

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с 01.01.17 по 01.01.18

Адрес многоквартирного дома	ул. Чернышевского,133
год постройки	1969г.
этажность	5
количество квартир	60
общая обслуживаемая площадь	2743,8
общая площадь жилых помещений	2743,8
общая площадь нежилых помещений	
степень износа по данным государственного технического учета	42,44%
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 15,00

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
3,47	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
1,67	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	54 985,76	54 985,76	0,00
1,8	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-13 438,78	59 266,08	59 512,98	-13 685,68
	ИТОГО	-13 438,78	114 251,84	114 498,74	-13 685,68
7,97	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,13	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	6 423,30	4 280,33	8 066,77	2 636,86
0,77	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-29 727,58	25 352,71	14 172,31	-18 547,18
0,25	промывка системы цо	2 399,50	8 231,40	5 073,00	5 557,90
2,49	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	81 984,75	81 984,75	0,00
0,84	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета		0,00		0,00
0	техническое обслуживание УУТЭ	6 471,81	27 657,50	28 415,00	5 714,31
0	поверка УУТЭ	18 043,25	0,00	0,00	18 043,25
0	техническое обслуживание ВДГО	12 103,68	0,00	1 368,00	10 735,68
0,18	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома				
	обслуживание вентканалов	8 893,80	5 926,61	0,00	14 820,41
0,7	обслуживание повысительных насосов холодной воды	-2 372,08	23 047,92	41 094,00	-20 418,16
0,3	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
	-покос сорной растительности	11 339,24	9 877,68	5 448,00	15 768,92
2,2	-уборка придомовой территории с налогами	-29 397,98	72 436,32	77 961,80	-34 923,46
	-уборка лестничных клеток	0,00	0,00	0,00	0,00
0,1	-дезинсекция и дератизация	-1 565,16	3 292,56	1 727,43	-0,03
	-спил и обрезка деревьев	22 231,26	0,00	0,00	22 231,26
0,01	противопожарная безопасность	494,10	329,26	0,00	823,36
	ИТОГО	25 337,14	262 417,04	265 311,06	22 443,12

3,56	3. Работы по текущему ремонту				
0,84	Ремонт сантехнический	-11 332,67	27 657,50	25 361,00	-9 036,17
2,53	Ремонт строительный	21 358,55	83 301,77	109 466,00	-4 805,68
0,19	Ремонт электро-технический	-1 248,71	6 255,86	7 010,00	-2 002,85
	ИТОГО	8 777,17	117 215,14	141 837,00	-15 844,69

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	43 379,30	494 055,17	485 666,55	51 767,92
5.1. Содержание и ремонт	9 166,40	61 597,18	66 576,58	4 187,00
5.2. Холодное водоснабжение	36 718,96	288 034,75	307 148,32	17 605,39
5.3. Горячее водоснабжение	204 191,85	535 392,78	721 714,35	17 870,28
5.4. Отопление	8 631,48	56 391,51	61 370,73	3 652,26
5.5. Водоотведение холодной воды	5 952,88	26 864,24	30 882,58	1 934,54
5.6. Водоотведение горячей воды	32 543,90	316 153,65	335 276,10	13 421,45
5.7. Электроснабжение	10 645,71	42 113,43	51 446,32	1 312,82
5.8. Вывоз ТБО	351 230,48	1 820 602,71	2 060 081,53	111 751,66
Итого коммунальных услуг:		4,92	1 217,88	
6. доп.услуга (установка насоса ХВ)	0,00	164 910,79	159 693,67	5 217,12
7. Независимая экспертиза				
ВСЕГО	351 230,48	1 985 518,42	2 220 993,08	116 968,78

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-45 589,88	36 562,94	22 487,36	13 460,42
2. начислено	114 291,43	262 507,98	117 255,76	494 055,17
3. оплачено	112 350,86	265 268,71	115 264,86	492 884,43
3.1. оплачено населением	112 350,86	258 050,83	115 264,86	485 666,55
3.2. оплата за размещенное оборудование (интернет)	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00
3.3. оплата по доп.услугам		1 217,88		1 217,88
4. задолженность				
- на начало отчетного периода	10 270,48	28 727,42	4 381,39	43 379,30
- на конец отчетного периода	12 211,05	25 966,69	6 372,29	44 550,03
5. выполнено работ (оказано услуг)	114 498,74	265 311,06	141 837,00	521 646,80
6. остаток на конец отчетного периода («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	-47 737,76	36 520,59	-4 084,78	-15 301,95

Примечание: п.3 = п.3.1+п.3.2+п.3.3, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Сбор по доп.услуге "Независимая экспертиза" - 159 693,67

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потимова

СОГЛАСОВАНО:

Ведущий экономист

В.В. Ляшова

Главный бухгалтер

Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"

В.В. Ткачев