

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома

ул. Островского, 72

год постройки

1977г.

этажность

5

количество квартир

68

общая обслуживаемая площадь

3370,5

общая площадь жилых помещений

3269,1

общая площадь нежилых помещений

101,4

степень износа по данным государственного технического учета

16,25%

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

тариф 16,40

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
4,55	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	147 215,70	147 215,70	0,00
4,05					
0,5	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	13 912,09	46 172,35	44 832,91	15 251,53
	ИТОГО	13 912,09	193 388,05	192 048,61	15 251,53
10,11	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
1,04	2.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	6 876,35	23 458,39	31 187,40	-852,66
0	2.2. работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	58 341,75	25 073,54	19 138,56	64 276,73
0,1	промывка систем центрального отопления	1 695,70	6 875,24	0,00	8 570,94
2,8	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	110 411,20	110 411,20	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
0,25	техническое обслуживание УУТЭ	603,62	9 706,50	8 440,25	1 869,87
0	техническое обслуживание ВДГО	1 011,15	1 011,04	1 708,00	314,19
0,7	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома обслуживание повысительных насосов холодной воды	75 874,68	35 792,15	30 820,50	80 846,33
0,55	работы по обслуживанию систем вентиляции и дымоудаления	16 529,31	18 604,29	1 226,00	33 907,60
0,09	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
	-покос сорной растительности	31 143,37	4 853,18	8 373,00	27 623,55
2,14	-уборка придомовой территории с налогами	-17 684,69	81 494,16	94 035,07	-30 225,60
1,9	-уборка лестничных клеток	0,00	57 630,99	68 348,67	-10 717,68
0,1	-дезинсекция и дератизация	5 741,41	4 043,36	4 725,15	5 059,62
0,44	-спил и обрезка деревьев	0,00	8 898,12	0,00	8 898,12
0	работы по пожарной безопасности	606,74	202,21	0,00	808,95
	ИТОГО	180 739,39	388 054,36	378 413,80	190 379,95
1,74	3. Работы по текущему ремонту				
0,47	Ремонт сантехнический	-4 896,00	6 336,55	24 735,00	-23 294,46
0,82	Ремонт строительный	-17 829,41	16 582,86	82 497,00	-83 743,55
0,45	Ремонт электро-технический	-31 306,80	13 751,10	5 039,00	-22 594,71
					0,00
	ИТОГО	-54 032,21	36 670,50	112 271,00	-129 632,71

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1.Содержание и ремонт	46 877,43	596 301,74	584 534,09	58 645,08
Нежилые встроенные	8 861,89	14 226,79	-2 544,09	25 632,77
5.2. Холодное водоснабжение (в т.ч. СОИД)	15 904,74	63 269,40	77 764,55	1 409,59
5.3. Отопление	152 966,80	477 910,42	630 435,91	441,31
5.4.Водоотведение ХВ (в т.ч. СОИД)	13 652,90	57 635,11	69 988,91	1 299,10
5.5.Электроснабжение (в т.ч. СОИД)	47 350,65	176 519,76	215 679,53	8 190,88
5.6. Вывоз ТБО	7 777,24	30 172,87	37 364,16	585,95
Итого коммунальных услуг:	293 391,65	1 416 036,09	1 613 223,06	96 204,68
6. Поверка УУТЭ	0,00	50 287,84	47 005,08	3 282,76
ВСЕГО	293 391,65	1 466 323,93	1 660 228,14	99 487,44

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-31 218,10	141 877,95	-30 278,23	80 381,62
2. начислено	169 384,44	376 368,50	64 775,59	610 528,53
3. оплачено	161 466,74	422 780,62	61 747,72	645 995,09
3.1. оплачено населением	162 172,57	360 343,88	62 017,64	584 534,09
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	-705,83	-1 568,34	-269,92	-2 544,09
3.3. Интернет	0,00	17 000,00	0,00	17 000,00
3.4. поверка УУТЭ	0,00	47 005,08	0,00	47 005,08
4. задолженность				
4.1. на начало отчетного периода	19 702,16	36 258,27	-221,10	55 739,33
4.2. на конец отчетного периода	27 619,86	53 851,23	2 806,77	84 277,86
5. Снятие по доп.услугам (поверка УУТЭ)	0,00	48 800,00	0,00	48 800,00
6. выполнено работ (оказано услуг)	192 048,61	378 413,80	112 271,00	682 733,41
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-61 799,97	137 444,77	-80 801,51	-5 156,70

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев