

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома
 год постройки
 этажность
 количество квартир
 общая обслуживаемая площадь
 общая площадь жилых помещений
 общая площадь нежилых помещений
 степень износа по данным государственного технического учета
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество
 многоквартирного дома кв. м
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

ул.Ворошилова,16

1972г.
5
57
2697,8
2529
168,5
51,40%

тариф 14,80

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,23	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		104 566,73	104 566,73	0,00
2	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-7 339,52	64 747,20	55 818,28	1 589,40
	ИТОГО	-7 339,52	169 313,93	160 385,01	1 589,40
6,93	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,09	2.1. Осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД	4 692,54	2 913,62	18 227,53	-10 621,37
0,9	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	-893,50	29 136,24	17 257,13	10 985,61
2,66	промывка системы цо	-11 363,00	0,00	5 819,00	-17 182,00
	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	86 113,78	86 113,78	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
	Проектно-сметная документация УУТЭ	-36 592,73	0,00	0,00	-36 592,73
	окраска газового оборудования	-1 766,14	0,00	0,00	-1 766,14
0,04	техническое обслуживание ВДГО	-672,56	1 294,94	0,00	622,38
1,07	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома обслуживание повысительных насосов холодной воды	46 703,70	34 639,75	41 094,00	40 249,45
0,34	обслуживание вен.каналов и дымоудаление	7 864,93	11 007,02	0,00	18 871,95
0,15	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: -покос сорной растительности	5 073,12	4 856,04	1 200,00	8 729,16
1,56	-уборка придомовой территории	-3 861,45	50 502,82	52 556,31	-5 914,94
	-уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00
0,1	-дезинсекция и дератизация	6 822,06	3 237,36	152,42	9 907,00
	побелка деревьев	0,00	0,00	1 530,00	-1 530,00
0,02	противопожарная безопасность	970,88	647,47	0,00	1 618,35
	ИТОГО	16 977,85	224 349,05	223 950,17	17 376,73

2,64	3. Работы по текущему ремонту				
1,36	Ремонт сантехнический	-91 995,08	44 028,10	103 699,00	-151 665,98
1,1	Ремонт строительный	-78 707,99	35 610,96	9 365,00	-52 462,03
0,18	Ремонт электро-технический	-2 070,74	5 827,25	44 003,00	-40 246,49
	ИТОГО	-172 773,81	85 466,30	157 067,00	-244 374,51

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1.Содержание и ремонт нежилые встраенные	42 897,16	458 130,61	451 128,92	49 898,85
<i>Чиж ИИ</i>	648,74	19 977,99	20 182,83	443,90
ИП Путивецев	715,08	4 858,47	4 845,84	727,71
ИП Мусяенко	775,52	6 204,37	10 035,63	-3 055,74
ИП Русу	535,33	5 245,12	3 933,84	1 846,61
	-1 377,19	3 670,03	1 367,52	925,32
5.2. Холодное водоснабжение	24 907,34	90 524,86	112 615,33	2 816,87
5.3. Отопление	199 095,20	652 078,21	845 351,37	5 822,04
5.4.Водоотведение холодной воды	15 723,25	84 530,40	96 590,21	3 663,44
5.5.Электроснабжение	13 528,17	188 850,46	190 017,84	12 360,79
5.6. Вывоз ТБО	9 564,58	27 639,25	35 389,41	1 814,42
Итого коммунальных услуг:	306 364,44	1 521 731,78	1 751 275,91	76 820,31
доп. Услуга	1 056,17	0,96	1 056,17	0,96
ВСЕГО	307 420,61	1 521 732,74	1 752 332,08	76 821,27

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	29 540,18	163 322,66	-126 005,03	66 857,81
2. начислено	168 953,24	223 871,12	85 284,24	478 108,60
3. оплачено	166 551,38	240 244,71	84 071,83	490 867,92
3.1. оплачено населением	159 419,21	211 238,07	80 471,65	451 128,92
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	7 132,18	9 450,47	3 600,18	20 182,83
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	18 500,00	0,00	18 500,00
3.4. оплата по доп.услугам	0,00	1 056,17	0,00	1 056,17
4. задолженность				0,00
- на начало отчетного периода	19 558,96	22 071,72	1 915,23	43 545,91
- на конец отчетного периода	21 960,82	5 698,13	3 127,64	30 786,59
5. выполнено работ (оказано услуг)	160 385,01	223 950,17	157 067,00	541 402,18
6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	35 706,55	179 617,20	-199 000,20	16 323,55

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев