

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Шаумяна, 11 А
год постройки	1987г.
этажность	5
количество квартир	88
общая обслуживаемая площадь	3159
общая площадь жилых помещений	3159
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	20,12%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 18,05

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,25	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	122 442,84	122 442,84	0,00
2,02	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-5 661,56	76 574,16	54 571,56	16 341,04
	ИТОГО	-5 661,56	199 017,00	177 014,40	16 341,04
11,52	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,13	2.1. Осмотры и обходы отдельных элементов и помещений МКД	7 769,38	4 928,04	9 287,46	3 409,96
0,52	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-10 424,95	19 712,16	16 897,06	-7 609,85
0,29	промывка систем центрального отопления	2 659,33	10 993,32	0,00	13 652,65
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	100 835,28	100 835,28	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,22	техническое обслуживание УУТЭ	15 569,08	8 339,76	9 640,25	14 268,59
	техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
0,22	техобслуживание систем вентиляции и дымоудаления	12 506,87	8 339,76	0,00	20 846,63
1,07	обслуживание повысительного насоса холодной воды	88 798,40	40 561,56	41 094,00	88 265,96
	2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
0,2	-покос сорной растительности	-7 043,75	7 581,60	16 322,00	-15 284,15
2,89	-уборка придомовой территории с налогами	-28 232,54	109 554,12	118 371,29	-37 049,71
3,16	-уборка лестничных клеток	-25 991,69	119 789,28	121 918,29	-28 120,70
0,16	-дезинсекция и дератизация	8 262,72	6 065,28	1 829,10	12 498,90
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	2 308,00	-2 308,00
0,01	работы по пожарной безопасности	568,49	379,08	0,00	947,57
	ИТОГО	64 441,34	437 079,24	438 502,73	63 517,85

1,28	3. Работы по текущему ремонту				
0	Ремонт сантехнический	-15 322,26	0,00	18 294,00	-33 616,26
1	Ремонт строительный	-86 010,37	37 908,00	62 122,00	-110 224,37
0,28	Ремонт электро-технический	-3 275,63	10 614,24	20 631,00	-13 292,39
					0,00
	ИТОГО	-104 608,26	48 522,24	101 047,00	-157 133,02

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1. Содержание и ремонт	61 124,03	684 581,95	666 742,67	78 963,31
5.2. Холодное водоснабжение	13 988,46	69 019,29	80 409,12	2 598,63
5.3. Отопление	249 904,82	629 633,85	862 192,76	17 345,91
5.4. Водоотведение холодной воды	12 450,62	62 463,60	72 992,86	1 921,36
5.5. Электроснабжение	77 025,24	311 891,63	375 244,16	13 672,71
5.6. Вывоз ТБО	5 087,82	40 907,56	45 059,04	936,34
Итого коммунальных услуг:	419 580,99	1 798 497,88	2 102 640,61	115 438,26
6. доп.услуга (Поверка УУТЭ)	0,00	50 295,20	49 171,56	1 123,64
ВСЕГО	419 580,99	1 848 793,08	2 151 812,17	116 561,90

Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 г.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-44 954,07	81 829,62	-55 693,01	-18 817,46
2. начислено	199 116,63	436 918,78	48 546,53	684 581,95
3. оплачено	193 927,92	480 704,83	47 281,47	721 914,23
3.1. оплачено населением	193 927,92	425 533,27	47 281,47	666 742,67
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
3.4. оплата по доп.услуге (поверка УУТЭ)	0,00	49 171,56	0,00	49 171,56
4. задолженность				0,00
- на начало отчетного периода	17 778,46	39 011,02	4 334,56	61 124,03
- на конец отчетного периода	22 967,17	50 396,53	5 599,61	78 963,31
5. Снятие по доп.услуге (Поверка УУТЭ)	0,00	48 800,00	0,00	48 800,00
6. выполнено работ (оказано услуг)	177 014,40	438 502,73	101 047,00	716 564,13
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-28 040,55	75 231,72	-109 458,54	-62 267,36

Примечание: п.3 = п 3.1+п3.2+п 3.3+п 3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев