

## Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, 100
год постройки	1971г.
этажность	5
количество квартир	63
общая обслуживаемая площадь	3150,15
общая площадь жилых помещений	2502,45
общая площадь нежилых помещений	647,7
степень износа по данным государственного технического учета	40,80%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	кв. м
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15,70

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты ( руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
<b>4,27</b>	<b>1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>				
	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	83 163,96	83 163,96	0,00
2,2					
2,07	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-7 410,53	78 249,73	61 832,03	9 007,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>-7 410,53</b>	<b>161 413,69</b>	<b>144 995,99</b>	<b>9 007,17</b>
<b>10,01</b>	<b>2. Работы и услуги по содержанию общего имущества</b>				
<b>0,12</b>	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	6 356,07	4 536,22	9 235,51	1 656,78
0,81	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-20 134,66	30 619,46	28 015,34	-17 530,54
0,23	промывка системы цо	2 459,83	8 694,41	6 246,00	4 908,24
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	100 552,79	100 552,79	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
0,24	техническое обслуживание УУТЭ	-2 854,10	9 072,43	8 440,25	-2 221,92
0,05	техническое обслуживание ВДГО	13 730,67	1 890,09	0,00	15 620,76
0	окраска фасадного газопровода	1 418,20	0,00	0,00	1 418,20
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома				0,00
0,38	вен. Каналы и дымоудаление	12 430,68	14 364,68	0,00	26 795,36
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				0,00
0,1	-покос сорной растительности	6 674,05	3 780,18	238,00	10 216,23
2,7	-уборка придомовой территории с налогами	-26 570,35	102 064,86	100 273,14	-24 778,63
2,6	-уборка лестничных клеток	-34 699,07	98 284,68	129 392,05	-65 806,44
0,1	-дезинсекция и дератизация	3 015,87	3 780,18	5 102,81	1 693,24
	-спил и обрезка деревьев	-36 075,34	0,00	0,00	-36 075,34
0,02	противопожарная безопасность	3 119,72	756,04	0,00	3 875,76
	<b>ИТОГО</b>	<b>-71 128,43</b>	<b>378 396,02</b>	<b>387 495,89</b>	<b>-80 228,30</b>

3. Работы по текущему ремонту				
1,42				
0,5	Ремонт сантехнический	33 517,25	18 900,90	33 487,00
0,7	Ремонт строительный	-32 267,42	26 461,26	84 034,00
0,22	Ремонт электро-технический	-26 663,41	8 316,40	1 355,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>-25 413,58</b>	<b>53 678,56</b>	<b>118 876,00</b>
				<b>-90 611,02</b>

	Остаток на 01.10.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
<b>5. Коммунальные услуги:</b>				
5.1. Содержание и ремонт НВ МАУ МФЦ	58 494,01	530 992,44	546 515,96	42 970,49
5.2. Холодное водоснабжение	10 740,81	61 013,34	61 091,83	10 662,32
5.3. Отопление	14 325,89	131 286,88	142 575,15	3 037,62
5.4. Водоотведение холодной воды	329 021,90	865 762,53	1 183 477,09	11 307,34
5.5. Электроснабжение	13 419,46	113 380,37	125 633,93	1 165,90
5.6. Вывоз ТБО	19 191,84	275 292,47	289 614,46	4 869,85
<b>Итого коммунальных услуг:</b>	<b>4 720,84</b>	<b>41 359,82</b>	<b>45 708,34</b>	<b>372,32</b>
6. доп.услуга (поверка УУТЭ)	449 914,75	2 019 087,85	2 394 616,76	74 385,84
7. доп.услуга (ремонт кровли)	0,00	56 568,14	56 192,47	375,67
<b>ВСЕГО</b>	<b>828,74</b>	<b>0,00</b>	<b>6 908,24</b>	<b>-6 079,50</b>
	450 743,49	2 075 655,99	2 457 717,47	68 682,01

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода				
2. начислено	-46 998,62	-104 067,21	19 069,90	-131 995,93
3. оплачено	161 010,49	377 450,82	53 544,47	592 005,78
3.1. оплачено населением	165 253,84	461 499,05	54 955,61	681 708,50
3.2. оплачено нежилыми встроенными	148 638,42	348 447,44	49 430,11	546 515,96
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)	16 615,42	38 950,91	5 525,50	61 091,83
3.4. оплата по доп.услуге (поверка УУТЭ)	0,00	11 000,00	0,00	11 000,00
3.5. оплата по доп.услуге (ремонт кровли)	0,00	56 192,47	0,00	56 192,47
4. задолженность	0,00	6 908,24	0,00	6 908,24
- на начало отчетного периода	16 155,25	30 845,04	13 234,52	60 234,81
- на конец отчетного периода	-51 241,97	-53 203,19	11 823,38	-92 621,78
5. Снятие по доп.услуге (поверка УУТЭ)	0,00	48 800,00	0,00	48 800,00
6. выполнено работ (оказано услуг)	144 995,99	387 495,89	118 876,00	651 367,88
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-26 740,77	-78 864,05	-44 850,49	-150 455,31

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

СОГЛАСОВАНО:  
Ведущий экономист

Главный бухгалтер

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

Е.В. Потилова

В.В. Ляшова

Е.В. Скаковская

В.В. Ткачев