

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с

01.06.17

по

01.01.18

Адрес многоквартирного дома

ул. Халтурина, 23

год постройки

1995

этажность

9

количество квартир

145

общая обслуживаемая площадь

6695,9

общая площадь жилых помещений

6695,9

общая площадь нежилых помещений

0

степень износа по данным государственного технического учета

32,75%

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

тариф

28,00

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,1	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
4,05	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	189 828,77	189 828,77	0,00
1,05	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	0,00	74 525,37	43 050,14	31 475,23
	ИТОГО	0,00	264 354,14	232 878,91	31 475,23
15,81	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
0,62	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	0,00	29 060,21	32 645,17	-3 584,96
	промывка системы цо	0,00	0,00	4 879,00	-4 879,00
2,8	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	131 239,64	131 239,64	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,22	техническое обслуживание УУТЭ	0,00	10 311,69	3 895,50	6 416,19
	поверка УУТЭ	0,00	0,00	62 550,00	-62 550,00
6,46	обслуживание лифтов	0,00	302 788,60	239 660,00	63 128,60
	техническое обслуживание ВДГО	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
0,52	обслуживание повысительных насосов холодной воды	0,00	24 373,08	24 343,35	29,73
0,46	обслуживание вентканалов	0,00	21 560,80	0,00	21 560,80
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
0,39	-покос сорной растительности	0,00	18 279,81	12 345,00	5 934,81
1,74	-уборка придомовой территории с налогами	0,00	75 931,51	79 786,95	-3 855,44
2,51	-уборка лестничных клеток	0,00	117 646,96	117 309,27	337,69
0,09	-дезинсекция и дератизация	0,00	4 218,42	6 230,00	-2 011,58
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00
	противопожарная безопасность	0,00	0,00	0,00	0,00
	ремонт асфальтобетонного покрытия	0,00	0,00	184 650,00	-184 650,00
	ИТОГО	0,00	735 410,70	899 533,88	-164 123,18

7,09	3. Работы по текущему ремонту				
2,73	Ремонт сантехнический	0,00	105 259,54	81 993,00	23 266,54
4,1	Ремонт строительный	0,00	141 953,08	45 685,00	96 268,08
0,26	Ремонт электро-технический	0,00	12 186,53	21 976,00	-9 789,47
					0,00
	ИТОГО	0,00	259 399,15	149 654,00	109 745,15

		Остаток на 01.06.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2017г.
	5. Коммунальные услуги:				
	5.1.Содержание и ремонт	0,00	1 281 207,63	1 088 223,66	192 983,97
	5.2. Холодное водоснабжение (СОИД)	0,00	1 501,74	1 278,68	223,06
	5.3. Горячее водоснабжение (СОИД)	0,00	15 233,91	13 220,90	2 013,01
	5.4.Водоотведение ХВ (СОИД)	0,00	604,23	407,94	196,29
	5.5. Водоотведение ГВ (СОИД)	0,00	604,23	407,94	196,29
	5.6.Электроснабжение (СОИД)	0,00	85 623,28	72 889,91	12 733,37
	Итого коммунальных услуг:	0,00	1 384 775,02	1 176 429,03	208 345,99
	6. доп.услуга	0,00	56 410,65	53 574,81	2 835,84
	ВСЕГО	0,00	1 441 185,67	1 230 003,84	211 181,83

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	0,00	0,00	0,00	0,00
2. начислено	264 354,14	735 410,70	259 399,15	1 259 163,99
3. оплачено	198 212,17	672 532,53	275 553,78	1 146 298,47
3.1. оплачено населением	198 212,17	614 457,72	275 553,78	1 088 223,66
3.2 оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	4 500,00	0,00	4 500,00
3.3. оплата по доп.услуге	0,00	53 574,81	0,00	53 574,81
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	0,00	0,00	0,00	0,00
- на конец отчетного периода	66 141,97	62 878,17	-16 154,63	112 865,52
5. выполнено работ (оказано услуг)	232 878,91	899 533,88	149 654,00	1 282 066,79
6. снятие по доп.услуге (ремонт лифтов)	0,00	54 500,00	0,00	54 500,00
7. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	-34 666,74	-281 501,35	125 899,78	-190 268,32

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист



В. В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е. В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"



В.В. Ткачев