

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с

01.01.17

по

01.01.18

Адрес многоквартирного дома

ул. Дзержинского, 62

год постройки

1970г.

этажность

5

количество квартир

68

общая обслуживаемая площадь

3146,69

общая площадь жилых помещений

3065,89

общая площадь нежилых помещений

80,8

степень износа по данным государственного технического учета

0,35

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество

многоквартирного дома кв. м

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)

Работы, выполненные за отчетный период

тариф

12,79

| рубл ей*м 2 | Перечень работ и услуг | Экономия/ перерасход за предыдущие периоды | Плановые затраты (руб) | Фактические затраты (руб) | Разница (руб) |
|-------------------|---|---|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| 3,63 | 1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | |
| 1,72 | 1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 0,00 | 64 947,78 | 64 947,78 | 0,00 |
| 1,91 | 1.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра | 2 980,61 | 72 122,24 | 62 693,82 | 12 409,02 |
| | ИТОГО | 2 980,61 | 137 069,82 | 127 641,60 | 12 408,83 |
| 8,63 | 2. Работы и услуги по содержанию общего имущества | | | | |
| 0,12 | 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД | 7 173,33 | 4 531,25 | 9 251,27 | 2 453,31 |
| 0,77 | 2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления | -14 058,51 | 29 075,45 | 32 325,53 | -17 308,59 |
| 0,25 | промывка систем центр. отопления | 1 880,94 | 9 440,09 | 6 125,00 | 5 196,03 |
| 2,66 | 2.3. Аварийное обслуживание | 0,00 | 100 442,52 | 100 442,52 | 0,00 |
| 0,22 | 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 0,05 | техническое обслуживание УУТЭ | -3 260,67 | 8 307,29 | 8 440,25 | -3 393,63 |
| | техническое обслуживание ВДГО | 15 663,63 | 1 888,01 | 1 708,00 | 15 843,64 |
| | 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 0,41 | обслуживание систем вентиляции и дымоудаления | 13 139,03 | 15 481,74 | 0,00 | 28 620,77 |
| 0,15 | -покос сорной растительности | 13 458,03 | 5 664,05 | 2 836,00 | 16 286,08 |
| | спил и вывоз деревьев | 0,00 | 0,00 | 8 100,00 | -8 100,00 |
| 1,34 | -уборка придомовой территории с налогами | -114 278,68 | 50 598,84 | 97 968,64 | -161 648,48 |
| 2,56 | -уборка лестничных клеток | -24 950,19 | 96 666,47 | 101 361,12 | -29 644,84 |
| | уборка снега | 0,00 | 0,00 | 1 273,00 | |
| 0,09 | -дезинсекция и дератизация | -972,01 | 3 398,44 | 5 208,22 | -2 781,79 |
| 0,01 | пожарная безопасность | 566,32 | 377,60 | 0,00 | 943,92 |
| | ИТОГО | -105 638,78 | 325 871,76 | 375 039,55 | -154 806,57 |

| 0,53 | 3. Работы по текущему ремонту | | | | |
|------|---------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|
| 0,38 | 3.1. Ремонт сантехнический | -7 108,82 | 14 348,94 | 66 263,00 | -59 022,88 |
| | 3.2. Ремонт строительный | -33 435,97 | 0,00 | 29 345,00 | -62 780,97 |
| 0,15 | 3.3. Ремонт электро-технический | -5 477,99 | 5 664,05 | 57 197,00 | -57 010,94 |
| | ИТОГО | -46 022,78 | 20 012,99 | 152 805,00 | -178 814,79 |

| | Остаток на 01.01.2017г. | Начислено, руб | Оплачено, руб | Остаток на 01.01.2018г. |
|----------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 4. Коммунальные услуги: | 47 347,27 | 476 928,34 | 463 992,00 | 60 283,61 |
| 4.1.Содержание и ремонт | 47 347,27 | 476 928,34 | 463 992,00 | 60 283,61 |
| 4.1.1. НВ ИП Абакаров А.Г. | 339,57 | 2 589,09 | 2 155,10 | 773,56 |
| 4.1.2. НВ ИП Ващенко Л.Н. | 921,71 | 3 614,88 | 1 882,78 | 2 653,81 |
| 4.2. Холодное водоснабжение | 18 222,88 | 138 470,62 | 148 144,44 | 8 549,06 |
| 4.3. Отопление | 405 656,66 | 925 617,30 | 1 284 424,12 | 46 849,84 |
| 4.4.Водоотведение холодной воды | 16 800,91 | 122 622,88 | 132 647,55 | 6 776,24 |
| 4.5.Электроснабжение | 0,00 | 359 292,13 | 324 798,47 | 34 493,66 |
| 4.6. Вывоз ТБО | 2 860,06 | 46 335,73 | 47 183,13 | 2 012,66 |
| Итого коммунальных услуг: | 492 149,06 | 2 075 470,97 | 2 405 227,59 | 162 392,44 |
| 6. Поверка УУТЭ | 0,00 | 50 301,12 | 48 995,74 | 1 305,38 |
| ВСЕГО | 492 149,06 | 2 125 772,09 | 2 454 223,33 | 163 697,82 |

4. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 г.

| | Управление многоквартирным домом (руб.) | содержание общего имущества (руб.) | текущий ремонт общего имущества (руб.) | ИТОГО |
|---|---|------------------------------------|--|-------------|
| 1. остаток на начало отчетного периода | -53 871,07 | 86 148,28 | -5 457,12 | 26 820,09 |
| 2. начислено | 148 037,96 | 299 059,05 | 29 831,33 | 476 928,34 |
| 3. оплачено | 145 275,89 | 365 474,99 | 29 274,74 | 540 025,62 |
| 3.1. оплачено населением | 144 022,54 | 290 947,29 | 29 022,17 | 463 992,00 |
| 3.2.оплачено нежилыми встроенными помещениями | 1 253,35 | 2 531,96 | 252,56 | 4 037,88 |
| 3.3. оплачено по дополнительной услуге | | 48 995,74 | | 48 995,74 |
| 3.4. оплата Интернет | | 23 000,00 | | 23 000,00 |
| 4. задолженность | | | | |
| 4.1. на начало отчетного периода | 14 675,12 | 29 847,62 | 2 824,53 | 47 347,27 |
| 4.2. на конец отчетного периода | 17 437,19 | -36 568,32 | 3 381,12 | -15 750,01 |
| 5.снятие по доп.услуге (поверка УУТЭ) | | 48 800,00 | | 48 800,00 |
| 6. выполнено работ (оказано услуг) | 127 641,60 | 375 039,55 | 152 805,00 | 655 486,15 |
| 7. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ) | -36 236,78 | 27 783,72 | -128 987,38 | -137 440,44 |

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3+п.3.4., п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.7= п.1+п.3-п.5-п.6

Исполнитель: экономист по расходам
Е.В. Пятигова

Согласовано:
Ведущий экономист

Главный бухгалтер

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

Шемякин

Де

Скаковская

В.В. Ляшова

Е.В. Скаковская

В.В. Ткачев