

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома

ул.Ленина,104

год постройки

1964г.

этажность

5

количество квартир

64

общая обслуживаемая площадь

3281,9

общая площадь жилых помещений

2605,1

общая площадь нежилых помещений

677,5

степень износа по данным государственного технического учета

50,00%

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

тариф 16,50

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
4,97	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	127 213,22	127 213,22	0,00
3,23					
1,74	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	5 879,87	68 529,73	51 642,62	22 766,98
	ИТОГО	5 879,87	48 933,13	178 855,84	-124 042,84
10,08	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,12	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	5 207,59	4 726,18	9 648,79	284,98
0,96	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-5 764,78	37 809,50	22 676,22	9 368,50
0,27	промывка центр. систем отопления	3 417,21	10 633,93	6 506,00	7 545,14
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	104 763,83	104 763,83	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,23	техническое обслуживание УУТЭ	-2 581,38	9 058,52	8 440,25	-1 963,11
1,08	поверка УУТЭ	-5 299,09	42 535,70	0,00	37 236,61
0,04	техническое обслуживание ВДГО	20 097,17	1 575,40	0,00	21 672,57
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
	обслуживание повысительных насосов холодной воды	0,00	0,00	0,00	0,00
0,36	работы по обслуживанию вен. каналов	5 420,11	14 178,56	3 322,00	16 276,67
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
	-покос сорной растительности	0,00	0,00	0,00	0,00
1,45	-уборка придомовой территории с налогами	11 245,51	57 108,12	72 010,23	-3 656,60
2,8	-уборка лестничных клеток	-2 221,87	110 277,72	113 771,35	-5 715,50
0,1	-дезинсекция и дератизация	8 139,00	3 938,49	50,81	12 026,68
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00
0,01	противопожарная безопасность	590,89	393,86	0,00	984,75
	ИТОГО	38 250,36	99 244,66	341 189,48	-203 694,46

1,45	3. Работы по текущему ремонту				
0,48	Ремонт сантехнический	24 417,48	18 904,76	32 158,00	11 164,24
0,76	Ремонт строительный	-9 702,35	29 932,52	824,00	19 406,17
0,21	Ремонт электро-технический	3 470,92	8 270,84	11 968,00	-226,24
	ИТОГО	18 186,05	14 276,27	44 950,00	30 344,17

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	56 174,74	538 452,30	542 168,04	52 459,00
5.1.Содержание и ремонт нежилые встроенные	13 473,46	100 707,32	88 539,89	25 640,89
-сбербанк	4 949,49	33 952,64	30 346,03	8 556,10
-библиотека	8 523,97	66 754,68	58 193,86	17 084,79
5.2. Холодное водоснабжение (СОИД)	15 613,87	66 472,71	77 908,39	4 178,19
5.3.Водоотведение ХВ (СОИД)	14 257,98	59 220,63	69 660,61	3 818,00
5.4.Электроснабжение (СОИД)	31 023,97	137 326,92	158 808,37	9 542,52
5.5.Отопление	293 940,92	684 824,63	945 479,70	33 285,85
5.6.Вывоз ТБО	4 792,18	21 613,21	23 620,68	2 784,71
Итого коммунальных услуг:	429 277,12	1 608 617,72	1 906 185,68	131 709,16
6. доп.услуга	0,00	41 519,89	39 132,74	2 387,15
ВСЕГО	429 277,12	1 650 137,61	1 945 318,42	134 096,31

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	16 394,77	58 140,14	53 446,61	127 981,52
2. начислено	192 522,62	390 468,42	56 168,57	639 159,62
3. оплачено	189 976,87	401 305,21	94 558,59	685 840,67
3.1. оплачено населением	163 307,59	331 215,38	47 645,07	542 168,04
3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями	26 669,29	54 089,82	7 780,78	88 539,89
3.3. оплата за размещ.оборудование	0,00	16 000,00	0,00	16 000,00
3.4. оплата по доп.услугам	0,00	0,00	39 132,74	39 132,74
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	40 290,01	35 823,48	12 100,17	88 213,66
- на конец отчетного периода	42 835,76	24 986,69	-26 289,85	41 532,61
5. выполнено работ (оказано услуг)	178 855,84	341 189,48	44 950,00	564 995,32
6. снятие по доп.услугам (установка датчиков движения,ремонт подъезда)	0,00	0,00	132 124,00	132 124,00
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	27 515,80	118 255,87	-29 068,80	116 702,87

Примечание: п.3 = п 3.1+п3.2+п3.3+п3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист

В. В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е. В. Скаковская

И.о. Директора ООО «УК «ЖЭК»

В.В. Ткачев