

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.17** по **01.01.18**

Адрес многоквартирного дома	ул. Чернышевского, 133А
год постройки	1971г.
этажность	5
количество квартир	72
общая обслуживаемая площадь	3182,39
общая площадь жилых помещений	3182,39
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	32,33%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома	
кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 16,73

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
3,6	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,03	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги		119 530,57	119 530,57	0,00
0,57	1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-5 294,83	50 981,89	66 623,16	-20 936,10
	ИТОГО	-5 294,83	170 512,46	186 153,73	-20 936,10
10,55	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,123	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	6 873,68	4 639,92	9 356,23	2 157,37
1,92	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведение и отопления	57 195,23	66 448,31	17 249,96	106 393,58
0,17	обслуживание вентканалов	-342,29	6 492,08		6 149,79
0,22	промыть систему центрального отопления	1 216,75	8 401,51	0,00	9 618,26
2,49	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	98 335,85	98 335,85	0,00
	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00		0,00
	техническое обслуживание УУТЭ	-13 536,72	11 838,50	14 932,75	-16 630,97
	поверка УУТЭ			0,00	0,00
	техническое обслуживание ВДГО	15 562,80	954,72	1 708,00	14 809,52
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00			0,00
1	обслуживание повысительных насосов холодной воды	8 035,23	39 525,28	53 307,00	-5 746,49
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:	0,00			0,00
0,4	-покос сорной растительности	17 261,09	13 366,04	15 769,00	14 858,13
4,11	-уборка придомовой территории с налогами	-11 863,06	123 922,26	118 400,75	-6 341,55
0,11	установка антимагнитных наклеек		0,00	0,00	0,00
0,11	-дезинсекция и дератизация	2 451,05	4 773,58	2 133,98	5 090,65
0,01	-спил и обрезка деревьев	-38 848,00	0,00	5 578,00	-44 426,00
0,01	-противопожарная безопасность	572,81	381,88	0,00	954,69
	ИТОГО	44 578,57	379 079,93	336 771,52	86 886,98

2,58	3. Работы по текущему ремонту				
0,3	Ремонт сантехнический	-63 006,09	14 320,76	111 857,00	-160 542,33
1,69	Ремонт строительный	14 762,67	56 328,29	3 307,00	67 783,96
0,59	Ремонт электро-технический	26 094,71	18 712,46	18 167,00	26 640,17
					0,00
	ИТОГО	-22 148,71	89 361,52	133 331,00	-66 118,19

	Остаток на 01.07.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	66 733,49	639 221,96	641 372,77	64 582,68
5.1. Содержание и ремонт	9 719,48	68 203,45	72 463,11	5 459,82
5.2. Холодное водоснабжение	46 941,99	313 595,65	335 644,57	24 893,07
5.4. Отопление	295 034,53	753 790,70	1 027 238,92	21 586,31
5.5. Водоотведение холодной воды	8 936,92	59 112,78	64 584,65	3 465,05
5.6. Водоотведение горячей воды	3 838,21	27 933,12	29 664,35	2 106,98
5.7. Электроснабжение	16 532,63	348 483,45	338 332,51	26 683,57
5.8. вывоз тбо	13 681,45	41 646,45	54 074,46	1 253,44
Итого коммунальных услуг:	461 418,70	2 251 987,56	2 563 375,34	150 030,92
доп. Услуга (наклейки)	199,22	1,42	193,36	7,28
6. доп. услуга (поверка)	1 433,83	16,69	1 599,08	-148,56
ВСЕГО	463 051,75	2 252 005,67	2 565 167,78	149 889,64

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-57 640,02	32 852,20	-21 001,96	-45 789,77
2. начислено	137 524,60	403 138,07	98 559,29	639 221,96
3. оплачено	137 987,33	404 494,52	98 890,92	641 372,77
3.1. оплачено населением	137 987,33	404 494,52	98 890,92	641 372,77
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	0,00	0,00	0,00	0,00
4. задолженность				0,00
- на начало отчетного периода	19 757,83	31 603,10	15 372,59	66 733,52
- на конец отчетного периода	19 295,10	30 246,65	15 040,96	64 582,71
5. ростелеком				11 000,00
6. доп. Услуга				1 792,44
7. выполнено работ (оказано услуг)	186 153,73	336 771,52	133 331,00	656 256,25
8. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» недовыполнено работ)	-105 806,42	102 367,64	-44 442,04	-47 880,81

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.8= п.1+п.3-п.7+п.5+п.6

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потихова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев