

## Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с

01.01.17

по

01.01.18

ул.Пушкина,33

Адрес многоквартирного дома

1976г.

год постройки

5

этажность

56

количество квартир

3461

общая обслуживаемая площадь

2754,8

общая площадь жилых помещений

706,2

общая площадь нежилых помещений

36,50%

степень износа по данным государственного технического учета

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

тариф

16,27

### Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты ( руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
<b>3,81</b>	<b>1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
1,75	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		72 748,20	72 748,20	0,00
2,06	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-22 064,63	85 635,02	53 559,90	10 010,49
	<b>ИТОГО</b>	<b>-22 064,63</b>	<b>158 383,22</b>	<b>126 308,10</b>	<b>10 010,49</b>
<b>9,99</b>	<b>2. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>				
<b>0,12</b>	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	7 884,07	4 988,45	10 194,16	2 678,36
0,91	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	2 441,83	37 829,06	33 198,75	7 072,14
0,21	промывка систем центр. отопления	1 276,99	8 729,78	7 398,00	2 608,77
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	110 577,26	110 577,26	0,00
0,21	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00		
	техническое обслуживание УУТЭ	391,96	8 729,78	13 440,25	-4 318,51
	поверка прибора учета	187,80	0,00	0,00	187,80
0	техническое обслуживание ВДГО	4 505,01	0,00	0,00	4 505,01
1,07	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома				
	обслуживание повысительных насосов холодной воды	80 117,95	44 480,33	41 094,00	83 504,28
0,3	тех. обслуживание вен.каналов и дымоудаления	10 352,84	12 471,12	3 102,00	19 721,96
0,1	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
	-покос сорной растительности	9 305,92	4 157,04	1 266,00	12 196,96
1,3	-уборка придомовой территории с налогами	9 112,69	54 041,52	60 390,77	2 763,44
3	-уборка лестничных клеток	-5 761,55	124 711,20	84 886,42	34 063,23
0,1	-дезинсекция и дератизация	4 969,28	4 157,04	50,81	9 075,51
	-спил и обрезка деревьев	6 831,60	0,00	2 101,00	4 730,60
0,01	пожарная безопасность	622,41	415,70	0,00	1 038,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>132 238,80</b>	<b>415 288,30</b>	<b>367 699,42</b>	<b>179 827,68</b>

2,47		3. Работы по текущему ремонту			
1,2	Ремонт сантехнический	66 102,19	49 884,48	66 197,00	49 789,67
1	Ремонт строительный	39 659,32	41 570,40	67 621,00	13 608,72
0,27	Ремонт электро-технический	6 545,87	11 224,01	33 984,00	-16 214,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>112 307,38</b>	<b>102 678,89</b>	<b>167 802,00</b>	<b>47 184,27</b>

		Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		<b>50 540,74</b>	<b>584 384,34</b>	<b>573 456,23</b>	<b>61 468,85</b>
5.1.Содержание и ремонт нежилые встроенные		<b>57 281,22</b>	<b>92 876,31</b>	<b>75 555,67</b>	<b>74 601,86</b>
	<i>Регион</i>	<b>2 175,30</b>	17 402,40	15 227,10	4 350,60
	<i>Разгуляй</i>	<b>51 437,07</b>	53 372,74	40 332,74	64 477,07
	<i>Медиа-групп</i>	<b>2 119,95</b>	15 280,80	13 370,70	4 030,05
	<i>Королевская</i>	<b>1 548,90</b>	6 820,37	6 625,13	1 744,14
5.2. Холодное водоснабжение		<b>22 034,38</b>	70 656,66	80 245,72	12 445,32
5.3. Отопление		<b>385 098,31</b>	856 590,47	1 154 724,54	86 964,24
5.4. Водоотведение холодной воды		<b>20 248,96</b>	64 854,09	73 569,62	11 533,43
5.5. Электроснабжение		<b>34 607,94</b>	162 486,44	182 027,95	15 066,43
5.6. Вывоз ТБО		<b>11 228,96</b>	26 098,48	36 190,27	1 137,17
<b>Итого коммунальных услуг:</b>		<b>581 040,51</b>	<b>1 857 946,79</b>	<b>2 175 770,00</b>	<b>263 217,30</b>
6. доп.услуга		<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>581 040,51</b>	<b>1 857 946,79</b>	<b>2 175 770,00</b>	<b>263 217,30</b>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
<b>1. остаток на начало отчетного периода</b>	<b>-71 643,87</b>	<b>110 565,66</b>	<b>123 550,76</b>	<b>162 472,55</b>
<b>2. начислено</b>	158 596,38	415 847,20	102 817,07	677 260,65
<b>3. оплачено</b>	<b>151 981,27</b>	<b>416 502,08</b>	<b>98 528,54</b>	<b>667 011,90</b>
3.1. оплачено населением	134 288,15	352 109,88	87 058,20	573 456,23
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	17 693,12	46 392,20	11 470,34	75 555,67
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	18 000,00	0,00	18 000,00
3.4. оплата по доп.услуге	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. задолженность</b>				<b>0,00</b>
- на начало отчетного периода	33 891,46	57 951,39	15 979,11	107 821,96
- на конец отчетного периода	40 506,56	57 296,50	20 267,64	118 070,71
<b>5. выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>126 308,11</b>	<b>367 699,42</b>	<b>167 802,00</b>	<b>661 809,53</b>
<b>6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)</b>	<b>-45 970,71</b>	<b>159 368,32</b>	<b>54 277,30</b>	<b>167 674,92</b>

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев