

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома	ул. Халтурина, 21
год постройки	1994г.
этажность	5
количество квартир	111
общая обслуживаемая площадь	5812,4
общая площадь жилых помещений	5812,4
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	32,75%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 18,32

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,34	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	225 288,62	225 288,62	0,00
2,11	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-27 446,25	144 728,76	110 281,80	7 000,71
	ИТОГО	-27 446,25	370 017,38	335 570,42	7 000,71
9,34	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,16	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	12 457,45	11 159,81	15 247,40	8 369,86
0,5	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения	21 231,36	34 874,40	32 783,00	23 322,76
0,17	промывка системы цо	1 085,72	11 857,30	5 713,00	7 230,02
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	185 531,81	185 531,81	0,00
0,22	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00	0,00	0,00
0,08	техническое обслуживание УУТЭ	-11 815,34	19 529,66	12 335,75	-4 621,43
0	поверка УУТЭ	-4 984,00	1 394,98	36 000,00	-39 589,02
0	техническое обслуживание ВДГО	26 826,24	0,00	0,00	26 826,24
0,6	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00	0,00	0,00	0,00
0	обслуживание повысительных насосов холодной воды	159 122,62	41 849,28	41 094,00	159 877,90
0,34	очистка ливневой канализации	20 905,26	0,00	0,00	20 905,26
0,34	обслуживание вентканалов	35 539,45	23 714,59	17 335,00	41 919,04
0,2	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00
2	-покос сорной растительности	14 902,51	13 949,76	10 127,00	18 725,27
2,28	-уборка придомовой территории с налогами	-21 165,37	139 497,60	185 819,29	-67 487,06
0,13	-уборка лестничных клеток	-48 347,75	159 027,26	172 195,75	-61 516,24
	-дезинсекция и дератизация	-3 553,75	9 067,34	12 775,78	-7 262,19
	-спил и обрезка деревьев	0,00	0,00	0,00	0,00
	противопожарная безопасность	1 045,28	0,00	0,00	1 045,28
	ИТОГО	203 249,68	651 453,79	726 957,78	127 745,69

3,64	3. Работы по текущему ремонту				
1,5	Ремонт сантехнический	-148 123,04	26 155,80	128 888,00	-250 855,24
1,84	Ремонт строительный	156 689,36	32 084,45	85 174,00	103 599,81
0,3	Ремонт электро-технический	27 314,73	5 231,16	48 325,00	-15 779,11
	ИТОГО	35 881,05	63 471,41	262 387,00	-163 034,54

	5. Коммунальные услуги:	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
	5.1. Содержание и ремонт	171 211,61	1 173 993,95	1 135 308,80	209 896,76
	5.2. Холодное водоснабжение	65 243,79	186 178,54	190 815,10	60 607,23
	5.3. Холодное водоснабжение СОИД	0,00	5 766,29	5 347,76	418,53
	5.4. Отопление	681 687,04	1 434 810,18	1 716 001,83	400 495,39
	5.5. Водоотведение холодной воды	59 466,06	171 700,85	174 982,89	56 184,02
	5.6. Водоотведение ХВ СОИД	0,00	86,82	76,37	10,45
	5.7. Электроснабжение	103 039,36	371 850,76	394 890,27	79 999,85
	5.8. Электроснабжение СОИД	0,00	23 659,50	21 658,80	2 000,70
	5.9. Вывоз ТБО	29 938,74	64 910,92	82 203,32	12 646,34
	Итого коммунальных услуг:	1 110 586,60	3 432 957,81	3 721 285,14	822 259,27
	6. доп.услуга	0,00	37 094,03	35 441,93	1 652,10
	ВСЕГО	1 110 586,60	3 470 051,84	3 756 727,07	823 911,37

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-143 134,71	22 632,16	120 904,36	401,81
2. начислено	342 201,29	598 531,85	233 260,81	1 173 993,95
3. оплачено	330 925,16	620 251,11	225 574,46	1 176 750,73
3.1. оплачено населением	330 925,16	578 809,18	225 574,46	1 135 308,80
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3 оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
3.4. доплата по доп.услуге	0,00	35 441,93	0,00	35 441,93
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	51 816,20	103 023,09	16 372,32	171 211,61
- на конец отчетного периода	63 092,33	81 303,83	24 058,67	168 454,83
5. выполнено работ (оказано услуг)	335 570,42	726 957,78	262 387,00	1 324 915,20
6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	-147 779,97	-84 074,51	84 091,82	-147 762,66

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

Согласовано:
Ведущий экономист

В. В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е. В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев