

## Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома	ул. Московская, 19
год постройки	1983г.
этажность	6
количество квартир	100
общая обслуживаемая площадь	4999,3
общая площадь жилых помещений	4999,3
общая площадь нежилых помещений	4999,3
степень износа по данным государственного технического учета	33,90%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	кв. м
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

	16,88
тариф	14,98

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты ( руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
<b>5,2</b>	<b>1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		193 921,13	193 921,13	-0,01
1,9	1.2. Зарплата председателя домового комитета	-6 293,39	28 537,62	21 771,24	472,99
1,97	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-14 816,76	118 273,88	83 785,68	19 671,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>-21 110,15</b>	<b>340 732,62</b>	<b>299 478,05</b>	<b>20 144,42</b>
<b>8,47</b>	<b>2. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>				
0,14	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	12 544,48	8 405,25	2 102,77	6 302,48
0,72	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	26 589,49	43 227,00	25 659,68	44 156,81
0,17	промывка центр. систем водоснабж	1 498,58	10 206,38	11 864,00	-159,05
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	159 699,75	159 699,75	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
0,14	техническое обслуживание УУТЭ	281,83	8 405,25	8 440,25	246,83
0	поверка приборов учета	234,36	0,00	0,00	234,36
	техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00	2 020,00	-2 020,00
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома				0,00
0,36	обслуживание вент.каналов и дымоходов	19 137,22	21 613,50	0,00	40 750,72
1	обслуживание повысительных насосов холодной воды	124 595,17	60 037,50	41 094,00	143 538,67
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				0,00
	-покос сорной растительности	-2 801,29	0,00	1 180,00	-3 981,29
1,12	-уборка придомовой территории с налогами	-14 786,01	67 242,00	66 133,39	-13 677,40
2,08	-уборка лестничных клеток	-47 853,23	124 878,00	131 468,30	-54 443,53
0,06	-дезинсекция и дератизация	290,03	3 602,25	3 358,47	533,81
	побелка деревьев	0,00		129,00	
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	9 101,00	-9 101,00
0,02	противопожарная безопасность	1 792,07	1 200,75	0,00	2 992,82
	<b>ИТОГО</b>	<b>121 522,70</b>	<b>508 517,63</b>	<b>462 250,61</b>	<b>155 374,24</b>

1,31	3. Работы по текущему ремонту				
1	Ремонт сантехнический	-38 814,20	60 037,50	118 341,00	-97 117,70
	Ремонт строительный	-75 929,57	0,00	57 300,00	-133 229,57
0,31	Ремонт электро-технический	-27 513,18	18 611,63	23 649,00	-32 550,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>-142 256,95</b>	<b>78 649,13</b>	<b>199 290,00</b>	<b>-262 897,83</b>

		Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018.
<b>5. Коммунальные услуги:</b>					
5.1.	Содержание и ремонт	111 927,61	993 583,83	992 203,49	113 307,95
5.2.	ХВ (в т.ч. СОИД)	42 021,80	131 433,27	154 970,32	18 484,75
5.3.	Отопление	509 215,91	1 213 128,29	1 612 551,65	109 792,55
5.4.	Водоотведение ХВ (в т.ч. СОИД)	39 398,08	119 335,77	141 239,61	17 494,24
5.5.	Электроснабжение (в т.ч. СОИД)	75 200,54	311 512,62	350 613,62	36 099,54
5.5.	вывоз ТБО	21 056,49	46 107,65	54 489,14	12 675,00
	<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>798 820,43</b>	<b>2 815 101,43</b>	<b>3 306 067,83</b>	<b>307 854,03</b>
6.	доп.услуга	1 111,26	4,66	625,91	490,01
	<b>ВСЕГО</b>	<b>799 931,69</b>	<b>2 815 106,09</b>	<b>3 306 693,74</b>	<b>308 344,04</b>

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.**

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
<b>1. остаток на начало отчетного периода</b>	<b>-47 792,62</b>	<b>145 215,73</b>	<b>-115 476,74</b>	<b>-18 053,63</b>
<b>2. начислено</b>	<b>344 902,26</b>	<b>561 792,73</b>	<b>86 888,84</b>	<b>993 583,83</b>
<b>3. оплачено</b>	<b>344 423,11</b>	<b>580 138,16</b>	<b>86 768,13</b>	<b>1 011 329,40</b>
3.1. оплачено населением	344 423,11	561 012,25	86 768,13	992 203,49
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	18 500,00	0,00	18 500,00
3.4. оплата по доп.услугам	0,00	625,91	0,00	625,91
<b>4. задолженность</b>				<b>0,00</b>
- на начало отчетного периода	48 905,73	60 426,01	2 595,87	111 927,61
- на конец отчетного периода	49 384,89	42 080,57	2 716,58	94 182,04
<b>5. выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>299 478,05</b>	<b>462 250,61</b>	<b>199 290,00</b>	<b>961 018,66</b>
<b>6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)</b>	<b>-2 847,56</b>	<b>263 103,28</b>	<b>-227 998,61</b>	<b>32 257,11</b>

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев