая сумма договора, руб. |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| ИТОГО (без учета НДС): | 240026,42 | 240026,42 |
| ВСЕГО (с учетом НДС): | 283231,18 | 283231,18 |
| В том числе НДС 18% | 43204,76 | 43204,76 |

Организация
водопроводно-канализационного
хозяйства:

В. В. Сиволапов
(подпись)
М.П. _____
2014г.

Абонент:


В.Н. Блажко
(подпись)
М.П. _____
2014г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ
РАБОТЫ СК ДТВ № 1603-00
« 22 » 10 2014 Г