

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома **ул. Свободы,11**
 год постройки
 этажность **5-6**
 количество квартир **116**
 общая обслуживаемая площадь **6214,01**
 общая площадь жилых помещений **6214,01**
 общая площадь нежилых помещений
 степень износа по данным государственного технического учета
 площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество
 многоквартирного дома кв. м
 количество заявок на устранение аварийных ситуаций
 количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

тариф 15,54

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (
4,85	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
2,84	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	211 773,46	211 773,46	0,00
2,01	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	14 591,19	149 881,92	136 290,44	28 182,1
	ИТОГО	14 591,19	361 655,38	348 063,90	28 182,1
7,70	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,1	2.1. Осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД	5 586,21	7 456,81	7 450,41	5 592,6
0,47	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-2 858,36	35 047,02	43 257,96	-11 069
	промывка СЦО	-5 170,00	0,00	16 480,00	-21 650
2,49	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	185 674,62	185 674,62	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,24	техническое обслуживание УУТЭ	-12 080,58	17 896,35	21 922,50	-16 106
	техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00		0,00
0,8	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	37 840,70	59 654,50	41 094,00	56 401,
	техническое обслуживание вентканалов	-16 960,00			-16 960
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
0,15	-покос сорной растительности	-1 500,78	11 185,22	20 845,00	-11 160
1,3	-уборка придомовой территории с налогами	-664,55	96 938,56	102 105,17	-5 831,
2,1	-уборка лестничных клеток	-16 736,68	156 593,05	165 397,79	-25 541
0,05	-дезинсекция и дератизация	2 613,11	3 728,41	3 810,57	2 530,1
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00
	обеспечение пожарной безопасности	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0 000 00	574 174 52	608 038 02	-43 794

2,99	3. Работы по текущему ремонту				
0,75	Ремонт сантехнический	-31 364,28	55 926,09	42 060,00	-17 40
1,79	Ремонт строительный	3 498,21	133 476,93	13 268,00	123 7
0,45	Ремонт электро-технический	13 264,67	33 555,65	104 017,00	-57 19
	ИТОГО	-14 601,40	222 958,68	159 345,00	49 01

5. Коммунальные услуги:		Начислено, руб	Оплачено, руб	
5.1.	Содержание и ремонт	1 173 925,03	1 172 161,24	
5.2.	Холодное водоснабжение	207 283,53	234 443,43	
5.3.	Отопление	1 325 047,00	1 614 468,21	
5.4.	Водоотведение холодной воды	164 379,33	185 403,13	
5.5.	Электроснабжение	620 536,13	687 536,63	
5.6.	Вывоз ТБО			
	Итого коммунальных услуг:	3 491 171,02	3 894 012,64	
	ВСЕГО	3 491 171,02	3 894 012,64	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТО
1. остаток на начало отчетного периода	4 637,49	-25 733,70	-9 137,81	-30 23
2. начислено	366 379,43	581 674,56	225 871,03	1 173 9
3. оплачено	365 828,96	602 400,61	225 531,67	1 193 7
3.1. оплачено населением	365 828,96	580 800,61	225 531,67	1 172 1
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	0,00	0,00	0,00	0,0
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)		21 600,00		21 600
4. задолженность				0,0
- на начало отчетного периода	9 890,40	15 702,28	6 097,37	31 690
- на конец отчетного периода	10 440,88	-5 023,77	6 436,73	11 850
5. Снято по доп. услуге (поверка тепловычислителя)		19 765,00		19 765
6. выполнено работ (оказано услуг)	348 063,90	608 038,02	159 345,00	1 115 4
7. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	22 402,55	-51 136,11	57 048,86	28 315

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потимова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист



В.В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"



В.В. Ткачев