

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.2017г. по 01.01.2018г.

| | |
|--|----------------|
| Адрес многоквартирного дома | ул. Свободы,13 |
| год постройки | 1 978,00 |
| этажность | 5 |
| количество квартир | 98,00 |
| общая обслуживаемая площадь | 4 513,36 |
| общая площадь жилых помещений | 4 311,85 |
| общая площадь нежилых помещений | 123,30 |
| степень износа по данным государственного технического учета | |
| площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество | |
| многоквартирного дома кв. м | |
| количество заявок на устранение аварийных ситуаций | |
| количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) | |

Работы, выполненные за отчетный период

тариф 11,57

| рубле й*м2 | Перечень работ и услуг | Экономия/ перерасход за предыдущие периоды | Плановые затраты (руб) | Фактические затраты (руб) | Разница (руб) |
|-------------|---|--|-------------------------|---------------------------|-------------------|
| 3,17 | 1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | |
| | 1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и | | 108 320,64 | 108 320,64 | |
| | 2 транспортные услуги | 0,00 | | | 0,00 |
| 1,17 | 1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 0,00 | 63 367,57 | 76 522,01 | -13 154,44 |
| | ИТОГО | | 171 688,21 | 184 842,65 | -13 154,44 |
| 8,40 | 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| | 2.1. Осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД | | | | 0,00 |
| 0,66 | 2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления | 0,00 | 35 745,81 | 24 695,52 | 11 050,29 |
| 2,66 | промывка СЦО | 0,00 | | 16 115,00 | -16 115,00 |
| | 2.3. Аварийное обслуживание | 0,00 | 144 066,45 | 144 066,45 | 0,00 |
| | 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | | | | 0,00 |
| 0,12 | техническое обслуживание УУТЭ | 0,00 | 6 499,24 | 11 916,00 | -5 416,76 |
| | Поверка УУТЭ | 0,00 | | 51 990,00 | -51 990,00 |
| | 2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома | | | | 0,00 |
| 0,7 | Техническое обслуживание ПНХВ | 0,00 | 37 912,22 | 30 820,50 | 7 091,72 |
| | техническое обслуживание вентканалов | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| | 2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | 0,00 |
| 0,11 | -покос сорной растительности | 0,00 | 5 957,64 | 6 092,00 | -134,36 |
| 1,78 | -уборка придомовой территории с налогами | 0,00 | 96 405,37 | 98 571,81 | -2 166,44 |
| 2,32 | -уборка лестничных клеток | 0,00 | 125 651,94 | 118 025,58 | 7 626,36 |
| 0,05 | -дезинсекция и дератизация | 0,00 | 2 708,02 | 5 255,25 | -2 547,23 |
| | -спил и обрезка деревьев | 0,00 | 0,00 | 6 685,00 | -6 685,00 |
| | побелка деревьев и бордюров | 0,00 | 0,00 | 958,00 | -958,00 |
| | обеспечение пожарной безопасности | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ИТОГО | 0,00 | 454 946,69 | 515 191,11 | -60 244,42 |

3 Работы по текущему ремонту

| | Остаток на 01.01.2017г. | Начислено, руб | Оплачено, руб | Остаток на 01.01.2018г. |
|---|----------------------------|----------------|---------------|----------------------------|
| 5. Коммунальные услуги: | | | | |
| 5.1.Содержание и ремонт нежилые встроенные | 0,00 | 666 713,25 | 638 019,73 | 28 693,52 |
| 5.2. Холодное водоснабжение | 0,00 | 25 102,32 | 25 106,71 | -4,39 |
| 5.3. Отопление | 0,00 | 68 631,22 | 41 558,10 | 27 073,12 |
| 5.4. Водоотведение холодной воды | 0,00 | 0,00 | 5 547,53 | -5 547,53 |
| 5.5.Электроснабжение | 0,00 | 569,58 | 2 243,65 | -1 674,07 |
| Итого коммунальных услуг: | 0,00 | 13 033,53 | 21 433,72 | -8 400,19 |
| 5.6. Поверка УУТЭ | 0,00 | 774 049,90 | 708 802,73 | 40 140,46 |
| ВСЕГО | 0,00 | 0,00 | 53 447,24 | -53 447,24 |
| | | 774 049,90 | 762 249,97 | -13 306,78 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

| | Управление многоквартирным домом (руб.) | содержание общего имущества (руб.) | текущий ремонт общего имущества (руб.) | ИТОГО |
|--|---|--|---|------------|
| 1. остаток на начало отчетного периода | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. начислено | 182 669,06 | 484 044,19 | 0,00 | 666 713,25 |
| 3. оплачено | 181 686,33 | 540 887,35 | 0,00 | 722 573,68 |
| 3.1. оплачено населением | 174 807,48 | 463 212,25 | 0,00 | 638 019,73 |
| 3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями | 6 878,85 | 18 227,86 | 0,00 | 25 106,71 |
| 3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет) | | 6 000,00 | | 6 000,00 |
| 3.4. оплата по доп.услугам | | 53 447,24 | | 53 447,24 |
| 4. выполнено работ (оказано услуг) | 184 842,65 | 515 191,11 | 21 800,00 | 721 833,76 |
| 5. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ) | -3 156,32 | 25 696,24 | -21 800,00 | 739,92 |

Примечание: п.3 = п 3.1+п3.2+п3.3+п.3.4, п.5= п.1+п.3-п.4

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потимова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист



В.В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"



В.В. Ткачев