

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома	ул. Столбовая, 88 В
год постройки	1988г.
этажность	3
количество квартир	50
общая обслуживаемая площадь	1392,9
общая площадь жилых помещений	1392,9
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	21,10%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15,70

Работы, выполненные за отчетный период

рубли*м 2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,81	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		54 014,00	54 014,00	0,00
2,58	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-2 976,97	43 144,31	29 842,09	10 325,25
	ИТОГО	-2 976,97	24 278,25	83 856,09	-62 554,81
9,08	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,17	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	4 607,44	2 842,85	4 103,06	3 347,23
0,79	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-26 660,85	13 210,85	1 771,9	-31 169,00
0,3	промывка центр. систем водоснабж	1 560,30	5 016,78	314,9	3 428,08
2,66	2.3. Аварийное обслуживание		44 482,12	44 482,12	0,00
0,48	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
	техническое обслуживание УУТЭ	7 930,81	8 026,85	8 440,25	7 517,41
	техническое обслуживание ВДГО	9 047,81	0,00	0	9 047,81
	2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00			0,00
	обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	0,00	0,00	1 348,6	-13 486,00
0,25	-покос сорной растительности	6 909,08	4 180,66	6 392	4 697,74
4,2	-уборка придомовой территории с налогами	36 376,08	70 234,92	61 923,05	44 687,95
	-уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0	0,00
0,21	-дезинсекция и дератизация	4 250,90	3 511,75	5 195,77	2 566,88
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	0	0,00
0,02	пожарная безопасность	502,62	334,45	0	837,07
	ИТОГО	39 916,75	151 841,22	164 890,25	26 867,72

0,81	3. Работы по текущему ремонту				
0,56	Ремонт сантехнический	-7 813,53	9 364,66	12 802,00	-11 250,87
	Ремонт строительный	-46 059,68	0,00	22 704,00	-68 763,68
0,25	Ремонт электро-технический	4 101,33	4 180,66	4 026,00	4 255,99
	ИТОГО	-49 771,88	13 545,31	39 532,00	-75 758,57

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1.Содержание и ремонт	65 972,32	264 417,05	232 025,60	98 363,77
5.2. Холодное водоснабжение	27 382,57	60 411,98	52 693,63	35 100,92
5.3. Отопление	234 443,55	408 306,10	480 092,77	162 656,88
5.4.Водоотведение холодной воды	23 962,04	52 353,02	45 829,93	30 485,13
5.5.Электроснабжение	215 759,41	189 175,89	188 690,00	216 245,30
5.6. Вывоз ТБО	6 548,82	20 156,79	14 388,28	12 317,33
Итого коммунальных услуг:	574 068,71	994 820,83	1 013 720,21	555 169,33
6. доп.услуга (поверка УУТЭ)	0,00	23 453,62	20 463,86	2 989,76
ВСЕГО	574 068,71	1 018 274,45	1 034 184,07	558 159,09

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-40 915,87	10 507,29	-55 680,11	-86 088,70
2. начислено	86 158,36	173 365,31	4 893,38	264 417,05
3. оплачено	75 603,85	172 591,68	4 293,93	252 489,46
3.1. оплачено населением	75 603,85	152 127,82	4 293,93	232 025,60
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями				0,00
3.3.оплачено по доп.услуге		20 463,86		20 463,86
4. задолженность				0,00
- на начало отчетного периода	21 713,00	43 252,80	1 006,52	65 972,32
- на конец отчетного периода	32 267,52	44 026,43	1 605,97	77 899,91
5. снятие по доп.услуге		22 770,00		22 770,00
6. выполнено работ (оказано услуг)	83 856,09	164 890,25	39 532,00	288 278,34
7. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	-49 168,11	-4 561,28	-90 918,18	-144 647,57

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.6-п.7

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист

Потигова

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Ляшова

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

Скаковская

В.В. Ткачев