

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 18
год постройки	1967г.
этажность	5
количество квартир	64
общая обслуживаемая площадь	3213,4
общая площадь жилых помещений	2575,65
общая площадь нежилых помещений	637,1
степень износа по данным государственного технического учета	24,00%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	кв. м
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

Работы, выполненные за отчетный период

тариф 12,50

рубли*м 2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
3,89	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
2,2	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		84 825,18	84 825,18	0,00
1,69	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-11 009,03	65 167,75	44 052,10	10 106,62
	ИТОГО	-11 009,03	149 992,93	128 877,28	10 106,62
8,46	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	5 193,72	4 627,30	9 445,49	375,53
0,84	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	12 121,32	32 391,07	25 924,63	18 587,76
0,25	промывка системы цо	2 011,01	9 640,20	6 115,00	5 536,21
0,16	-обслуживание вентканалов и дымоходов	24,97	6 169,73	1 388,00	4 806,70
2,49	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	96 006,68	96 006,68	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,22	техническое обслуживание УУТЭ	-30 642,92	8 483,38	24 519,50	-46 679,04
0,04	техническое обслуживание ВДГО	13 310,32	1 542,43	1 504,00	13 348,75
0,13	поверка УУТЭ	12 306,13	5 012,90	0,00	17 319,03
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
1	обслуживание повысительных насосов холодной воды	62 412,75	38 560,80	41 094,00	59 879,55
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
	-покос сорной растительности	-766,94	0,00	355,00	-1 121,94
0,8	-уборка придомовой территории с налогами	4 625,55	30 848,64	27 327,35	8 146,84
2,3	-уборка лестничных клеток	-72 188,74	88 689,84	122 749,22	-106 248,12
0,1	-дезинсекция и дератизация	1 726,41	3 856,08	50,81	5 531,68
	-спил и обрезка деревьев	-6 102,00	0,00	0,00	-6 102,00
0,01	-противопожарная безопасность	581,56	385,61	0,00	967,17
	ИТОГО	4 613,14	326 214,66	356 479,68	-25 651,88

0,15	3. Работы по текущему ремонту				
	Ремонт сантехнический	-48 744,86	0,00	27 712,00	-76 456,86
	Ремонт строительный	-45 950,37	0,00	93 317,00	-139 267,37
0,15	Ремонт электро-технический	-2 642,63	5 784,12	9 181,00	-6 039,51
	ИТОГО	-97 337,86	5 784,12	130 210,00	-221 763,74

	5. Коммунальные услуги:	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
	5.1.Содержание и ремонт	45 081,27	410 689,43	415 757,79	40 012,91
	5.1.1.нежилые встроенные	16 595,82	71 453,80	62 449,61	25 600,01
	5.2. Холодное водоснабжение (СОИД)	28 089,17	67 432,56	76 593,01	18 928,72
	5.3. Отопление	383 347,14	698 329,44	977 657,04	104 019,54
	5.4.Водоотведение ХВ (СОИД)	21 844,89	61 562,12	66 250,32	17 156,69
	5.5.Электроснабжение	46 561,06	151 795,16	189 530,70	8 825,52
	5.6. Вывоз ТБО	7 722,18	23 036,11	25 948,26	4 810,03
	Итого коммунальных услуг:	549 241,53	1 484 298,62	1 814 186,73	219 353,42
	6. доп.услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО	549 241,53	1 484 298,62	1 814 186,73	219 353,42

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	50 175,84	152 882,66	-64 163,50	138 895,00
2. начислено	150 042,97	326 314,54	5 785,72	482 143,23
3. оплачено	148 818,14	340 150,77	5 738,49	494 707,40
3.1. оплачено населением	129 383,82	281 384,87	4 989,09	415 757,79
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	19 434,32	42 265,90	749,40	62 449,61
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	16 500,00	0,00	16 500,00
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	16 838,36	44 580,18	258,55	61 677,09
- на конец отчетного периода	18 063,19	30 743,95	305,78	49 112,92
5. выполнено работ	128 877,28	356 479,68	130 210,00	615 566,96
6. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	70 116,70	136 553,75	-188 635,01	18 035,44

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

в том числе остаток ООО «ЖЭУ-4» 309 532,52 руб.

Информационно:	
Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет денег собранных на лицевом счете дома	75000

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист

Потигова

В. В. Ляшова

Главный бухгалтер

Ляшова

Е. В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

Скаковская

В.В. Ткачев