

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с

01.01.17

по

01.01.18

Адрес многоквартирного дома

год постройки

этажность

количество квартир

общая обслуживаемая площадь

общая площадь жилых помещений

общая площадь нежилых помещений

степень износа по данным государственного технического учета

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

ул. Ленина,44

1980г.

9

54

2282,45

2237,35

45,1

18,30%

тариф

20,24

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
4,81	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		53 409,34	53 409,34	0,00
2,81	2 1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	9 673,63	76 964,21	65 244,71	21 393,13
	ИТОГО	9 673,63	130 373,55	118 654,05	21 393,13
14,09	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
	2.1. Работы по проведению технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	4 930,09	0,00	0,00	4 930,09
0,83	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-5 755,45	22 733,20	18 483,74	-1 505,99
0,07	промывка сцо	2 556,22	1 917,26	5 154,00	-680,52
1,9	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	50 670,40	50 670,40	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,97	техническое обслуживание УУТЭ	7 185,58	26 567,72	41 820,75	-8 067,45
	поверка УУТЭ	0,00	0,00	48 800,00	-48 800,00
	техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
0,6	обслуживание повысительных насосов холодной воды	52 496,35	16 433,64	0,00	68 929,99
5,2	обслуживание лифтов	59 994,30	142 424,88	107 563,40	94 855,78
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
0,19	работы по вен. и дымоудалению	7 805,99	5 203,99	0,00	13 009,98
0,05	-покос сорной растительности	413,56	1 369,47	1 137,00	646,03
1,21	-уборка придомовой территории с налогами	11 974,11	33 141,17	32 279,54	12 835,74
3,01	-уборка лестничных клеток	-15 330,78	82 442,09	100 964,20	-33 852,89
0,06	-дезинсекция и дератизация	3 113,77	1 643,36	50,81	4 706,32
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	1 717,00	-1 717,00
	пожарная безопасность	1 095,59	0,00	0,00	1 095,59
	ИТОГО	130 479,33	384 547,19	408 640,84	106 385,68

1,34	3. Работы по текущему ремонту				
0,63	Ремонт сантехнический	32 396,38	17 255,32	12 549,00	37 102,70
0,36	Ремонт строительный	20 005,87	9 860,18	37 868,00	-8 001,95
0,35	Ремонт электро-технический	15 539,21	9 586,29	13 666,00	11 459,50
					0,00
	ИТОГО	67 941,46	36 701,80	64 083,00	40 560,26

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:				
5.1. Содержание и ремонт нежилые встроенные	42 433,82	544 765,59	543 547,30	43 652,11
5.2. Холодное водоснабжение (в т.ч. СОИД)	852,89	10 791,48	10 745,08	899,29
5.3. Холодная вода бойлер (в т.ч. СОИД)	3 694,48	37 500,89	40 835,68	359,69
5.4. Отопление	1 841,89	14 040,41	15 658,19	224,11
5.5. Тепловая энергия (в т.ч. СОИД)	173 794,15	529 141,25	697 938,35	4 997,05
5.6. Водоотведение ХВ (в т.ч. СОИД)	30 505,56	247 862,49	261 104,25	17 263,80
5.7. Водоотведение ГВ (в т.ч. СОИД)	4 953,69	38 131,61	42 748,38	336,92
5.8. Электроснабжение (в т.ч.СОИД)	0,00	10 557,71	10 286,57	271,14
5.8. Электроснабжение (в т.ч.СОИД)	19 627,89	226 201,98	241 270,98	4 558,89
Итого коммунальных услуг:	277 704,37	1 658 993,41	1 864 134,78	72 563,00
6. доп.услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	277 704,37	1 658 993,41	1 864 134,78	72 563,00

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	40 001,53	247 161,93	123 537,74	410 701,20
2. начислено	132 027,15	386 748,97	36 780,95	555 557,07
3. оплачено	131 726,60	402 368,56	36 697,22	570 792,38
3.1. оплачено населением	129 173,05	378 388,41	35 985,84	543 547,30
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	2 553,55	7 480,15	711,38	10 745,08
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	16 500,00	0,00	16 500,00
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	8 956,76	29 804,43	4 525,52	43 286,71
- на конец отчетного периода	9 257,31	14 184,84	4 609,25	28 051,40
5. выполнено работ (оказано услуг)	118 654,05	408 640,84	64 083,00	591 377,89
6. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ;«+» невыполнено работ)	53 074,08	240 889,65	96 151,96	390 115,69

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК"ЖЭК"

В.В. Ткачев