

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.06.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 53
год постройки	1977
этажность	5
количество квартир	70
общая обслуживаемая площадь	3430,95
общая площадь жилых помещений	3430,95
общая площадь нежилых помещений	0
степень износа по данным государственного технического учета	36,40%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	КВ. М
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15,30

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,42	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
4,05	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		97 267,43	97 267,43	0,00
1,37	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	0,00	32 902,81	20 945,55	11 957,26
	ИТОГО	0,00	130 170,24	118 212,98	11 957,26
9,51	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	0,00			0,00
0,6	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	0,00	14 409,99	12 529,89	1 880,10
2,8	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	67 246,62	67 246,62	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00			0,00
0,22	техническое обслуживание УУТЭ	0,00	5 283,66	11 916,00	-6 632,34
	техническое обслуживание ВДГО	0,00		0,00	0,00
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00			0,00
	обслуживание повысительных насосов холодной воды	0,00		0,00	0,00
0,1	Промывка СЦО	0,00	2 401,67	6 548,00	-4 146,34
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00			0,00
0,15	-покос сорной растительности	0,00	3 602,50	239,00	3 363,50
2,73	-уборка придомовой территории с налогами	0,00	65 565,45	64 704,53	860,92
2,8	-уборка лестничных клеток	0,00	355 446,42	67 879,73	287 566,69
0,11	-дезинсекция и дератизация	0,00	2 641,83	0,00	2 641,83
	-спил и обрезка деревьев	0,00		7 308,00	-7 308,00
	ИТОГО	0,00	516 598,14	238 371,77	278 226,37

3. Работы по текущему ремонту					
0,37	Ремонт сантехнический	0,00	0,00	0,00	0,00
	Ремонт строительный	0,00	0,00	3 346,00	-3 346,00
0,37	Ремонт электро-технический	0,00	8 886,16	5 460,00	3 426,16
	ИТОГО	0,00	8 886,16	8 806,00	80,16

	Остаток на 01.06.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	0,00	420 162,42	361 288,95	58 873,47
5.1. Содержание и ремонт	0,00	44 948,72	44 653,44	295,28
5.2. Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3. Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4. Отопление	0,00	39 726,15	39 447,39	278,76
5.5. Водоотведение холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6. Водоотведение горячей воды	0,00	168 257,61	162 109,43	6 148,18
5.7. Электроснабжение	0,00	673 094,90	607 499,21	65 595,69
Итого коммунальных услуг:	0,00	37 260,09	39 063,12	-1 803,03
6. доп.услуга	0,00	710 354,99	646 562,33	63 792,66
ВСЕГО	0,00	710 354,99	646 562,33	63 792,66

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	0,00	0,00	0,00	0,00
2. начислено	148 841,85	261 159,78	10 160,79	420 162,42
3. оплачено	127 986,02	271 129,00	8 737,05	407 852,07
3.1. оплачено населением	127 986,02	224 565,88	8 737,05	361 288,95
3.2. оплачено за размещенное оборудование (интернет)	0,00	7 500,00	0,00	7 500,00
3.3. оплата по доп.услуге		39 063,12		39 063,12
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	18 018,10	31 614,78	1 230,01	50 862,89
- на конец отчетного периода	38 873,93	21 645,56	2 653,75	63 173,24
5. Снято по доп.услуге (поверка УУТЭ)		36 000,00		36 000,00
6. выполнено работ (оказано услуг)	118 212,98	238 371,77	8 806,00	365 390,76
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	9 773,04	-3 242,77	-68,95	6 461,31

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7 = п.1+п.2-п.6-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист

Подпись

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

Подпись

В.В. Ткачев