

Отчет ООО "УК "ЖЭК" о выполнении Договора

о деятельности за отчетный период с **01.01.2017** по **01.01.2018**

Адрес многоквартирного дома	ул.Буденного,1
год постройки	1964г.
этажность	4,00
количество квартир	31,00
общая обслуживаемая площадь	1 474,05
общая площадь жилых помещений	1 429,85
общая площадь нежилых помещений	44,22
степень износа по данным государственного технического учета	0,24
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущество многоквартирного дома кв. м	
количество заявок на устранение аварийных ситуаций	
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания)	

тариф 16,30

Работы, выполненные за отчетный период

рубле й*м2	Перечень работ и услуг	Экономия/ перерасход за предыдущие периоды	Плановые затраты (руб)	Фактические затраты (руб)	Разница (руб)
5,5	1. работы и услуги по управлению многоквартирным домом				
3,23	1.1. организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание, содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	0,00	57 134,18	57 134,18	0,00
2,27	1.3. Услуги платежных агентов и расчетного центра	-8 315,86	40 153,12	30 579,25	1 258,01
	ИТОГО	-8 315,86	97 287,30	87 713,43	1 258,01
9,52	2. Работы и услуги по содержанию общего имущества				
0,11	2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений МКД	3 092,81	1 945,75	4 333,71	704,85
0,94	2.2. работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения и отопления	-26 820,99	16 627,28	7 641,90	-17 835,61
0,23	2.2. промывка системы цо	323,39	4 068,37	2 590,00	1 801,76
2,66	2.3. Аварийное обслуживание	0,00	47 051,68	47 051,68	0,00
0,44	2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	0,00	0,00		0,00
	техническое обслуживание УУТЭ	6 246,08	7 782,99	8 440,25	5 588,82
	поверка УУТЭ	11 956,30	0,00	0,00	11 956,30
0	техническое обслуживание ВДГО	191,45	0,00	0,00	191,45
	2.5. Работы по содержанию иного имущества многоквартирного дома	0,00			
1,07	обслуживание повысительных насосов холодной воды	37 635,38	18 926,80	41 094,00	15 468,18
0,38	обслуживание вен.каналов и дымоудаление	5 753,95	6 721,67	0,00	12 475,62
	2.6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				
0,12	-покос сорной растительности	17 326,93	2 122,64	426,00	19 023,57
1,25	-уборка придомовой территории с налогами	-3 010,61	22 110,75	22 952,13	-3 851,99
2,25	-уборка лестничных клеток	-10 832,81	39 799,35	42 165,51	-13 198,97
0,05	-дезинсекция и дератизация	1 642,96	884,44	50,81	2 476,59
	-спил и обрезка деревьев	-26 035,44	0,00	0,00	-26 035,44
0,02	пожарная безопасность	530,21	353,77	0,00	883,98
	ИТОГО	17 999,61	168 395,49	176 745,99	9 649,11

1,28		3. Работы по текущему ремонту			
1,03	Ремонт сантехнический	-1 413,80	18 219,25	9 557,00	7 248,45
	Ремонт строительный	12 449,98	0,00	0,00	12 449,98
0,25	Ремонт электро-технический	-8 536,23	4 422,15	8 371,00	-12 485,08
ИТОГО		2 499,95	22 641,40	17 928,00	7 213,35

	Остаток на 01.01.2017г.	Начислено, руб	Оплачено, руб	Остаток на 01.01.2018г.
5. Коммунальные услуги:	27 228,74	286 174,56	287 417,30	25 986,00
5.1. Содержание и ремонт нежилые встроенные (Рудакова)	720,44	4 325,64	3 602,22	1 443,86
5.2. Холодное водоснабжение	7 566,01	60 726,03	66 922,39	1 369,65
5.3. Отопление	150 383,63	459 752,69	608 835,73	1 300,59
5.4. Водоотведение холодной воды	9 273,00	54 428,66	53 484,36	10 217,30
5.5. Электроснабжение	9 446,07	153 967,94	153 531,50	9 882,51
5.6. Вывоз ТБО	5 804,26	23 676,00	29 292,81	187,45
Итого коммунальных услуг:	210 422,15	1 043 051,52	1 203 086,31	50 387,36
6. доп.услуга	1 091,91	0,00	1 093,58	-1,67
ВСЕГО	211 514,06	1 043 051,52	1 204 179,89	50 385,69

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год.

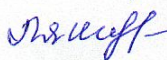
	Управление многоквартирным домом (руб.)	содержание общего имущества (руб.)	текущий ремонт общего имущества (руб.)	ИТОГО
1. остаток на начало отчетного периода	-41 794,08	-1 130,50	24 420,26	-18 504,32
2. начислено	98 021,54	169 666,37	22 812,29	290 500,20
3. оплачено	98 196,77	183 563,26	22 853,07	303 519,52
3.1. оплачено населением	96 981,30	167 865,81	22 570,19	287 417,30
3.2. оплачено нежилыми встроенными помещениями	1 215,47	2 103,87	282,87	3 602,22
3.3. оплата за размещенное оборудование (интернет)		12 500,00		12 500,00
3.4. оплата по доп.услугам		1 093,58		
4. задолженность				0,00
- на начало отчетного периода	10 469,59	15 920,07	1 559,51	27 949,17
- на конец отчетного периода	10 294,36	2 023,18	1 518,73	13 836,27
5. выполнено работ	87 713,43	176 745,99	17 928,00	282 387,41
6. остаток на конец отчетного года («-» перевыполнено работ; «+» невыполнено работ)	-31 310,74	5 686,77	29 345,33	3 721,36

Примечание: п.3 = п 3.1+п 3.2+п 3.3+п.3.4, п.4.2 = п.4.1+п.2-п.3; п.6= п.1+п.3-п.5

Исполнитель: экономист по расходам

Е.В. Потигова

СОГЛАСОВАНО:
Ведущий экономист



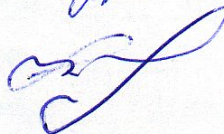
В.В. Ляшова

Главный бухгалтер



Е.В. Скаковская

И.о. директора ООО "УК "ЖЭК"



В.В. Ткачев