

## Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул.Ленина,10
год постройки	1964г.
этажность	5
количество квартир	64
общая обслуживаемая площадь	3221,8
общая площадь жилых помещений	2570,9
общая площадь нежилых помещений	650,9
степень износа по данным государственного технического учета	18,70%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	кв. м
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

Работы, выполненные за отчетный период

тариф 11,85

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты ( руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
<b>3,44</b>	<b>1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
1,75	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		67 657,80	67 657,80	
1,69	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	5 216,66	65 338,10	42 865,72	27 689,04
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 216,66</b>	<b>132 995,90</b>	<b>110 523,52</b>	<b>27 689,04</b>
<b>7,84</b>	<b>2. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	6 572,87	4 639,39	0,00	11 212,26
0,63	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-19 738,94	24 356,81	28 376,50	-23 758,63
0,21	2.2.1. промывка системы центр. отопления	2 412,50	8 118,94	4 800,00	5 731,44
0,38	2.2.2. обслуживание вентканалов и дымоходов	22 038,47	14 691,41	0,00	36 729,88
1,6	2.3. Аварийное обслуживание		61 858,56	61 858,56	0,00
0,24	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				0,00
	2.4.1. техническое обслуживание УУТЭ	227,57	9 278,78	17 797,50	-8 291,15
	2.4.2. поверка УУТЭ	16 239,39	0,00	0,00	16 239,39
0,05	2.4.3. техническое обслуживание ВДГО	17 495,91	1 933,08	1 912,00	17 516,99
1	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома				0,00
	2.5.1. обслуживание повысительных насосов холодной воды	72 965,84	38 661,60	41 094,00	70 533,44
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				0,00
	-покос сорной растительности	-87,27	0,00	0,00	-87,27
1,24	2.6.1. уборка придомовой территории с налогами	-7 186,70	47 940,38	48 589,30	-7 835,62
2,25	2.6.2. уборка лестничных клеток	-40 595,94	86 988,60	90 969,69	-44 577,03
0,1	2.6.3. дезинсекция и дератизация	7 986,86	3 866,16	50,81	11 802,21
	2.6.4. спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	3 209,00	-3 209,00
0,02	2.6.5. противопожарная безопасность	1 159,93	773,23	0,00	1 933,16
	<b>ИТОГО</b>	<b>79 490,49</b>	<b>303 106,94</b>	<b>298 657,36</b>	<b>83 940,07</b>

3. Работы по текущему ремонту					
0,57					
0,36	Ремонт сантехнический	-15 163,92	13 918,18	100 062,00	-101 307,74
	Ремонт строительный	30 809,10	0,00	8 313,00	22 496,10
0,21	Ремонт электро-технический	8 550,01	8 118,94	16 591,00	77,95
					0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>24 195,19</b>	<b>22 037,11</b>	<b>124 966,00</b>	<b>-78 733,70</b>

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
<b>5. Коммунальные услуги:</b>				
5.1. Содержание и ремонт (население) нежилые встроенные	35 015,43	395 284,34	420 781,72	9 518,05
Разгуляй (Грабовский)	21 273,52	62 037,01	19 792,30	63 518,23
ИП Омелечко (тандер)	18 444,26	39 417,65	0,00	57 861,91
ИП Омелечко (магистр)	2 018,06	16 144,48	14 126,42	4 036,12
	811,20	6 474,88	5 665,88	1 620,20
5.2. Холодное водоснабжение	16 787,44	77 442,65	93 887,95	342,14
5.3. Отопление	258 248,48	617 118,82	874 579,91	787,39
5.4. Водоотведение холодной воды	15 418,83	71 132,60	86 193,81	357,62
5.5. Электроснабжение	41 587,49	215 907,38	254 188,36	3 306,51
5.6. Вывоз ТБО	8 947,75	28 165,28	36 925,61	187,42
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>397 278,94</b>	<b>1 467 088,08</b>	<b>1 786 349,66</b>	<b>78 017,36</b>
6. доп. услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>397 278,94</b>	<b>1 467 088,08</b>	<b>1 786 349,66</b>	<b>78 017,36</b>

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017г.

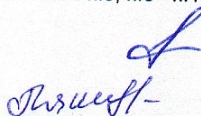
	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
<b>1. остаток на начало отчетного периода</b>	<b>-55 600,24</b>	<b>44 742,03</b>	<b>43 128,16</b>	<b>32 269,95</b>
<b>2. начислено</b>	<b>132 758,27</b>	<b>302 565,35</b>	<b>21 997,74</b>	<b>457 321,35</b>
<b>3. оплачено</b>	<b>127 896,59</b>	<b>303 985,26</b>	<b>21 192,17</b>	<b>453 074,02</b>
3.1. оплачено населением	122 150,98	278 390,61	20 240,13	420 781,72
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	5 745,61	13 094,65	952,03	19 792,30
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	12 500,00	0,00	12 500,00
<b>4. задолженность</b>				
- на начало отчетного периода	16 560,65	34 193,06	5 535,23	56 288,94
- на конец отчетного периода	21 422,32	32 773,15	6 340,80	60 536,27
<b>5. выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>110 523,52</b>	<b>298 657,36</b>	<b>124 966,00</b>	<b>534 146,88</b>
<b>6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)</b>	<b>-38 227,17</b>	<b>50 069,93</b>	<b>-60 645,67</b>	<b>-48 802,91</b>

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:  
Ведущий экономист



В.В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"



В.В. Ткачев