

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГУПТИ РО)

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(здание, строение)

Адрес (местоположение) объекта :

Субъект РФ (область)

Ростовская

Район (муниципальное образование)

Сальский

Город (поселение)

Сальск

Район в муниципальном образовании

Улица (площадь, проспект, переулок)

Буденного №1

Учетные данные:

Номер	Организация технической инвентаризации(ОТИ)	ГУПТИ РО Сальский филиал					
	Инвентарный	8762					
	Реестровый ОТИ	60433000000 8762 2007 / А					
	Сводного реестра Ростовской области						
	Кадастровый земельного участка						
		А	Б	В	Г	Д	Е

Дата обследования объекта учета « 31 » « октября » 2007 г.

Особые отметки

Форма технического паспорта
утверждена приказом заместителя министра
коммунального хозяйства РСФСР от 6 мая 1968 г.
№167, с дополнениями и изменениями утверждена
приказом Минземстроя от 4 августа 1998 г. №37.
Форма титульного листа технического паспорта
утверждена приказом МСА и ЖКХ РО
от 23 июня 2003 г. № 60.

Наименование организации технической инвентаризации	
Государственное унитарное предприятие технической инвентаризации Ростовской области	
Руководитель (Ф.И.О.)	Подпись
Дульский Н. Н.	

М.П.

IV. Архитектурно – планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Серия, тип проекта _____ 1964 переоборудовано в _____ году

Год постройки _____ 1964 г. _____
Год последнего капитального ремонта _____

Год последнего капитального ремонта _____
 Год постройки: _____ подвал, цокольный этаж, машинное отделение.

Строительный объем 666,1 куб. м. Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 111 кв.м.
Площадь пола (с поджками, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) 1476,1 кв.м.

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестницами) _____ 1418,3 кв.м.

Из нее: Жилые помещения: общая площадь квартир 30,27 кв.м., в том числе жилая площадь 968,6 кв.м.

средняя площадь квартир 30,27 кв.м., в том числе ком.

V. Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

[illegible]

VI. Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого здания

Группа капитальности 1 год постройки 1964

Вид внутренней отделки простая число этажей 4

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элемент. с поправками	Износ, %	Произвед. проц. износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5		7	8	9
Фундамент		бетонный ленточный	трещины	4	1	4	30	1,2
Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные в 2 кирпича	трещины	22	1	22	30	6,6
Перегородки		гипсолитовые, кирпичные	отклонение от вертикали	5	1	5	30	1,5
Пол	Чердачное	железобетонные плиты	трещины	11	1	11	30	3,3
	Междуэтажное	железобетонные плиты						
	Подвальное	железобетонные плиты						
Крыша		совмещенная из рулонных материалов	деформация материалов	5	1	5	30	1,5
Полы		дощатые, метлахская плитка	стирание краски	10	1	10	30	3,0
Проемы	Окна	двойные створные	переплеты покорежены					
	Двери	филенчатые	полотна осели	12	1	12	30	3,6
Отделка	Внутренняя	оштукатурено, окрашено, оклеены обои облицовано плиткой	трещины	9	1	9	30	2,7
	Наружная							
печи								
калориферное								
АГВ								
другое								
Системы и электротехнические устройства	центральное отопление	централизованное		6,5	1	6,5	30	2,0
	электричество	скрытая		2,2	1	2,2	30	0,7
	водопровод	от городской сети						
	канализация	централизованное						
	горячее водоснабж.	централизованное						
	ванны							
	газоснабжение	сетевой						
	напольные электроплиты							
	телефон							
	радио							
Прочие работы	телевидение							
	сигнализация							
	мусоропровод							
	лифт							
	вентиляция							
	гниль			4	1	4	30	1,2
	ошп							
	ые работы	неучтенные работа		9,3	1	9,3	30	2,8

Эксп. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{30 \times 100}{100} = 30\%$