

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Шаумяна,1
год постройки	1981
этажность	5
количество квартир	100
общая обслуживаемая площадь	4561,3
общая площадь жилых помещений	4561,3
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	31,50%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	
кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

Работы, выполненные за отчетный период

тариф 14,58

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
4,04	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	109 471,20	109 471,20	0,00
2,04	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	29 109,47	111 660,62	114 175,88	26 594,21
	ИТОГО	29 109,47	221 131,82	223 647,08	26 594,21
8,38	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	10 399,74	6 568,27	0,00	16 968,01
1,2	2.2. работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	58 318,85	65 682,72	19 167,60	104 833,97
0,11	промывка систем центр. отопления	382,35	6 020,92	5 073,00	1 330,27
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	145 596,70	145 596,70	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,15	техническое обслуживание УУТЭ	1 891,22	8 210,34	8 440,25	1 661,31
0	поверка приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,05	техническое обслуживание ВДГО	11 767,51	2 736,78	0,00	14 504,29
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
1,07	обслуживание повысительных насосов холодной воды	80 626,08	58 567,09	41 094,00	98 099,17
0,4	тех. обслуживание систем вен. и дымоудаления	17 961,36	21 894,24	0,00	39 855,60
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
0,1	-покос сорной растительности	18 851,34	5 473,56	5 203,00	19 121,90
2,4	-уборка придомовой территории с налогами	6 990,41	131 365,44	115 935,53	22 420,32
	-уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00
0,11	-дезинсекция и дератизация	-3 552,55	6 020,92	7 171,00	-4 702,63
	-спил и обрезка деревьев	8 892,98	0,00	6 754,00	2 138,98
0,01	пожарная безопасность	821,04	547,36	0,00	1 368,40
	ИТОГО	213 350,33	458 684,33	354 435,08	317 599,58

2,16	3. Работы по текущему ремонту				
1,02	Ремонт сантехнический	36 433,48	55 830,31	18 379,00	73 884,79
0,86	Ремонт строительный	-50 417,60	47 072,62	75 176,00	-78 520,98
0,28	Ремонт электро-технический	-21 901,95	15 325,97	82 789,00	-89 364,98
	прочие работы				0,00
	ИТОГО	-35 886,07	118 228,90	176 344,00	-94 001,17

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1. Содержание и ремонт	85 225,27	802 900,11	827 055,85	61 069,53
5.2. Холодное водоснабжение	27 091,14	203 063,45	229 184,09	970,50
5.3. Отопление	402 646,26	1 082 483,24	1 481 205,34	3 924,16
5.4. Водоотведение холодной воды	21 990,09	147 432,55	167 539,33	1 883,31
5.5. Электроснабжение	63 179,65	545 309,64	557 183,31	51 305,98
Итого коммунальных услуг:	600 132,41	2 781 188,99	3 262 167,92	119 153,48
6. доп. услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	600 132,41	2 781 188,99	3 262 167,92	119 153,48

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

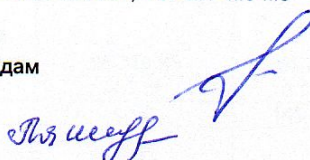
	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	115 868,63	395 595,59	63 355,45	574 819,66
2. начислено	222 477,12	461 474,82	118 948,16	802 900,11
3. оплачено	229 170,48	480 858,57	122 526,79	832 555,85
3.1. оплачено населением	229 170,48	475 358,57	122 526,79	827 055,85
3.2. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	5 500,00	0,00	5 500,00
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	21 690,14	53 466,01	10 069,12	85 225,27
- на конец отчетного периода	14 996,78	39 582,26	6 490,49	61 069,53
5. выполнено работ (оказано услуг)	223 647,08	354 435,08	176 344,00	754 426,16
6. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	121 392,03	522 019,08	9 538,24	652 949,36

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист



В.В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев