

| | | | | | |
|------|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 2,28 | 3. Работы по текущему ремонту | | | | |
| 1 | Ремонт сантехнический | 42 484,65 | 37 447,20 | 93 293,00 | -13 361,15 |
| 1 | Ремонт строительный | 169 379,20 | 37 447,20 | 87 191,00 | 119 635,40 |
| 0,28 | Ремонт электро-технический | 12 485,65 | 10 485,22 | 7 735,00 | 15 235,87 |
| | ИТОГО | 224 349,50 | 85 379,62 | 188 219,00 | 121 510,12 |

| | Остаток на 01.01.2017г. | Начислено, руб | Оплачено, руб | Остаток на 01.01.2018г. |
|---|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 5. Коммунальные услуги: | | | | |
| 5.1. Содержание и ремонт Нежилые встроенные | 59 814,90 | 583 982,60 | 574 599,89 | 69 197,61 |
| 5.2. Хол. Вода (в т.ч. СОИД) | 3 417,12 | 14 229,69 | 12 420,00 | 5 226,81 |
| 5.3. Отопление | 13 242,58 | 94 222,88 | 104 855,35 | 2 610,11 |
| 5.4. Водоотведение ХВ (в т.ч. СОИД) | 282 963,24 | 723 101,84 | 976 600,79 | 29 464,29 |
| 5.5. Электроснабжение (в т.ч. СОИД) | 12 377,41 | 83 599,95 | 94 384,52 | 1 592,84 |
| 5.6. Вывоз ТБО | 29 966,53 | 264 791,98 | 280 662,75 | 14 095,76 |
| Итого коммунальных услуг: | 8 981,57 | 35 229,30 | 43 808,63 | 402,24 |
| Доп. услуга (ремонт кровли) | 410 763,35 | 1 799 158,24 | 2 087 331,93 | 122 589,66 |
| Доп. Услуга (Поверка) | 10 471,15 | 257 638,81 | 215 647,69 | 52 462,27 |
| ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 28 335,36 | -28 335,36 |
| | 421 234,50 | 2 056 797,05 | 2 331 314,98 | 146 716,57 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

| | Управление многоквартирным домом (руб.) | содержание общего имущества (руб.) | текущий ремонт общего имущества (руб.) | ИТОГО |
|---|---|------------------------------------|--|-------------------|
| 1. остаток на начало отчетного периода | -69 401,10 | -61 723,70 | 261 894,55 | 130 769,75 |
| 2. начислено | 146 188,13 | 366 778,91 | 85 245,25 | 598 212,29 |
| 3. оплачено | 143 452,99 | 406 251,93 | 299 298,02 | 849 002,94 |
| 3.1. оплачено населением | 140 417,85 | 352 301,56 | 81 880,48 | 574 599,89 |
| 3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями | 3 035,14 | 7 615,01 | 1 769,85 | 12 420,00 |
| 3.3. доп. услуга (ремонт кровли) | 0,00 | 0,00 | 215 647,69 | 215 647,69 |
| 3.4. доп. услуга (поверка) | 0,00 | 28 335,36 | 0,00 | 28 335,36 |
| 3.5. оплата за размещенное оборудование (интернет) | 0,00 | 18 000,00 | 0,00 | 18 000,00 |
| 4. задолженность | | | | 0,00 |
| - на начало отчетного периода | 22 567,21 | 22 184,97 | 17 638,35 | 62 390,53 |
| - на конец отчетного периода | 25 302,35 | -17 288,05 | -196 414,42 | -188 400,12 |
| 5. выполнено работ (оказано услуг) | 133 281,73 | 372 987,79 | 188 219,00 | 694 488,52 |
| 6. Снятие по доп. услуге (поверка ВКТ) | 0,00 | 48 800,00 | 0,00 | 48 800,00 |
| 7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ) | -59 229,84 | -77 259,56 | 372 973,57 | 236 484,17 |
| Доп. услуга (ремонт кровли) сбор | 0,00 | 0,00 | 194 081,84 | 194 081,84 |
| Остаток на лицевом счете | -59 229,84 | -77 259,56 | 178 891,73 | 42 402,33 |

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4+п.3.5, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.2017 г.** по **01.01.2018 г.**

| | |
|---|------------------------|
| Адрес многоквартирного дома | ул. Свободы, 21 |
| год постройки | 1972г. |
| этажность | 5 |
| количество квартир | 67 |
| общая обслуживаемая площадь | 3 120,60 |
| общая площадь жилых помещений | 2 993,70 |
| общая площадь нежилых помещений | 126,90 |
| степень износа по данным государственного технического учета | 0,43 |
| площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м | |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций | |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) | |

тариф 16,00

Работы, выполненные за отчетный период

| рубле й*м2 | Перечень работ и услуг | Экономия/ перерасход за предыдущие периоды | Плановые затраты (руб) | Фактические затраты (руб) | Разница (р) |
|---------------|---|---|----------------------------|------------------------------|-----------------|
| 3,91 | 1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 1,9 | 1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | | 71 149,68 | 71 149,68 | 0,00 |
| 2,01 | 1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра | -7 000,97 | 75 268,87 | 62 132,05 | 6 135,85 |
| | ИТОГО | -7 000,97 | 146 418,55 | 133 281,73 | 6 135,85 |
| 9,81 | 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 0,12 | 2.1. осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД | 6 740,32 | 4 493,66 | 17 939,44 | -6 705,46 |
| 0,87 | 2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления | -18 634,19 | 32 579,06 | 58 693,40 | -44 748,55 |
| 0,21 | промывка системы центрального отопления | 1 360,55 | 7 863,91 | 5 134,00 | 4 090,46 |
| 2,66 | 2.3. Аварийное обслуживание | 0,00 | 99 609,55 | 99 609,55 | 0,00 |
| | 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 0,23 | техническое обслуживание УУТЭ | -2 843,15 | 8 612,86 | 8 440,25 | -2 670,54 |
| 0,05 | техническое обслуживание ВДГО | 20 115,03 | 1 872,36 | 0,00 | 21 987,39 |
| | 2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома | | | | |
| 0,41 | работы по вен. каналам и дымоудаление | 8 951,69 | 15 353,35 | 0,00 | 24 305,04 |
| | 2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | |
| 0,1 | -покос сорной растительности | -4 434,23 | 3 744,72 | 4 964,00 | -5 653,51 |
| 2,65 | -уборка придомовой территории с налогами | -15 472,68 | 99 235,08 | 89 026,83 | -5 264,43 |
| 2,4 | -уборка лестничных клеток | -25 721,13 | 89 873,28 | 88 824,67 | -24 672,52 |
| 0,1 | -дезинсекция и дератизация | 2 716,86 | 3 744,72 | 355,65 | 6 105,93 |
| | -спил и обрезка деревьев | -14 955,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,01 | обеспечение пожарной безопасности | 468,09 | 374,47 | 0,00 | 842,56 |