

**ДОГОВОР № 2013/**  
**на приобретение ресурса - тепловой энергии** 1602-00 / 10

г. Сальск

« 1 » 10 2014г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», в лице начальника Сальского территориального участка Северо-Кавказской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД» Сиволапова Виталия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 2-733 от 17.09.2012г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Блажко Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий договор определяет условия приобретения Исполнителем коммунального ресурса у Ресурсоснабжающей организации.

1.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель при приобретении коммунального ресурса, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться:

Федеральным законом № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении»;

Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных услуг);

Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»;

«Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995г. N Вк-4936;

«Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115;

«Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утв. Приказом № 285 от 13.12.2000г. Госстроя РФ;

решениями регулирующих органов об утверждении тарифов на тепловую энергию, а также действующем законодательством РФ.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 1602-00  
\*22\* 10 2014 Г

**2. Предмет договора**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором осуществлять поставку ресурса - тепловой энергии в горячей воде для нужд отопления до границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Договором, оплачивать принятый потребителем объем коммунального ресурса, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса.



Количество тепловой энергии, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю для отопления жилых домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета, а также в случае выхода из строя, утраты введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется на основании данных об отапливаемых площадях по утвержденным нормативам потребления тепловой энергии на отоплении жилищного фонда (Приложение № 2).

Январь	0	Гкал.	Июль	0	Гкал.
Февраль	0	Гкал.	Август	0	Гкал.
Март	0	Гкал.	Сентябрь	0	Гкал.
I квартал	0	Гкал.	III квартал	0	Гкал.
Апрель	0	Гкал.	Октябрь	203,15	Гкал.
Май	0	Гкал.	Ноябрь	203,15	Гкал.
II квартал	0	Гкал.	Декабрь	203,15	Гкал.
			IV квартал	609,45	Гкал.
			Итого в год	609,45	Гкал.

Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору в жилые дома, оборудованные индивидуальными приборами учета, определяется на основании показаний индивидуального прибора учета за расчетный период (расчетный месяц).

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается «15» октября 2014 г.

2.3. Адрес многоквартирных домов: г. Сальск, ул. Островского, 2-а; ул. Островского, 2-и ул. Островского, 2-к; ул. Привокзальная, 26; ул. Привокзальная, 32; Железнодорожная, 52, Железнодорожная, 39; Железнодорожная, 43.

2.4. Тип коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирных домах: ул. Островского, 2-к: ВКТ-7-03 № 00142280, ВКТ-7-03 № 00142289 (Приложение № 3).

2.5. Дата опломбирования установленного прибора учета и срок его очередной поверки:

2.6. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

### 3. Качество коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса, поставляемого Ресурсоснабжающей организацией, должно позволять Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. N 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-



3.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, в том числе в виде перерасчета за поставленный ресурс ненадлежащего качества.

3.3. При обнаружении нарушения качества поставляемых коммунальных ресурсов Стороны действуют в соответствии с Порядком установления факта нарушений требований качества коммунального ресурса и (или) продолжительности перерывов, согласно Постановлению Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», а также Правил предоставления коммунальных услуг.

#### **4. Права и обязанности сторон**

##### **4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:**

4.1.1. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том объеме и качестве, показатели, которых установлены законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору).

4.1.3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе «Ресурсоснабжающей организации», предназначенных для подачи коммунального ресурса.

4.1.4. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета в день получения от Исполнителя соответствующего уведомления, явиться в место, указанное Исполнителем для составления соответствующего акта.

4.1.5. Принимать участие в проверках по фактам не соблюдения режимов поставки теплоносителя Исполнителем с составлением соответствующих актов.

4.1.6. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем перерыве, ограничении и прекращении подачи коммунального ресурса.

4.1.7. Ежемесячно до «10» числа месяца следующего за расчетным направлять в адрес Исполнителя для подписания им Акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.8. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, принятого потребителем за расчетный период.

4.1.9. На основании акта, указанного в пункте 4.3.10 настоящего договора производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.1.10. Обеспечивать Исполнителя теплоносителем надлежащего качества и количества в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

##### **4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты поставленного объема коммунального ресурса, принятого потребителем в соответствии с условиями настоящего Договора.



4.2.2. Ежемесячно в срок до «25» числа расчетного месяца получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения поставленного объема коммунального ресурса принятого потребителем за расчетный период.

4.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса.

4.2.4. Получать от Исполнителя данные о показаниях приборов учета коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и (или) иной информации, используемой для определения объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **4.3. Исполнитель обязан:**

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, принятый Исполнителем в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.3. В случае принятия собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома решения по оборудованию такого дома коллективными (общедомовыми) приборами учета, по соглашению с указанными собственниками обеспечивать доступ к общедомовому имуществу, а также соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, находящихся в обслуживании Исполнителя которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.3.5. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Исполнителя. В случае не уведомления Исполнителем об изменении почтовых и банковских реквизитов Ресурсоснабжающую организацию направленная последним корреспонденция будет считаться доставленной Исполнителю.

4.3.6. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за пять рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Ресурсоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

4.3.7. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленного в многоквартирном доме незамедлительно сообщать об этом



Ресурсоснабжающей организации и принимать все возможные меры по устранению неисправности.

4.3.8. В случае отказа от исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, названными в пункте 4.4.3, Исполнитель обязан проинформировать об этом Ресурсоснабжающую организацию, не позднее 30 календарных дней до наступления указанного события.

4.3.9. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпущек тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Ресурсоснабжающей организации утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплопотребления.

#### **4.4. Исполнитель имеет право:**

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации поставки коммунального ресурса, качество и количество которого позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителю в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствуют условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4.4.2. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации объема коммунального ресурса принятого потребителем, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного Договора.

4.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### **5. Порядок определения количества (объема) коммунального ресурса**

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса, принятого потребителем, определяется на основании данных, полученных с помощью коллективного (общедомового) прибора учета, а при его отсутствии и (или) неисправности, определяется по Постановлению РСТ №39/2 от 29.07.2014.

5.2. Количество (объем) коммунального ресурса, принятого потребителем в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам, заключенным ими



непосредственно с Ресурсоснабжающей организации (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

## **6. Цена договора и порядок расчетов**

6.1. Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

6.1.1. Ориентировочная сумма настоящего договора на момент подписания составляет: Один миллион двести двадцать семь тысяч двести шестьдесят семь руб.14 коп. (1227267,14 руб.), с НДС (Приложение № 5).

6.2. Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости коммунального ресурса, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях, расчеты за коммунальный ресурс будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов.

6.3. Оплата по настоящему Договору производится Исполнителем равными долями в течение отопительного периода до «25» числа месяца, следующего за расчетным в размере 100% стоимости фактического объема потребления коммунального ресурса, определенного в соответствии с разделом 5 настоящего Договора, с учетом требований, установленных в постановлении Правительства от 28 марта 2012 г. № 253.

6.4. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за коммунальный ресурс за расчетный период Ресурсоснабжающая организация ежемесячно в срок до 10 числа выставляет в адрес Исполнителя счет на оплату поставленного в многоквартирный дом за расчетный период коммунального ресурса.

6.5. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданный в многоквартирный дом в расчетном периоде, осуществляется путем оформления Сторонами Акта сверки расчетов, составляемого \_\_\_\_ (не реже 1 раза в квартал).

## **7. Ответственность сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств на настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, подключенных к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в обслуживании Исполнителя, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам.

7.3. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств по настоящему Договору, виновная сторона уплачивает потерпевшей стороне неустойку



(пени) в порядке, установленном статьей 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.5. Стороны настоящего договора освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

## **8. Форс-мажор**

8.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

8.3. По требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по настоящему Договору.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу претензии в срок не более 30 (тридцати) суток с даты получения. Адреса для направления претензии ОАО «РЖД» - 1. Адрес местонахождения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35; 2. Адрес местонахождения структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237.

9.3. В случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, спор и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ростовской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **10. Действие договора**

10.1. Договор вступает в силу с «1» октября 2014г. и действует по «31» декабря 2014г.

10.2. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу (с момента прекращения договора управления), а также с момента его расторжения Сторонами.

10.3. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 10.1. настоящего договора, считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон



до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон, при этом все Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 11. Приложения

Приложение № 1 – Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 2 – Перечень объектов Исполнителя и их характеристика.

Приложение № 3 – Сведения о приборах учета.

Приложение № 4 – Параметры качества теплоносителя теплоснабжения на границах балансовой принадлежности.

Приложение № 5 – Расчет цены договора.

## 12. Юридические адреса, банковские реквизиты, и подписи Сторон

### Ресурсоснабжающая организация:

Открытое акционерное общество  
«Российские железные дороги»  
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.  
Новая Басманная, д.2  
ИНН/КПП: 7708503727/997650001  
**Грузоотправитель:**  
Северо-Кавказская дирекция по  
тепловодоснабжению- структурное  
подразделение Центральной дирекции по  
тепловодоснабжению – филиала ОАО «РЖД»  
344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 237  
Тел./факс: (863)259-56-54/(863)259-59-28  
ОГРН 1037739877295  
ИНН 7708503727 КПП 616745019  
в ОАО Банк ВТБ г. Ростов-на-Дону  
р/с 40702810100302064931  
к/с 30101810300000000999  
БИК 046015999

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая компания  
«Жилищно-эксплуатационная компания»  
юридический адрес: 347630, Ростовская  
область, г. Сальск, ул. Привокзальная, 2  
почтовый адрес: 347636, Ростовская  
область, г. Сальск, ул. Фабричная, 8-А  
ИНН: 6153034368 КПП: 615301001  
ОГРН 1146186000113  
р/с 40702810105200000113  
в ОАО КБ «Центр-инвест» отделение  
Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону  
к/с 30101810100000000762  
БИК 046015762  
Тел. (86372) 5-08-06

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 16 02-00  
«22» 1Р 2014 Г

### ПОДПИСИ СТОРОН:

### Ресурсоснабжающая организация:

Начальник Сальского территориального  
участка Северо-Кавказской дирекции по  
тепловодоснабжению

(подпись)  
М.П.

В. В. Сиволапов

2014г.

### Исполнитель:

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «УК «ЖЭК»

(подпись)  
М. П.

В.Н. Блажко

2014г.



Перечень объектов Испытателя и их характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Характеристики объектов													
			Кол-во жилых помещений	Кол-во нежилых помещений	Кол-во постоянно и временно проживающих граждан, чел.	Расчетный объем потребления горячей воды нежилыми помещениями	Общая площадь, кв.м.	Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, кв.м.	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на 1 кв.м в месяц в течение отопительного периода. Постановление РСТ	Отопление, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Величина нормативной утечки, т/час.	Емкость сетей потребителя/ емкость сетей потребителя от точки поставки до места установки прибора учета (при наличии прибора учета)		
1	Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Островского, 2-а	12	0	17	0	537,1	537,1	0,0221	35,61	0	0	0	0		
2	В т.ч. жилые помещения		12	0	17	0	537,1	537,1		0	0	0	0	0		
	В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	2. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	3. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Островского, 2-и	12	0	126	914,16	600,5	600,5	0,0221	39,81	0	0	0	0		
	В т.ч. жилые помещения		12	0	126	914,16	600,5	600,5		0	0	0	0	0		
	В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	2. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		
	3. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0		

ЗРЕГИСТРАЦИЯ В ОТДЕЛЕ  
 НАЛОГОВ И ПРЕДЭКЦИОН  
 РАБОТА СЖ ДТД № 468-09  
 «22» 10 2014 Г



Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Островского, 2-к	96	0	214	7524,24	5177,7	5177,7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. жилые помещения		96	0	214	7524,24	5177,7	5177,7	0,0221	343,28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Привокзальная, 26	16	0	19	456,8	456,8	456,8	0,0221	30,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. жилые помещения		16	0	19	456,8	456,8	456,8		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Привокзальная, 32	12	0	22	514,7	514,7	514,7	0,0221	34,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. жилые помещения		12	0	22	514,7	514,7	514,7		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоквартирный дом	г. Сальск, ул. Железнодорожная, 39	8	0	20	274,9	274,9	274,9	0,0221	18,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. жилые помещения		8	0	20	274,9	274,9	274,9		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
В т.ч. нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Нежилые помещения*		0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ЗАЯВЛЕНИЕ В ОТДЕЛ ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ РАБОТЫ СЗ ДТД № 1604-00 от 10.10.2014 г







к договору теплоснабжения  
№1602 от 01.10.2014 г.  
(является неотъемлемой частью договора)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**приборов учета тепловой энергии и теплоносителя**

Тип, марка прибора	Заводской номер, завод-изготовитель	Показания прибора на момент начала подачи теплоэнергии и теплоносителя в соответствии с условиями договора	Место установки и наличие пломбы
ВКТ-7-03	00142289		г. Сальск, ул. Островского, 2-к
ВКТ-7-03	00142280		г. Сальск, ул. Островского, 2-к

«Ресурсная организация»:  
  
 М.П. (подпись)  
 В. В. Сиволапов  
 2014г.

«Исполнитель»:  
  
 М.П. (подпись)  
 В. Н. Блякко  
 2014г.

СЕРТИФИКАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ  
 КОЛОБЕЖИ И ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЙ  
 РАБОТЫ СИ УИВ №1602-00  
 «22» 10 2014 г.

Оператор ЭВМ Власенко Ю.В. *Влас*



**Параметры качества теплоснабжения  
на границах балансовой принадлежности**

1. Отопительный температурный график: ООО «УК «ЖЭК»

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводе, °С			
	Подающем	Обратном	После узла смешения	С учетом ветра
8	42	36		
7	44	37		
6	46	38		
5	48	40		
4	49	41		
3	51	42		
2	52	43		
1	55	45		
0	57	43		
-1	59	47		
-2	60	48		
-3	62	49		
-4	64	50		
-5	66	52		
-6	67	53		
-7	69	54		
-8	71	55		
-9	72	56		
-10	74	57		
-11	76	58		
-12	77	59		
-13	79	60		
-14	80	61		
-15	82	62		
-16	84	63		
-17	85	64		
-18	87	65		
-19	89	66		
-20	90	67		
-21	92	68		
-22	93	69		
-23	95	70		

Условие выполнения:

- Соблюдения АБОНЕНТАМИ графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.

- Температурные потери на сетях МП «ТС» не превышают норматива.



Допускается кратковременное отклонение параметров сетевой воды от температурного графика в следующих случаях:

- в переходный период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 град.С.

**Теплоснабжающая организация:**



В. В. Сиволапов

**Абонент:**



В.Н. Блажко

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 1602-00  
\*22\* 10 2014 Г

**Расчет цены договора  
ООО "УК "ЖЭК"  
Период - I полугодие 2014 г.:**

**1. Тепловая энергия на централизованное отопление**

Гкал	цена (без учета НДС), руб.	сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
0	1682,27	0,00	0,00	0,00

Где: 0 Гкал – общее количество тепловой энергии на отопление за I полугодие 2014г.  
1682,27 руб. – цена 1 Гкал (без учета НДС) согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/3 от 18.12.2013г.

**Период - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.**

**2. Тепловая энергия на централизованное отопление**

Гкал	цена (без учета НДС), руб.	сумма (без учета НДС), руб.	Сумма НДС, руб.	Сумма (с учетом НДС), руб.
609,45	1706,55	1040056,90	187210,24	1227267,14

Где: 609,45 Гкал – общее количество тепловой энергии на отопление за период с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.  
1706,55 руб. – цена 1 Гкал (без учета НДС) согласно Постановления Региональной службы по тарифам Ростовской области № 68/3 от 18.12.2013г.

2014 год	Общая сумма Договора за отопление, руб.
<b>ИТОГО (без учета НДС):</b>	<b>1040056,90</b>
	<b>1227267,14</b>
<b>ВСЕГО (с учетом НДС):</b>	
<b>В том числе НДС 18%</b>	<b>187210,24</b>

" Ресурсоснабжающая организация "

"Исполнитель"



В. В. Сиволапов



В.Н. Блажко

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В ОТДЕЛЕ  
ДОГОВОРНОЙ И ПРЕТЕНЗИОННОЙ  
РАБОТЫ СК ДТВ № 1602-00  
\*22\*10 2014 Г