

## Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина,33
год постройки	1968г.
этажность	5
количество квартир	64
общая обслуживаемая площадь	3238,37
общая площадь жилых помещений	2565,5
общая площадь нежилых помещений	674
степень износа по данным государственного технического учета	40,40%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15,66

### Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты ( руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
<b>4,14</b>	<b>1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
2,14	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	83 161,34	83 161,34	0,00
2	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-20 829,38	77 720,88	57 456,58	-565,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>-20 829,38</b>	<b>160 882,22</b>	<b>140 617,92</b>	<b>-565,08</b>
<b>9,25</b>	<b>2. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	6 391,44	4 663,25	497,00	10 557,69
1,01	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	7 771,76	39 249,04	32 786,62	14 234,18
0,27	промывка систем центрального отопления	2 438,96	10 492,32	0,00	12 931,28
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	103 368,77	103 368,77	0,00
0,62	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00		0,00
0	техническое обслуживание УУТЭ	-8 300,35	24 093,47	14 932,75	860,37
0	поверка УУТЭ	3 690,29	0,00	0,00	3 690,29
0,05	техническое обслуживание ВДГО	14 793,45	1 943,02	0,00	16 736,47
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00			0,00
1,07	обслуживание повысительных насосов холодной воды	73 772,11	41 580,67	10 273,50	105 079,28
0,18	обслуживание вен. каналов	278,16	6 994,88		7 273,04
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00			0,00
	-покос сорной растительности	-1 555,94	0,00	1 357,00	-2 912,94
0,84	-уборка придомовой территории с налогами	43 809,32	32 642,77	25 648,30	50 803,79
2,32	-уборка лестничных клеток	-29 558,44	90 156,22	92 338,41	-31 740,63

2,27	3. Работы по текущему ремонту				
1	Ремонт сантехнический	12 575,94	38 860,44	140 991,00	-89 554,62
1	Ремонт строительный	-3 221,77	38 860,44	12 540,00	23 098,67
0,27	Ремонт электро-технический	539,25	10 492,32	23 622,00	-12 590,43
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 893,42</b>	<b>88 213,20</b>	<b>177 153,00</b>	<b>-79 046,38</b>

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г
<b>5. Коммунальные услуги:</b>				
5.1.Содержание и ремонт	41 104,78	534 872,07	511 715,82	64 261,03
<b>нежилые встроенные</b>	<b>21 675,04</b>	<b>73 923,40</b>	<b>52 863,92</b>	<b>42 734,52</b>
сбербанк	8 300,66	23 982,42	18 216,22	14 066,86
управление образования	9 409,07	23 171,79	11 694,04	20 886,82
ИП Старостин	3 965,31	26 769,19	22 953,66	7 780,84
5.2. Холодное водоснабжение	17 439,88	53 009,34	57 971,56	12 477,66
5.3.Горячее водоснабжение	23 257,28	188 686,67	207 178,42	4 765,53
5.4. Отопление	314 507,30	704 648,71	922 105,18	97 050,83
5.5.Водоотведение холодной воды	17 166,86	47 743,98	52 576,69	12 334,15
5.6.Водоотведение горячей воды	3 731,62	28 857,40	32 234,58	354,44
5.7.Электроснабжение	33 520,90	283 178,57	286 449,09	30 250,38
5.8. Вывоз ТБО	8 729,85	35 031,49	42 730,93	1 030,41
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>481 133,51</b>	<b>1 949 951,63</b>	<b>2 165 826,19</b>	<b>265 258,95</b>
6. доп.услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>481 133,51</b>	<b>1 949 951,63</b>	<b>2 165 826,19</b>	<b>265 258,95</b>

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.**

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
<b>1. остаток на начало отчетного периода</b>	<b>-105 750,11</b>	<b>80 137,53</b>	<b>36 653,28</b>	<b>11 040,70</b>
<b>2. начислено</b>	160 945,93	359 601,41	88 248,13	608 795,47
<b>3. оплачено</b>	<b>149 256,71</b>	<b>345 984,20</b>	<b>81 838,83</b>	<b>577 079,74</b>
3.1. оплачено населением	135 281,19	302 258,71	74 175,92	511 715,82
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	13 975,52	31 225,50	7 662,91	52 863,92
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	12 500,00	0,00	12 500,00
<b>4. задолженность</b>				
- на начало отчетного периода	21 857,01	34 746,45	6 176,36	62 779,82
- на конец отчетного периода	33 546,23	60 863,66	12 585,66	106 995,55
<b>5. выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>140 617,92</b>	<b>281 253,16</b>	<b>177 153,00</b>	<b>599 024,08</b>
<b>6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)</b>	<b>-97 111,32</b>	<b>144 868,57</b>	<b>-58 660,89</b>	<b>-10 903,64</b>

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев