

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Свободы,60
год постройки	1973г.
этажность	5
количество квартир	70
общая обслуживаемая площадь	3156,7
общая площадь жилых помещений	3075,3
общая площадь нежилых помещений	81,4
степень износа по данным государственного технического учета	35,37%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 16,50

Работы, выполненные за отчетный период

рубли*м	Перечень работ и услуг	Экономия/перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница
3,97	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
1,9	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	71 972,76	71 972,76	0,00
2,07	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-5 668,40	78 412,43	56 933,96	15 810,00
	ИТОГО	-5 668,40	150 385,19	128 906,72	15 810,00
11,18	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	7 193,26	4 545,65	9 280,70	2 458,00
0,84	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-6 979,05	31 819,54	30 725,09	-5 884,00
1,07	техническое обслуживание повысительных насосов холодной воды	72 315,97	40 532,03	41 094,00	71 754,00
0,25	промывка систем центр. отопления	1 992,35	9 470,10	6 084,00	5 378,00
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	100 761,86	100 761,86	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,21	техническое обслуживание УУТЭ	-5 617,72	7 954,88	8 440,25	-6 103,00
0	поверка прибора учета	1 393,75	0,00	0,00	1 393,75
0	техническое обслуживание ВДГО	14 443,74	0,00	0,00	14 443,74
	окраска фасадного газопровода	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
0,41	работы по вен. и дымоудалению	16 403,66	15 530,96	0,00	31 934,62
0,3	-покос сорной растительности	-2 053,78	11 364,12	16 299,00	-6 988,66
2,7	-уборка придомовой территории с налогами	-32 621,11	102 277,08	120 771,15	-51 115,18
2,5	-уборка лестничных клеток	-14 405,89	94 701,00	82 083,18	-1 788,71
0,11	-дезинсекция и дератизация	2 724,44	4 166,84	812,92	6 078,36
	-спил и обрезка деревьев	-5 998,00	0,00	12 438,00	-18 436,00

1,35	3. Работы по текущему ремонту				
0,7	Ремонт сантехнический	74 009,69	26 516,28	9 747,00	90 7
0,4	Ремонт строительный	-2 561,40	15 152,16	123 728,00	-111
0,25	Ремонт электро-технический	6 976,15	9 470,10	14 341,00	2 10
	ИТОГО	78 424,44	51 138,54	147 816,00	-18 2

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Оста 01.01
5. Коммунальные услуги:				
5.1. Содержание и ремонт нежилые встроенные	56 924,88	617 288,29	611 123,97	63 0
	1 343,10	9 401,70	8 058,60	2 68
5.2. Хол. Вода (в т.ч. СОИД)	25 232,46	124 009,67	143 761,61	5 48
5.4. Отопление	323 634,86	727 769,65	998 896,02	52 5
5.5. Водоотведение ХВ (в т.ч. СОИД)	23 368,13	111 254,58	158 271,77	-23 6
5.7. Электроснабжение (в т.ч. СОИД)	28 223,87	304 746,95	322 778,36	10 1
5.9. Вывоз ТБО	17 603,06	44 978,50	61 367,47	1 21
Итого коммунальных услуг:	476 330,36	1 939 449,34	2 304 257,80	111 5
6. другие услуги	0,00	0,00	0,00	0,
ВСЕГО	476 330,36	1 939 449,34	2 304 257,80	111 5

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТО
1. остаток на начало отчетного периода	-2 722,28	-80 754,47	101 012,00	17 5:
2. начислено	207 377,41	344 489,59	74 822,99	626 6
3. оплачено	204 893,14	358 362,78	73 926,65	637 1
3.1. оплачено населением	202 226,48	335 932,99	72 964,50	611 1
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	2 666,66	4 429,79	962,15	8 05
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	18 000,00	0,00	18 00
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	19 043,82	31 533,72	7 690,46	58 26
- на конец отчетного периода	21 528,09	35 660,53	8 586,80	65 77
5. выполнено работ (оказано услуг)	128 906,72	428 790,15	147 816,00	705 5
6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	73 264,14	-151 181,84	27 122,65	-50 79

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев